

DODATEK č. 8
KE SMLouvĚ O NÁJMU A ZAJIŠŤOVÁNÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB
(dále jen „dodatek“)

Zdeněk Křička

se sídlem: Pivovarská 70, 552 03 Česká Skalice
zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Krajským úřadem v Náchodě
IČO: 16802730
DIČ: 5504112471
(pronajímatel)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Se sídlem: Jeremenkova 161/11, Ostrava – Vítkovice, PSČ 703 00
IČO: 47672234
DIČ: není plátcem DPH
Zastoupena: JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D., generálním ředitelem
Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545
Fakturační adresa: [REDAKCE]
(nájemce)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „smluvní strany“, nebo samostatně jako „smluvní strana“)

Preambule

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění smlouvy o nájmu a zajišťování souvisejících služeb, uzavřené dne 26.6.2009 (dále jen „smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

V Čl. III., bod 2. se mění a nově zní takto:

2. Nájemce se zavazuje hradit měsíčně paušální cenu služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu ve výši:

| | |
|---------------------------|----------|
| dodávka tepla a TUV | 1 379 Kč |
| vodné a stočné | 221 Kč |
| elektrická energie | 1 131 Kč |
| úklid společných prostor | 510 Kč |
| úklid pronajatých prostor | 750 Kč |
| ostraha | 800 Kč |
| odvoz komunálního odpadu | 76 Kč |
| celkem | 4 867 Kč |

K uvedeným cenám bude účtována sazba DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Úklid pronajatých prostor bude prováděn v rozsahu:

- vysypání košů, otírání prachu z nábytku - denně
- luxování koberce – 2x týdně
- mytí oken - 2x ročně

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce na úhradě za služby spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor zaplatil menší, příp. vyšší cenu, než která na něj připadá dle ročního vyúčtování cen služeb a energií, budou jednotlivé paušální platby za služby a energie od 1. ledna následujícího kalendářního roku zvýšeny, příp. sníženy formou oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

II.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.09.2020 nebo zveřejněním v Registru smluv, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv.

Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V České Skalici, dne 13.8.2020

Proná

.....

Zdeněk Kříčka
ZDENĚK KŘIČKA
PIVOVARSKÁ 70
552 03 ČESKÁ SKALICE
IČO 16802730 DIČ CZ5504112471

V Ostravě, dne 27.8.2020

Nájemce: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 81

.....
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel