

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/20/375**

Číslo smlouvy zhotovitele: 20-037

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
a členem představenstva  
  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

#### 2. Zhotovitel: THERMOPLUS, s.r.o.

sídlo: Obřanská 60, 614 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 3982  
IČ: 449 60 786 DIČ: CZ44960786  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 62409514/0600  
Zastoupení: Ing. Radimem Menčíkem, jednatelem společnosti  
Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx  
Tel.: xxx E-mail: [xxx](mailto:xxx)

Objednatel a zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro povolovací řízení stavby včetně kompletní dokladové části akce „Připojení rozvojových lokalit podél ul. Jihlavská na horkovod Staré Brno, etapa I., etapa II., etapa III.“ v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v nabídce č. La149 ze dne 27. 7. 2020 (dále jen „dílo“).
2. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž zajištění vydání pravomocného rozhodnutí z povolovacího řízení stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele a objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dokumentaci pro povolovací řízení stavby etapy I. na adresu objednatele a zajistit podání žádosti o vydání pravomocného rozhodnutí z povolovacího řízení stavby nejpozději do 15. 02. 2021. Součástí této žádosti bude veškerá potřebná dokumentace nutná pro vydání tohoto rozhodnutí.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dokumentaci pro povolovací řízení stavby etapy II. na adresu objednatele a zajistit podání žádosti o vydání pravomocného rozhodnutí z povolovacího řízení stavby nejpozději do 30. 12. 2020. Součástí této žádosti bude veškerá potřebná dokumentace nutná pro vydání tohoto rozhodnutí.
4. Zhotovitel se zavazuje předat dokumentaci pro povolovací řízení stavby etapy III. na adresu objednatele a zajistit podání žádosti o vydání pravomocného rozhodnutí z povolovacího řízení stavby nejpozději do 15. 02. 2021. Součástí této žádosti bude veškerá potřebná dokumentace nutná pro vydání tohoto rozhodnutí.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy o dílo.

|  |              |
|--|--------------|
| Cena etapy I. bez DPH<br>(slovy: čtyřistapadesáttisíc korun českých)   | 450.000,- Kč |
| Cena etapy II. bez DPH<br>(slovy: pětsetdvacettisíc korun českých)     | 520.000,- Kč |
| Cena etapy III. bez DPH<br>(slovy: čtyřistapadesáttisíc korun českých) | 450.000,- Kč |

**Celková cena díla bez DPH** **1,420.000,- Kč**  
(slovy: jedenmiliončtyřistadvacettisíc korun českých)

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktury vystaví zhotovitel po předání a převzetí dané etapy dokončeného díla bez vad a nedodělků. Objednatel uhradí fakturu za realizaci dané etapy v částce snížené o 20 % z ceny dané etapy. Zbývající částka etapy bude zhotoviteli uhrazena, až objednatel obdrží pravomocné rozhodnutí o povolení stavby dané etapy stavebním úřadem (stavební povolení, územní rozhodnutí nebo územní souhlas).
2. Splatnost konečné faktury je 21 dní ode dne doručení faktury objednateli.

3. Dodavatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
7. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.
9. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám zhotovitele.

## VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Předáním díla se rozumí akceptace díla objednatelem písemně vyjádřená v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci díla a předložit projektovou dokumentaci pro provádění stavby nejméně sedm (7) dnů před termínem předání sjednaným v čl. III této smlouvy.
2. Akceptovat je možné jen dílo prosté všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem uvedeným v této smlouvě.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody do ukončení a převzetí díla.

## VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu platnosti pravomocně vydaného rozhodnutí stavebního úřadu.

3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.
4. Zhotovitel byl objednatelem poučen, že předané dílo bude podkladem pro zadávací řízení na realizaci stavby. V případě doplňujících dotazů v rámci dotčeného zadávacího řízení je zhotovitel povinen vyřídit požadavek objednatele na vysvětlení nebo doplnění díla nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejich doručení.
5. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklé z vad díla.

## VIII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a s náležitou péčí.

## IX. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši 5.000.000,- Kč.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

## X. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## XI. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla vč. dílčích termínů plnění, pokud jsou stanoveny. Za nesplnění dílčího termínu se považuje i prodlení v důsledku přerušení povolenacího řízení stavebního úřadu z důvodu na straně zhotovitele, zejména z důvodu předložení nekompletní či vadné dokumentace pro povolenací řízení stavby.
3. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy, z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem se sjednává pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý případ nedodržení povinností zhotovitele.
4. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

## XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

|                                       | jméno | funkce                                  | kontakt |
|---------------------------------------|-------|---|---------|
| za zhotovitele ve věcech technických: | XXX   | projektant                              | XXX     |
| za objednatele ve věcech technických: | XXX   | V – oddělení investic<br>TP – realizace | XXX     |

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

### XIII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zasláný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

### XIV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
4. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

### XV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotyčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

### XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této smlouvy:
  - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,

- v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
- 4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. Radim Menčík  
jednatel společnosti