

SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY

TATO SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI:

M.A.R.S., s.r.o.

se sídlem Sobotecká 2360/5, Vinohrady, 101 00 Praha 10
IČO 480 40 835
zastoupená paní Bc. Ivanou Vitíkovou, jednatelkou společnosti

(dále jen „**Postupitel**“)

a

Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672/1, Praha 11
IČO 002 31 126
zastoupená Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou

(dále jen „**Postupník**“)

a

T & T HEYDAY s.r.o.

se sídlem Makovského 1177/1, Řepy, 163 00 Praha 6
IČO 040 83 555
zastoupená panem Tuan Tran, jednatelem společnosti

(dále jen „**Postoupená strana**“)

(Postupitel, Postupník a Postoupená strana společně jako „**Smluvní strany**“ nebo každý zvlášť jako „**Smluvní strana**“)

TAKTO:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Postupitel je spoluvlastníkem nemovitosti č. p. 874, budova občanského vybavení, postavené na pozemku parc. č. 1209/17 v k.ú. Háje, obec Praha, která je zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost**“), kdy jeho ideální podíl na Nemovitosti činí 92/1000. S tímto ideálním podílem Postupitele se pojí na základě dohody spoluvlastníků Nemovitosti právo Postupitele k výlučnému užívání části Nemovitosti (dále jen „**Prostory**“). Ideální podíl Postupitele na Nemovitosti se s největší pravděpodobností stane vlastnictvím HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA, IČO 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, svěřená správa Postupníkovi, a to s ohledem na probíhající soudní řízení o vypořádání spoluvlastnictví.
- 1.2 Prostory a/nebo části prostor Nemovitosti jsou pronajaty různým nájemcům, kdy v některých případech má s příslušným nájemcem uzavřenou smlouvu o nájmu Postupník, avšak Postupitel na základně odlišné smlouvy dodává danému nájemci služby související s nájmem, a to namísto Postupníka. Postupník má uzavřenou

nájemní smlouvu s Postoupenou stranou, na základě které pronajímá Postoupené straně prostory a/nebo části prostor Nemovitosti v dané smlouvě blíže specifikované. Služby související s nájmem však Postoupené straně poskytuje Postupitel, a to na základě nájemní smlouvy o poskytování služeb spojených s nájmem prostor sloužících k podnikání, uzavřené dne 5. 3. 2017, jejíž kopie tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o dodávkách služeb**“).

- 1.3 Postupitel a Postupník spolu s touto Smlouvou uzavřeli smlouvu o převzetí prostor a vypořádání závazků, jejímž předmětem je, mimo jiné, upraven postup předání Prostor Postupitelem Postupníkovi v souvislosti se skutečností uvedenou v odst. 1.1 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o převzetí prostor**“).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Postupitel touto Smlouvou postupuje Postupníkovi v rozsahu blíže specifikovaném v této Smlouvě svá práva a povinnosti vyplývající mu ze Smlouvy o dodávkách služeb, tj. postupuje na Postupníka Smlouvu o dodávkách služeb.
- 2.2 Postupník se zavazuje vstoupit do postupovaných práv a povinností ze Smlouvy o dodávkách služeb a prohlašuje a ujišťuje Postupitele, že se seznámil s obsahem Smlouvy o dodávkách služeb a s postoupením práv a povinností v rozsahu blíže specifikovaném v této Smlouvě na jeho osobu souhlasí.

III. Rozsah postupovaných práv a povinností a další ujednání

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, a to shodně s ustanoveními Smlouvy o převzetí prostor, že touto Smlouvou postupují veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dodávkách služeb, vyjma práv a povinností souvisejících s platbou záloh na služby placených Postoupenou stranou a jejich následného vyúčtování na základě Smlouvy o dodávkách služeb, kdy tato se postupují v rozsahu a za podmínek uvedených níže v tomto článku III. této Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré zálohy na služby, které je Postoupená strana povinna hradit na základě Smlouvy o dodávkách služeb, bude za období do dne předání Prostor Postupitelem Postupníkovi v souladu se Smlouvou o převzetí prostor (dále jen **Den předání**) od Postoupené strany přijímat a následně vyúčtovávat Postupitel, přičemž Postupník bude tyto přijímat a následně vyúčtovávat za období ode dne následujícího po Dni předání (dále jen „**Následující den**“), a to bez ohledu na splatnost těchto záloh na služby. Za tímto účelem se mezi sebou Postupitel a Postupník zavazují provést vyúčtování předmětných záloh na služby hrazených Postoupenou stranou, a to ke Dni předání, a následně nejpozději do 15 dnů ode Dne předání provést vzájemné vypořádání těchto záloh hrazených Postoupenou stranou.
- 3.3 Smluvní strany se dále dohodly, že vyúčtování záloh na služby provede za období od 1. 1. 2019 do Dne předání Postupitel. Za období od Následujícího dne bude vyúčtování záloh na služby provádět Postupník.
- 3.4 Postupník tímto výslovně prohlašuje a ujišťuje Postupitele, že (i) je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, (ii) je schopen splnit/plnit veškerá práva a povinnosti pro něj z této Smlouvy a Smlouvy o dodávkách služeb vyplývající, (iii) osoba jednající za Postupníka je plně oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a (iv) uzavřením této Smlouvy Postupník neporuší žádný závazek a/nebo povinnost vyplývající pro něho ze smlouvy, které je smluvní stranou a/nebo neporuší všeobecně závazné právní předpisy platné a účinné na území České republiky.

- 3.5 Postupník bere na vědomí, že Postupitel se spoléhá v plném rozsahu na každé jednotlivé prohlášení Postupníka uvedené v této Smlouvě, že by bez nich tuto Smlouvu neuzavřel a je srozuměn s tím, že v případě jejich nesprávnosti, neúplnosti nebo klamavosti nahradí Postupiteli veškerou újmu, která mu tím v této souvislosti vznikne.
- 3.6 Postupník se zavazuje tuto Smlouvu uveřejnit v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy Smluvními stranami, nikoliv však později než Smlouvu o převzetí prostor.
- 3.7 Postoupená strana tímto výslovně uděluje svůj souhlas s uzavřením této Smlouvy, a tedy s postoupením Smlouvy o dodávkách služeb na Postupníka.
- 3.8 S ohledem na skutečnost, že je tato Smlouva sjednána s odkládací podmínkou, zavazuje se Postupník postoupení Smlouvy o dodávkách služeb na základě této Smlouvy Postoupené straně prokázat, a to nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy a zároveň ve stejné lhůtě o splnění této své povinnosti vyrozumět Postupitele prostřednictvím e-mailu zasláného na e-mailovou adresu: ivitikova@seznam.cz.
- 3.9 Smluvní strany se dále dohodly na tom, že tímto výslovně vylučují možnost Postoupené strany učinit prohlášení vůči Postupiteli ve smyslu § 1899 NOZ a Postoupená strana se zároveň tohoto svého práva vůči Postupiteli výslovně vzdává, stejně jako se vzdává svého práva na vyrozumění a/nebo prokázání postoupení Smlouvy o dodávkách služeb na základě této Smlouvy ve smyslu § 1897 NOZ.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Účinnosti tato Smlouva nabývá Dnem předání, nikoliv však dříve, než dnem uveřejnění v registru smluv, a to podle toho, který z výše uvedených okamžiků nastane později, to vše s výjimkou odst. 3.6 této Smlouvy, který nabývá účinnosti dnem podpisu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 4.2 Tato Smlouva může být měněna či doplňována jen písemnou dohodou podepsanou Smluvními stranami.
- 4.3 Tato Smlouva a právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 4.4 Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Postupitel a Postoupená strana a dvě vyhotovení obdrží Postupník.
- 4.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4.6 Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností a nemůžou se tedy domáhat jakýchkoliv práv na základě jakékoliv změny takových okolností.
- 4.7 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – Kopie Smlouvy o dodávkách služeb.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují

tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.

- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto Smlouvu sepsaly po vzájemných jednáních, že vyjadřuje plně obsah jejich ujednání a že jsou si vědomy právních následků této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 4.10 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RMČ č. 0109/3/R/2020 ze dne 03.02.2020 a k jejímu podpisu je oprávněn místostarosta Ing. Ondřej Prokop, dle směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2019/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.

NA DŮKAZ SOUHLASU SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

V *Praze* dne *10.8.2020*



Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

V *PRAZE* dne *17.7.2020*



Bc. Ivana Vitková
jednatelka

V *PRAZE* dne *17.07.2020*



Tuan Tran
jednatel