

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,
jako povinný z věcného břemene,

a

INFOS LEAS, spol. s r.o., se sídlem Barákova 2680/5, Prostějov, PSČ 796 01,
IČ: 499 77 831, DIČ: CZ49977831,
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jaroslavem Novotným,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 14180,
jako první oprávněný z věcného břemene,

a

Sprintel s.r.o., se sídlem Svatoplukova 3725/60a, Prostějov, PSČ 796 01,
IČ: 269 74 487, DIČ: CZ26974487,
zastoupená jednatelem společnosti Petrem Kapounekem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 49097,
jako druhý oprávněný z věcného břemene,

první oprávněný z věcného břemene a druhý oprávněný z věcného břemene též společně jako oprávnění z věcného břemene,

v tomto znění:

Čl. I.

Povinný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemků p.č. 5405/1, p.č. 7683/3, p.č. 7685, p.č. 7691/5, p.č. 7693/1, p.č. 7696/1, p.č. 7696/2 a p.č. 7698, vše v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

Čl. II.

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy vymezených příloženým geometrickým plánem č. 5655b-199/2015 ze dne 28.05.2015 služebnost inženýrské sítě spočívající v právu *zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky)* včetně jeho ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněných z věcného břemene.
2. Oprávnění z věcného břemene právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímají a povinný z věcného břemene je toto právo povinen strpět.

Čl. III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 129.060 Kč stanovenou dle znaleckého posudku č. 4514-32/15 zpracovaného znalcem Ing. Ivanem Goebelem dne 25.06.2015 navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávnění z věcného břemene se zavazují zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 156.163 Kč povinnému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, následovně:
 - a) první oprávněný z věcného břemene zaplatil povinnému z věcného břemene částku ve výši 71.197 Kč včetně DPH s **variabilním symbolem 5017000584**,
 - b) druhý oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemene částku ve výši 84.966 Kč včetně DPH s **variabilním symbolem 5017000585**, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene bude oprávněným z věcného břemene vystaven povinným z věcného břemene řádný daňový doklad.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu

Čl. IV.

1. Oprávnění z věcného břemene se zavazují nést veškeré náklady spojené s umístěním a užíváním, resp. se zřízením, provozem, opravami a údržbou podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy.
2. Oprávnění z věcného břemene jsou povinni oznámit povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, ke kterému jsou oprávnění dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) se oprávnění z věcného břemene zavazují uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy do původního či náležitého stavu.
3. Oprávnění z věcného břemene oznámí povinnému z věcného břemene každý vstup na pozemky povinného z věcného břemene uvedené v čl. I. této smlouvy písemným oznámením zasláným na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. povinným z věcného břemene určeného uživatele. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku ze strany oprávněných z věcného břemene se oprávnění z věcného břemene zavazují zaplatit povinnému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
5. Oprávnění z věcného břemene uzavřením této smlouvy udělují souhlas Statutárnímu městu Prostějovu k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) v rozsahu věcného břemene zřízeného touto smlouvou.

Čl. V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabudou oprávnění z věcného břemene vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávnění z věcného břemene rovným dílem. Oprávnění z věcného břemene se zavazují předat do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy kolkovou známku v hodnotě správního poplatku povinnému z věcného břemene a povinný z věcného břemene se zavazuje těmito kolkovými známkami při podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí

zaplatit Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, s tímto návrhem spojený správní poplatek.

3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu se zaměřením věcného břemene dle této smlouvy a znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy hradí oprávnění z věcného břemene rovným dílem.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy (na jednom vyhotovení budou úředně nebo notářsky ověřené podpisy zástupců oprávněných z věcného břemene) budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného z věcného břemene.
3. Povinný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného z věcného břemene a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněnými z věcného břemene povinnému z věcného břemene.
4. Oprávnění z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného z věcného břemene dvě vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný z věcného břemene.

Čl. VII.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úplata za zřízení věcného břemene dle čl. III. této smlouvy nebude připsána na účet povinného z věcného břemene a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány povinnému z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má povinný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy kterémukoliv z oprávněných z věcného břemene.

Čl. VIII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 27.09.2013 rozhodnutím č. 2013/206. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 28.06.2011 usnesením č. 0587.

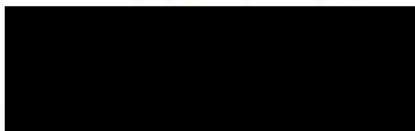
Čl. IX.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak plní závazky a povinnosti oprávněných z věcného břemene vyplývající z této smlouvy oprávnění z věcného břemene společně a nerozdílně.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.


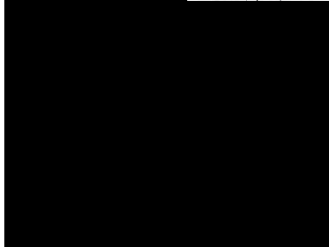
25. 08. 2020

V Prostějově dne.....

za Statutární město Prostějov:

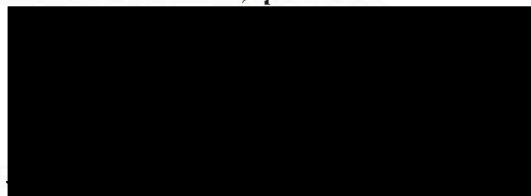
.....


Mgr. Jiří Posádil
I. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

V Prostějově dne 27.7.20.....

za společnost INFOS LEAS, spol. s r.o. :

.....


Ing. Jaroslav Návotný
jednatel společnosti INFOS LEAS, spol. s r.o.

V Prostějově dne 26.7.2020.....

za společnost Sprintel s.r.o. :



Petr Kapounek
jednatel společnosti Sprintel s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence katastrálních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
5405/1										5405/1		10001		
7683/3										7683/3		10001		
7685										7685		10001		
7691										7691		10001		
7693										7693		10001		
7696/1										7696/1		10001		
7696/2										7696/2		10001		
7698										7698		10001		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Wagner		Jméno, příjmení:	Ing. Petr Wagner		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	388/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	388/95		
	Dne:	28. května 2015	Číslo:	1119/2015	Dne:	15.6.2015	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: GK GEO2007 s.r.o. Horní 32 639 00 Brno IČ: 27736458	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.						
Číslo plánu: 5655b-199/2015	KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Marie Crhonková PGP-517/2015-709 2015.06.15 12:47:18 CEST						
Okres: Prostějov							
Obec: Prostějov							
Kat. území: Prostějov							
Mapový list: Prostějov 3-6/41,42,43							
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Prostějov (733491)				
196-120	558213.20	1133773.50	3	
196-121	558212.88	1133773.81	3	
196-142	558232.70	1133788.49	3	
196-188	558234.43	1133800.32	3	
196-190	558228.78	1133803.33	3	
658-1	558153.57	1133515.47	3	
804-91	558229.83	1133840.98	3	
804-92	558229.80	1133840.90	3	
804-93	558230.34	1133840.91	3	
804-94	558230.61	1133841.97	3	
804-95	558245.04	1133839.05	3	
804-96	558244.94	1133838.80	3	
804-100	558248.57	1133838.07	3	
2154-14	558146.06	1133486.02	3	
2154-18	558156.11	1133525.42	3	
2154-19	558156.20	1133525.40	3	
2154-28	558171.46	1133582.16	3	
2154-33	558180.46	1133620.65	3	
2154-34	558180.53	1133620.63	3	
2444-1	558138.31	1133304.77	3	
2446-3	558212.45	1133772.56	3	
4781-4	558181.02	1133622.79	3	
4792-100	558230.92	1133783.39	3	
1	558122.70	1133479.52	3	
2	558125.56	1133478.64	3	
5	558237.25	1133799.34	3	
6	558230.61	1133788.22	3	
7	558233.81	1133788.40	3	
8	558213.63	1133773.42	6	
9	558198.09	1133701.64	3	
10	558197.50	1133698.69	3	
11	558194.77	1133684.79	3	
12	558194.17	1133681.85	3	
13	558190.76	1133665.79	3	
14	558190.10	1133662.86	3	
15	558180.31	1133619.97	3	
16	558171.64	1133582.89	3	
17	558170.93	1133579.98	3	
18	558145.90	1133487.02	3	
19	558159.70	1133538.61	3	
20	558226.13	1133841.74	3	
21	558250.61	1133837.66	3	
22	558146.89	1133484.57	3	
23	558135.09	1133467.61	6	
24	558135.98	1133470.48	6	
25	558128.05	1133473.22	3	
26	558127.19	1133470.34	3	
27	558137.69	1133457.88	3	
28	558136.84	1133455.01	3	
29	558103.81	1133346.66	3	
30	558102.95	1133343.79	3	
31	558141.22	1133304.67	3	
77	558250.18	1133835.80	3	
78	558245.26	1133836.86	3	
79	558243.58	1133836.62	3	
80	558231.96	1133839.15	3	
81	558230.09	1133838.87	3	
82	558227.59	1133839.24	3	
83	558222.71	1133839.27	3	
84	558224.95	1133837.21	3	
85	558221.08	1133836.79	3	
86	558223.76	1133835.39	3	
87	558218.24	1133829.69	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

88	558221.42	1133829.55	3	
89	558222.01	1133817.30	3	
90	558224.72	1133818.70	3	
91	558222.90	1133816.26	3	
92	558224.91	1133815.23	3	
93	558226.31	1133817.88	3	
94	558227.61	1133816.66	3	
95	558230.90	1133805.97	3	
96	558232.50	1133804.93	3	
97	558237.33	1133802.81	3	
98	558237.61	1133800.47	3	
99	558229.99	1133786.27	3	
100	558232.61	1133784.61	3	
101	558226.52	1133786.06	3	
102	558227.04	1133783.08	3	
103	558221.90	1133784.69	3	
104	558223.18	1133781.95	3	
105	558218.35	1133782.32	3	
106	558220.53	1133780.18	3	
107	558216.67	1133779.72	3	
108	558218.83	1133777.54	3	
109	558215.33	1133778.86	3	
110	558216.49	1133776.04	3	
111	558213.30	1133778.41	3	
112	558215.14	1133775.75	3	
113	558210.88	1133774.73	3	
114	558208.42	1133766.17	3	
115	558211.06	1133765.56	3	
116	558207.98	1133765.50	3	
117	558200.36	1133731.15	3	
118	558203.30	1133730.53	3	
119	558190.94	1133684.05	3	
120	558196.95	1133698.78	3	
121	558194.17	1133684.91	3	
122	558186.87	1133665.09	3	
123	558177.31	1133622.17	3	
124	558189.48	1133662.99	3	
125	558180.54	1133622.89	3	
126	558167.93	1133582.26	3	
127	558179.89	1133620.06	3	
128	558171.19	1133583.00	3	
129	558159.69	1133550.25	3	
130	558170.47	1133580.09	3	
131	558162.29	1133548.29	3	
132	558158.66	1133549.64	3	
133	558160.74	1133547.38	3	
134	558157.83	1133548.10	3	
135	558156.14	1133540.97	3	
136	558159.04	1133540.22	3	
137	558156.01	1133539.72	3	
138	558156.54	1133538.41	3	
139	558142.76	1133486.90	3	
140	558143.64	1133484.35	3	
141	558141.01	1133476.65	3	
142	558144.07	1133476.35	3	
143	558141.32	1133474.31	3	
144	558144.38	1133474.03	3	
145	558141.06	1133473.53	3	
146	558143.56	1133471.49	3	
147	558137.97	1133471.78	3	
148	558140.39	1133469.70	3	
149	558137.30	1133470.02	3	
150	558140.07	1133468.85	3	
151	558136.79	1133467.02	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
152	558125.63	1133474.20	3	
153	558126.75	1133473.67	3	
154	558125.61	1133470.89	3	
155	558123.51	1133471.88	3	
156	558124.95	1133475.34	3	
157	558122.07	1133474.32	3	
158	558124.82	1133476.21	3	
159	558121.76	1133476.45	3	
160	558100.06	1133346.26	3	
161	558136.32	1133455.17	3	
162	558103.36	1133346.80	3	
163	558091.86	1133319.90	3	
164	558102.48	1133343.94	3	
165	558094.72	1133319.00	3	
166	558090.88	1133316.74	3	
167	558093.94	1133316.50	3	
168	558091.25	1133314.27	3	
169	558094.40	1133315.42	3	
170	558093.51	1133312.56	3	
171	558101.84	1133309.84	3	
172	558102.76	1133312.70	3	
173	558118.57	1133304.51	3	
174	558119.35	1133307.41	3	
175	558121.52	1133303.85	3	
176	558122.30	1133306.75	3	
177	558128.59	1133301.62	3	
178	558129.29	1133304.54	3	
179	558131.10	1133301.19	3	
180	558131.42	1133304.17	3	
181	558139.63	1133300.79	3	
182	558138.30	1133303.86	3	
184	558141.21	1133303.74	3	
393	558137.19	1133458.04	3	
394	558190.12	1133665.92	3	
395	558193.56	1133681.98	3	
396	558197.54	1133701.73	3	
595	558140.26	1133468.14	3	
623	558142.11	1133470.68	6	Prusecik
624	558223.89	1133840.12	3	Prusecik
625	558232.84	1133785.35	3	Prusecik
626	558211.50	1133775.67	3	Prusecik
644	558141.17	1133300.74	3	

Prehled grafické části







List 4

5382

5384

5393/8

5393/7

5393/5

5399

5398

5400

5403

4779

4750/1

4748/1

4748/2

4747

4739

4738

4737

2154-34
4781-4
(2.31)
(0.70)
(0.42)
(0.07)
(0.49)

7691
(41.08)
(43.97)

7692

7693

128
(38.07)

126
(41.00)

127
(0.42)

125
(0.07)

123

124
(0.64)

394
(3.00)
(0.65)

119
(15.42)
(19.40)

121
(0.62)
(3.00)
(0.61)

119

120
(14.14)
(0.56)
(3.00)
(0.56)

396
(0.56)

118
(29.36)

117
(46.03)

List 6

