

č. j. MULNCJ 85797/2016/OSM
č.ev. DS201600482

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1) **Lucie Barešová**, [redacted]
[redacted]
zastoupená na základě plné moci ze dne 14.06.2016 Jiřinou Brandejsovou,
[redacted]
jako „*strana prodávající*“

a

3) **Město Louny**, zastoupené starostou města Radovanem Šabatou, IČ: **00265209**,
DIČ: **CZ00265209**, se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
jako „*strana kupující*“

dále také společně „*smluvní strany*“

tuto

kupní smlouvu

Za prvé: Prodávající Lucie Barešová prohlašuje, že je podle Usnesení soudu o dědictví v Písku, 16 D-45/2016 – 101 ze dne 03.05.2016, které nabylo právní moci dne 03.05.2016, vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp.zn. V-1733/2016-507, vlastníkem podílu v rozsahu ideálních 17/200 ve vztahu k celku pozemků p.č. 650 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 207 m², p.č. 651 ostatní plocha, zeleň o výměře 11399 m², p.č. 653 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², p.č. 1971/108 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 213 m², p.č.1971/109 orná půda o výměře 13 m², p.č. 1971/121 zastavěná plocha a nádvoří s budovou občanské vybavenosti č.p.2673 o výměře 605 m², p.č. 1971/122 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 307 m² a p.č. 1971/125 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m², to vše v katastrálním území Louny.

Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 188, 5961 a číslo 9213 pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.

Za druhé: Prodávající Lucie Barešová prodává touto kupní smlouvou ze svého vlastnictví nemovitosti uvedené v odstavci „Za první“ této kupní smlouvy do vlastnictví Města Louny, IČ: 00265209, se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního jak je oběma stranám znám, za vzájemně sjednanou celkovou kupní cenu, v souladu s výší prodáváných vlastnických podílů, ve výši **226.551 Kč** (slovy: dvěštdvacetšesttisícpěťsetpadesátjedna korun českých) a strana kupující uvedené nemovitosti za vzájemně sjednanou celkovou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Za třetí: Vzájemně sjednanou celkovou kupní cenu ve výši **226.551 Kč** (slovy: dvěštdvacetšesttisícpěťsetpadesátjedna korun českých) s použitím variabilního symbolu 6130390064 uhradí strana kupující prodávající Lucii Barešové bezhotovostním převodem, do 15 dnů od data obdržení vyzoomění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, na bankovní účet [REDAKCE] vedený u Equa-bank.

Strana prodávající prohlašuje, že s tímto způsobem uhrazení vzájemně sjednané celkové kupní ceny souhlasí a že tímto bude vzájemně sjednaná celková kupní cena řádně a bezzbytku vypořádána.

Za čtvrté: Smluvní strany se dále dohodly na vydání bezdůvodného obohacení Lucii Barešové, za 3 roky nazpět, za užívání podílu v rozsahu ideálních 17/200 ve vztahu k celku pozemků zapsaných na listech vlastnictví číslo 188, 5961 a 9213 v částce **32.256 Kč** (slovy: třicetdvatisícdvěštdpadesátšest korun českých).

Za páté: Vzájemně sjednanou celkovou částku za bezdůvodné obohacení ve výši **32.256 Kč** (slovy: třicetdvatisícdvěštdpadesátšest korun českých) s použitím variabilního symbolu 6130390065 uhradí strana kupující Lucii Barešové bezhotovostním převodem, do 15 dnů od data obdržení vyzoomění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, na bankovní účet [REDAKCE] vedený u Equa-bank. Strana prodávající prohlašuje, že s tímto způsobem uhrazení vzájemně sjednané celkové částky za bezdůvodné obohacení souhlasí a že tímto bude vzájemně sjednaná celková částka bezdůvodného obohacení řádně a bezzbytku vypořádána.

Strana prodávající výslovně prohlašuje, že nebude v budoucnu uplatňovat u strany kupující žádné jiné ani další finanční náhrady za bezdůvodné obohacení za užívání předmětných nemovitostí a že finanční částky uvedené v odstavci „Za čtvrté“ této kupní smlouvy jsou konečné.

Za šesté: Strana kupující nepřijímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani závazky a strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že na prodáváných nemovitostech platně neváznou žádné dluhy, jiná věcná břemena, vyjma níže uvedených, právní závady a zástavní práva. Tímto svým prohlášením ručí strana prodávající straně kupující za veškerou případnou škodu, která by jí nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.

Strana prodávající prohlašuje, že smlouvou o věcném břemeni ze dne 07.10.1996, vloženou do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, rozhodnutím sp.zn. V3-1374/1996 s právními účinky ke dni 16.10.1996, bylo zřízeno pro budovu čp. 2665 v Lounech věcné břemeno spočívající v právu přístupu k plynovodnímu potrubí a přípojce na pozemku p. č. 1971/108 v katastrálním území Louny.

Strana prodávající dále prohlašuje, že výše uvedenou smlouvou o věcném břemeni, bylo zřízeno pro pozemek p.č. 1971/5 v katastrálním území Louny, věcné břemeno spočívající v právu přístupu k plynovodnímu potrubí a přípojce na pozemku p. č. 1971/108 tamže.

Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna nakládat s nemovitostmi, jež jsou předmětem kupní smlouvy a že její smluvní volnost není nijak omezena.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto kupní smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Za sedmé: Strana kupující nabude vlastnictví k nemovitostem, uvedeným v odstavci „Za první“ této kupní smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.

O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.

Smluvní strany jsou po podepsání této kupní smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným nemovitostem ve prospěch strany kupující.

Tímto dnem přejdou na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.

Tato kupní smlouva byla sepsána v 5 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřeným podpisem a bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu.

Po podpisu smluvních stran a doručení vyrozumění o provedeném vkladu zašle strana kupující dva stejnopisy této kupní smlouvy pro vlastní potřebu straně prodávající. Dva stejnopisy si ponechá strana kupující.

Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana kupující.

Za osmé: Záměr obce odkoupit předmětné pozemky za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun usnesením č. 56/2016 ze dne 14.11.2016.

Za deváté: Strana kupující prohlašuje, že je jí znám stav nemovitostí, že se přesvědčila o povaze nemovitostí a jejich vadách na místě samém a že si nevymínila u strany prodávající žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí. Tato o jiných vadách nemovitostí neví a neujistila ji o zvláštních vlastnostech převáděných nemovitostí ani o tom, že nemovitosti žádné vady nemají.

Za desáté: Smluvní strany shodně konstatují, že strana kupující, jako nabyvatel vlastnického práva, bude ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm.c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozena, takže se podle § 40 písm. c) daňové přiznání nepodává.

Za jedenácté: Podle této kupní smlouvy bude, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, okres Louny, zapsáno vlastnictví podle odstavce „Za druhé“.

Za dvanácté: Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této kupní smlouvě.

Za třinácté:

- Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout městu Louny ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv město Louny.

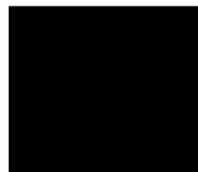
Za čtrnácté: Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k podepsání této kupní smlouvy, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne
Jiřina 12.12.2016

V Lounech dne 21.12.2016



Jiřina Brandejsová
na základě plné moci
strana prodávající



Město
LOUNY
-55-

Město Louny
Radovan Šabata, starosta
strana kupující