

**Česká republika – Generální finanční ředitelství**  
**Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1**  
IČO: 72080043, DIČ: CZ72080043

**Odbor hospodářské správy**  
Oddělení hospodářské správy pro Středočeský kraj

Č. j.: 48622/20/7321-50280-209686

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY  
NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

(dále jen „Výzva“)

Česká republika – Generální finanční ředitelství (dále jen „zadavatel“) tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) na stavební práce.

**„ÚP v Poděbradech – oprava balkónů II. etapa“**

Tato veřejná zakázka je VZMR ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a je v souladu s § 31 ZZVZ zadávána mimo režim ZZVZ.

**Identifikace zadavatele**

Zadavatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
IČO: 72080043

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:



– vedoucí Oddělení hospodářské správy pro Středočeský kraj

Kontaktní osoba v záležitosti výběrového řízení a ve věcech technických:



## **Vymezení plnění předmětu VZMR**

### Předmět VZMR

Předmětem této akce je oprava balkónů budovy Finančního úřadu pro Středočeský kraj Územního pracoviště v Poděbradech, Hakenova 1404, PSČ: 290 01 (dále jen „ÚP“), které nebyly opraveny v I. etapě. v r. 2018.

### Současný stav

Konkrétně se jedná o sedm balkónů na jižní straně o celkové výměře cca 33 m<sup>2</sup>. Balkóny jsou původní z doby výstavby celé budovy ÚP v roce 1998, tedy 22 let staré. Povrch (nášlapná vrstva) balkónů z keramické dlažby, oplechování a detaily napojení zábradlí jsou vlivem stáří a nevhodně zvoleného konstrukčního řešení jednotlivých detailů včetně kotvení samotného zábradlí ve značně narušeném stavu. Dochází k zatékání do konstrukce balkónu, což se projevuje odpadáváním fasádní omítky ze spodní strany balkónů včetně vlhnutí přilehlého obvodového zdiva nad a pod balkonem. Situace je velice nebezpečná z důvodu veřejných prostor pod těmito balkóny, kde se nachází dvorní trakt ÚP s parkovištěm. Hrozí tak vysoké nebezpečí úrazu, a to jak veřejnosti, tak samotných zaměstnanců ÚP. Navíc trvalé prosakování vody do nosné konstrukce balkónů z dlouhodobého pohledu narušuje jejich stabilitu.

### Nový stav

Navržena je kompletní oprava balkónů, kde by se po vybudování lešení nejprve vybourala stávající dlažba a sokly včetně podkladního betonu. Dále by se také odstranila veškerá, již nesoudržná omítka, a demontovalo by se zábradlí. Následně by se provedlo očištění podkladu betonu, nanasla by se penetrace a poté by byl proveden nový spádový betonový potěr. Součástí tohoto postupu by bylo i řešení veškerých systémových detailů. Po tomto technologickém postupu stavebních prací by již byla položena venkovní mrazuvzdorná keramická dlažba a sokly. Toto by bylo přilepeno mrazuvzdorným flexibilním lepidlem požadovaných kvalit k venkovnímu použití včetně stejně kvalitní spárovací hmoty. Dále je navrženo penetrovat veškeré otlučené omítky a následně natáhnout fasádním lepidlem včetně perlínky a montáže rohových profilů. Po tomto hrubém začišťení by se již natahovala venkovní zatřená omítka v předem dohodnutém barevném odstínu. V poslední fázi celé opravy by se po zámečnických opravách znovu osadilo opravené a nově natřené původní zábradlí, které by mělo nové kotvení do obvodových stěn budovy a na podlaze samotných balkónů, by bylo pouze uloženo do PVC podložek pro tyto účely. Zábradlí by tudíž nebylo kotveno do konstrukce balkónů, což bylo právě jedním z míst zatékání. Následně by se již provedlo tmelení detailů a odstranění lešení.

### Technické podmínky a parametry

Dodavatel dodrží postup požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností,

funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí na své náklady všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou včetně záboru. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a bezpečnost osob pohybujících se na staveništi.

### **Doba, místo plnění a prohlídka místa plnění předmětu VZMR**

#### Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanovuje splnění předmětu VZMR do 6 týdnů od převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude vybraný uchazeč vyzván do 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 09 - 10/2020.

#### Místo plnění VZMR

Místem plnění VZMR je ÚP v Poděbradech, Hakenova 1404, 290 01 Poděbrady.

#### Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění je stanovena na **úterý 11. 8. 2020 od 10. hodin**

V případě, že uchazeč projeví zájem o prohlídku místa plnění, i mimo stanovený termín může kontaktovat zástupce zadavatele p. Bc. Libora Vrkoče, telefon: +420 703 870 850

### **Ostatní ujednání**

Zhotovitel je povinen připravit a u předání díla objednateli předat:

- veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálu (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších platných předpisů),
- záruční listy k dodanému materiálu,
- doklad o odborné likvidaci odpadu,
- stavební deník v originále.

Objednatel na provádění díla neposkytuje zhotoviteli zálohy. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem nejdříve **po převzetí všech provedených** stavebních prací objednatel a po odstranění a převzetí všech případných vad a nedodělků obsažených v protokolu o předání a převzetí stavebních prací. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatel potvrzený protokol o předání a převzetí stavebních prací a potvrzení

o odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost daňového dokladu je 21 dnů. Záruka na dílo – 36 měsíců.

Cenovou nabídku prosím zašlete nejpozději do **pondělí 17. 8. 2020** na níže uvedenou emailovou adresu:



Cenová nabídka musí obsahovat:

1. vyplněný krycí list rozpočtu včetně rozpočtu s výkazem výměr (příloha č. 1),
2. čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče (příloha č. 2).

Vítěznému uchazeči bude předložena smlouva o dílo.

**Žádám Vás o zpětné potvrzení o přečtení a předem děkuji za zpracování nabídky.**



vedoucí Oddělení hospodářské správy pro Středočeský

kraj