

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle
B vl. 43
zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem
Bouškou, místopředsedou představenstva
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel: **GEOSTAV CZECH a.s.**
Se sídlem Elišky Přemyslovny 380, Zbraslav, 156 00 Praha 5
IČ: 45273588, DIČ: CZ45273588
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
v oddíle B 1507
zastoupená: ing. Jiří Břinčillem
(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla jsou stavební úpravy kancelářských prostor v 2. n.p. domu na adrese Národní 43, Praha 1 dle výkresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatele veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy, že se s těmito podklady a s poměry na staveništi i v jeho okolí důkladně seznámil a prohlašuje, že tyto podklady jsou dostatečné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, že neobsahují žádné vady a že dle těchto podkladů je dílo za níže v čl. 4. 1. této smlouvy specifikovanou cenu v plném rozsahu a náležitě kvalitě realizovatelné.
- 2.3. Součástí díla je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.4. **TRADE CENTRE PRAHA a.s.** prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodního využití a správě majetku a o výkonu dalších činností uzavřené s hlavním městem Prahou dne 28.6.1996 oprávněna spravovat budovu v památkově chráněné stavbě č. p. 365, která je součástí pozemku parc. 348, na adrese Národní 43, Praha 1 (dále také i jen „stavba“ nebo „objekt“), ve vlastnictví hlavního města Prahy.
- 2.5. Dílo bude prováděno zhotovitelem samostatně a s potřebnou péčí. Pokud z obsahu této smlouvy nevyplyvá, že zhotovitel je povinen vykonávat některé činnosti osobně, může zhotovitel

k zajištění výkonu činností dle této smlouvy použít i jiné osoby pod svým osobním vedením. Učiní-li tak, odpovídá za dílo, jako by dílo prováděl sám.

3. Doba plnění

3.1. Termín zahájení: do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště

3.2. Termín ukončení: do 100 kalendářních dnů od zahájení prací

3.3. Zhotovitel není v prodlení se zhotovením díla po dobu, po kterou trvá prodlení objednatele s poskytováním součinností, ke které byl vyzván, či po dobu prodlení objednatele s úhradou ceny díla.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele na realizaci předmětu díla ze dne 20.7. 2020, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to ve výši: 429.857,85 Kč plus DPH, (slovy: Čtyři sta dvacet devět tisíc osm set padesát sedm,85 korun českých plus DPH).

4.2. Cena díla dle čl. 4. odst. 4. 1. je maximální a konečná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla dle předmětu, viz čl. 2 této smlouvy a je platná po celou dobu realizace díla. Jakákoliv konkrétní změna rozsahu plnění však vyžaduje předchozí dohodu obou stran, či takové změny musí být ze strany objednatele písemně oznámeny zhotoviteli nejpozději před okamžikem zahájení prací.

4.3. Cena za dílo bude hrazena objednatelem zhotoviteli až do výše celkové ceny díla stanovené dle Smlouvy, a to zpětně za uplynulý měsíc na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“), se splatností 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz. Na faktuře musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

Kontaktní adresa je: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.

4.4. Zhotovitel předloží objednateli před vystavením daňového dokladu oceněný soupis provedených prací k odsouhlasení.

4.5. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 2 dnů ode dne jeho obdržení.

4.6. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 8. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a může být vrácena.

4.7. V případě, že bude na žádost objednatele provedeno dílo v rozsahu menším, než jak je uvedeno v předmětu díla, bude neprovedená část díla odečtena od celkové ceny díla při závěrečném vyúčtování.

4.8. Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění jsou pouze práce a dodávky výslovně specifikované v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba provedení dalších, při uzavření této smlouvy nepředpokládaných prací či dodávek, ať již v důsledku změny pokynů objednatele, změny projektové dokumentace či v souvislosti s tím, že v průběhu provádění díla bude zjištěn stav místa plnění, který je odlišný od stavu, z něhož smluvní strany vycházely při uzavírání této smlouvy, budou takové práce a dodávky považovány za vícepráce a smluvní strany se zavazují se zavazují si vzájemně písemně odsouhlasit jejich cenu a vliv na dobu provádění díla, a to ve formě změnových listů.

4.9. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost objednatel navrhovaných nebo požadovaných postupů, užití materiálů a řešení. Toto ustanovení se vztahuje na všechny okolnosti, které zhotovitel, jako odborná organizace je povinna znát a vědět.

4.10. Cenu za provedení díla dle této smlouvy bude objednatel hradit zhotoviteli na účet zhotovitele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

4.11. V daňovém dokladu bude vyznačena částka připadající na pozastávku, která bude činit 10% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 4. 1. této smlouvy. Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli poté, co budou řádně odstraněny veškeré vady a nedodělky díla zjištěné v průběhu přejímacího řízení a sepsané v přejímacím protokolu dle čl. 7 této smlouvy.

5. Předání staveniště

5.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a toto mu předá ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění prací. Předání staveniště bude provedeno předávacím protokolem.

5.2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

5.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel.

5.4. Objednatel poskytne zhotoviteli přípojku vody, el. energie a místo pro uložení materiálu a nářadí.

5.5. Zhotovitel je povinen na staveništi dbát o dodržování všech předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Za bezpečnost uložení materiálu a nářadí na staveništi odpovídá zhotovitel.

6. Podmínky provádění díla

6.1. Veškerá správní rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů vážící se k předmětu této smlouvy zajišťuje objednatel. Dopravně inženýrská rozhodnutí vážící se přímo k provádění díla si zajišťuje zhotovitel.

6.2. Objednatel má právo po celou dobu realizace díla na průběžné informace o provádění díla, včetně kontroly a nahlížení do všech podkladů.

6.3. Zhotovitel vede od prvního dne od předání staveniště až do předání díla stavební deník jako doklad o průběhu stavby minimálně v rozsahu stanoveném zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník je trvale

uložen na stavbě na přístupném místě. Zápisy do Stavebního deníku mohou provádět osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. 11, této smlouvy.

6.4. Zhotovitel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, zaměstnanců objednatele pověřených výkonem technického dozoru a třetích osob, způsobené nedodržováním předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany zhotovitelem. V případě takové události bude neprodleně sepsán protokol o úrazu a to ve dvojitě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

6.5. Zhotovitel plně odpovídá za případné škody, které způsobí při provádění díla na majetku objednatele nebo majetku třetích osob. Zhotovitel je povinen upozornit třetí osoby na případné nebezpečí úrazu nebo škod na majetku, které může nastat v průběhu provádění díla a učinit nezbytná opatření při provádění díla, aby toto nebezpečí bylo eliminováno.

6.6. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobám.

6.7. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v objektu, který je památkově chráněn. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost při provádění díla vždy zohlednit.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškerý odstraňovaný stavební materiál (šut) byl odvážen na skládku. Zhotovitel se zavazuje respektovat provoz v objektu a přijmout v průběhu realizace díla dostatečně účinná opatření pro to, aby omezení nájemců objektu bylo v maximální možné míře minimalizováno. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla zachovávat v maximální možné míře čistotu.

6.9. Zhotovitel se zavazuje organizovat v průběhu realizace díla, a to vždy minimálně 1x týdně, obvykle ve středu v 9:00 hodin kontrolní dny v místě realizace díla, kterých se zúčastní vždy odpovědný zástupce objednatele. První kontrolní den se uskuteční dnem předání staveniště.

7. Předání a převzetí díla

7.1. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li realizováno v souladu s touto smlouvou a nebude-li mít vady a nedodělky, které by bránily jeho užívání.

7.2. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním všech jeho částí objednateli. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, kdy nastane poslední z nich. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí v místě plnění.

7.3. Zhotovitel vyzve písemně (e-mailem) objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem k převzetí díla. Přejímka bude ukončena předávacím protokolem.

7.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se přejímka opakuje. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje pouze drobné vady a nedodělky, které samostatně ani v jejich vzájemné kombinaci nebrání v užívání díla.

7.5. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatелеm a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady

nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeno jinak), a to ve lhůtě v protokolu uvedeně.

8. Záruka na jakost díla a odpovědnost za vady

8.1. Záruční doba činí 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodané výrobky mimo stavební práce, u kterých je ze strany jejich výrobce omezena záruční doba, přičemž běh záruční doby počíná ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

8.2. Reklamacie vad uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede navrhovaný způsob vyřízení reklamacie; v případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění, avšak zhotovitel není těmito návrhy objednatele vázán.

8.3. Bude-li reklamacie vady zhotovitelem uznána důvodnou, je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 2 dnů ode dne doručení písemné reklamacie vady, odstranění reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín.

8.4. Zhotovitel je povinen, pokud strany nedohodnou jiný termín, odstranit uznané reklamované vady do 3 dnů ode dne zahájení odstraňování vady.

8.5. V případě sporu smluvních stran ohledně termínu/lhůty k odstranění vady nebo neodstranění-li zhotovitel uznané reklamované vady či nedodělky ve lhůtě sjednané v této smlouvě, dohodnuté mezi smluvními stranami nebo stanovené objednatelem, nebo oznámí-li objednateli před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat odstranění vady jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy k její úhradě bude objednatelem písemně vyzván.

8.6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor, ve kterých se vyskytují reklamované vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění reklamovaných vad, stejně jako poskytnout veškerou další součinnost k odstranění vad, je-li nezbytná.

9. Smluvní pokuty

9.1. Zhotovitel zaplatí objednateli za každý kalendářní den prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,15% z celkové smluvní ceny díla.

9.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení s plněním dohodnutých platebních podmínek smluvní pokutu ve výši 0,15% z fakturované částky.

9.3. Zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 7.5 této smlouvy s termínem odstranění smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den přesahující dohodnutý termín.

9.4. Zhotovitel zaplatí objednateli za neodstranění důvodně reklamované vady ve sjednané lhůtě, event. ve lhůtě dle odst. 8.4 této smlouvy, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč.

9.5. Návrh na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případné nároky objednatele na náhradu škody.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy vč. jejích příloh a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění,
- b) nastanou-li na straně objednatele vážné důvody, pro které pro něj nemá plnění zbytku smlouvy význam,
- c) dojde-li výhradně ze strany zhotovitele k prodlení s termínem zhotovení díla dle čl. 3.1 nebo 3.2 o více než 10 pracovních dnů,
- d) bylo-li insolvenčním soudem proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

a zhotovitel z následujícího důvodu:

- v případě, že je objednatel v prodlení se splatností jakékoliv faktury delším než 10 dnů.

10.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají třetím dnem ode dne odeslání doporučené poštovní zásilkou.

10.3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10. 1. písm. b) této smlouvy, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat náklady prokazatelně a účelně vynaložené v souvislosti s předčasným skončením provádění díla.

11. Kontaktní osoby, součinnost

11.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:

..... vedoucí technické správy nemovitostí a služeb,
tel.: ; e-mail:

..... správce objektu
tel: ; e-mail:

11.2. Kontaktní osoby zhotovitele pro účely této smlouvy ve věcech technických jsou:

..... ; tel.:

..... , tel.:

12. Ochrana osobních údajů

12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, apod.) - jméno, příjmení jednatelské osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 ods. 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Zhotovitel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

13. Závěrečná ujednání

13.1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 18. 3. 2020

Příloha č. 2. – Výkres stavebních úprav zpracovaný MgA. Vítem Svobodou

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

13.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.

13.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

13.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

19.-08-2020

V Praze dne:

.....
Filip Veselý
předseda představenstva

Za zhotovitele:

V Praze dne: 21. 8. 2020

.....
 **GEOSTAV CZECH a.s.**
Elšky Přemyslovny 380
156 00 Praha 5
DIČ: CZ45273588 (2)

.....
/ Mgr. Jan Bpuška
místopředseda představenstva

.....

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1006/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00400316 IČ: 00409316