

MEMORANDUM O SPOLEČNÉM ZÁMĚRU

Liberecký kraj

se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec
IČO: 708 91 508
zastoupen: Martinem Půtou, hejtmanem

(dále jen „**Liberecký kraj**“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
IČO: 002 62 978
zastoupeno: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem

(dále jen „**Statutární město Liberec**“)

a

Město Turnov

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO: 002 76 227
zastoupeno: Ing. Tomášem Hockem, starostou

(dále jen „**Město Turnov**“)

a

Město Frýdlant

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
IČO: 002 62 781
zastoupeno: Ing. Danem Ramzerem, starostou

(dále jen „**Město Frýdlant**“)

(Liberecký kraj, Statutární město Liberec, Město Turnov a Město Frýdlant společně také jen jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující Memorandum o společném záměru (dále jen „**Memorandum**“)

Preamble

- (A) *Strany tohoto Memoranda deklarují společný zájem na vzájemné podpoře, koordinaci a součinnosti při realizaci záměrů, které přispívají ke zvýšení kvality života v Libereckém kraji, jeho dalšímu všestrannému rozvoji a k zajištění kvalitních a dostupných služeb sociální a zdravotnické péče pro místní občany.*
- (B) *V rámci naplňování popsaných společensky odpovědných cílů se soustavně prohlubuje spolupráce jednotlivých veřejnoprávních subjektů v dotčeném regionu za účelem efektivního způsobu financování projektů a koordinace investičních aktivit.*
- (C) *Konkrétně Liberecký kraj, Statutární město Liberec a Město Turnov dlouhodobě participují na realizaci projektu modernizace Krajské nemocnice Liberec včetně vybudování Centra urgentní medicíny. Město Frýdlant projevuje v tomto směru plnou podporu tomuto projektu a připravenost účastnit se v rámci svého budoucího akciového podílu této investice.*
- (D) *Na základě shora deklarovaných zásad a cílů se Strany dohodly na následujících podmínkách vzájemné spolupráce:*

I.

Účel Memoranda

1. Liberecký kraj, Statutární město Liberec a Město Turnov jsou akcionáři společnosti Krajská nemocnice Liberec, a.s., IČO: 272 83 933, se sídlem Husova 357/10, 460 01 Liberec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem - pobočka Liberec, oddíl B, vložka 1651 (dále jen „KNL“).
2. Akcionáři KNL uzavřeli dne 6. listopadu 2013 smlouvu o způsobu vykonávání svých akcionářských práv v KNL, která byla následně doplněna dodatkem č. 1 ze dne 5. dubna 2016.
3. V souvislosti s financováním projektu „Modernizace KNL - Etapa č. 1“ akcionáři KNL pojali záměr nově upravit některá svá vzájemná práva a povinnosti, pročež uzavřeli dne 20. 7. 2020 dodatek č. 2 ke smlouvě o způsobu vykonávání svých akcionářských práv v KNL. Dle ustanovení č. 3.7 tohoto nového dodatku se akcionáři dohodli, že nebudou bránit vstupu dalšímu potencionálnímu akcionáři do KNL, pokud tento bude mít povahu veřejnoprávní korporace a bude vnášet do KNL peněžitý či nepeněžitý vklad.
4. Město Frýdlant na základě dosažené shody s akcionáři ohledně tohoto postupu v souladu s výše uvedeným avizuje vůli realizovat majetkovou účast v KNL formou nepeněžitého vkladu, který bude tvořen těmito nemovitostmi v jeho vlastnictví, jež tvoří součást areálu nemocnice Frýdlant (dvoumístná zkratka uvedená v závorce odpovídá označení a umístění na plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Memoranda):
 - pozemek parc. č. 1031 o výměře 1204 m², jehož součástí je stavba - budova s č.p. 1414; objekt občanské vybavenosti (FA)

- pozemek parc. č. 1035 o výměře 490 m², jehož součástí je stavba - budova s č.p. 862; objekt občanské vybavenosti (FB)
- pozemek parc. č. 1036 o výměře 95 m², jehož součástí je stavba - budova s č.p. 863; objekt občanské vybavenosti (FE)
- pozemek parc. č. 1038/3 o výměře 89 m², jehož součástí je stavba - budova s č.p. 864; objekt občanské vybavenosti (FH)
- pozemek parc. č. 1043/2 o výměře 287 m², jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního; objekt občanské vybavenosti (FL)
- pozemek parc. č. 1033/4 o výměře 130 m², jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního; jiná stavba (FR)
- pozemek parc. č. 1030/3 o výměře 743 m², jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního; jiná stavba (FS)
- pozemek parc. č. 1027/17 o výměře 30 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního; jiná stavba (FT)
- pozemek parc. č. 1033/3 o výměře 112 m², jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního; stavba technického vybavení (FX)
- pozemek parc. č. 1038/2 o výměře 303 m², jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního; garáž (FY)

vše v k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

5. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že objekty označené v příloženém plánu FC, FD, FG a FO a neoznačené objekty, nebudou součástí vkladu Města Frýdlant do KNL v rámci shora popsané transakce. Případně trvajícím nájemním vztah k těmto vyloučeným objektům nebude touto majetkovou transakcí dotčen.
6. Město Frýdlant nechalo zpracovat studii „Modernizace nemocnice Frýdlant – I etapa“ od společnosti Storing s. r. o. která bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukci a modernizaci staveb uvedených v odst. 4. Tato projektová dokumentace bude následně součástí nepeněžitého vkladu do KNL.

II.

Další prohlášení Stran

1. Strany prohlašují, že vyvinou veškerou potřebnou součinnost a snahu za účelem realizace transakce deklarované v tomto Memorandu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději v termínu do 31. prosince 2021.
2. Strany si budou v záležitostech týkajících se tohoto Memoranda poskytovat úplné, pravdivé a včasné informace.

3. Strany jsou si vědomy předběžné specifikace a rozsahu výše vymezené transakce, kdy bude v budoucnu nad rámec uvedeného zejména nutné provést patřičné rozdělení přílehlých pozemků k budovám, jež jsou součástí areálu nemocnice Frýdlant.
4. Město Frýdlant prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Memoranda není stranou smlouvy o způsobu vykonávání svých akcionářských práv v KNL uzavřené mezi stávajícími akcionáři KNL a nepřistoupí podpisem tohoto Memoranda automaticky jako další strana této smlouvy. Současně však v případě realizace majetkového vkladu do KNL ve smyslu tohoto Memoranda není vyloučena budoucí účast Města Frýdlant na stávající smlouvě o způsobu vykonávání akcionářských práv v KNL.

III.

Závěrečná ujednání

1. Toto Memorandum nabyde platnosti dnem podpisu všemi Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou. Účinnost Memoranda není nikterak omezena personálním obsazením orgánů Stran ani jinými změnami uvnitř Stran.
2. Toto Memorandum může být ukončeno písemnou dohodou Stran nebo písemnou výpovědí jedné ze Stran. Výpovědní doba v délce jednoho měsíce běží od prvního dne následujícího po doručení výpovědi poslední ze Stran.
3. Toto Memorandum se řídí právním řádem České republiky.
4. Jakékoliv změny Memoranda mohou být provedeny pouze na základě souhlasu Stran, a to písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných Stranami.
5. Toto Memorandum je podepsáno ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

- *Plán areálu nemocnice Frýdlant s vyznačenými objekty*

V Liberci dne _____

Za Liberecký kraj

.....

Martin Půta
hejtman

V Liberci dne _____

Za Statutární město Liberec

.....

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor

V Turnově dne _____

Za Město Turnov

.....

Ing. Tomáš Hocke
starosta

Ve Frýdlantu dne _____

Za Město Frýdlant

.....

Ing. Dan Ramzer
starosta

Příloha č. 1: Plán areálu nemocnice Frýdlant s vyznačenými objekty

