



NMNMSML20200549

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené starostou Michalem Šmardou

IČ: 00294900

dále jen „Město“

a

2. Spolek Jinak

se sídlem Monseova 355, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupený Ing. Tomášem Blažkem, předsedou spolku

IČ : 22756141

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. značkou L 16286

dále jen „Spolek“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších doplňků (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Dohodu o převodu investorství

I Úvodní ujednání

1. Město je vlastníkem, mimo jiné, nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3363/6 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 10011 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě. Pozemek se nachází v areálu novoměstského koupaliště.
2. Spolek je vlastníkem maringotky, včetně kryté terasy u vstupu a dvou dřevěných kompostovacích toalet pro děti a pro dospělé.
3. Strany této dohody uzavřely mezi sebou dne 30.4.2020 Nájemní smlouvu, kterou město pronajalo Spolku část pozemku vedeného v čl. I odst. 1 této dohody, a to ve výměře cca 200 m², na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2020. Smlouva byla uzavřena za účelem umístění maringotky a terasy (cca 42 m²) a využití navazující travnaté části předmětného pozemku (cca 158 m²) v souvislosti se záměrem poskytování vzdělávacích a volnočasových aktivit.
4. Město má záměr v lokalitě areálu novoměstského koupaliště - na pozemku konkretizovaném v čl. I odst. 1 této dohody - parc. č. 3363/6 v kat. území Nové Město na Moravě vybudovat a provozovat zázemí pro lesní klub pro děti a rodiče s dětmi, zázemí pro venkovní aktivity, zejména pohybové, relaxační, přírodovědné a vzdělávací, pročež požádalo stavební úřad v Novém Městě na Moravě o vydání společného souhlasu pro realizaci záměru výstavby specifikovaného v odst. 3. tohoto článku dohody.
V této souvislosti byl odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě pro Město vydán:
- dne 3.8.2020 pod č.j.: MUNMNM/19251/2020/16 **Společný souhlas** - územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru: Zázemí pro "Lesní klub", dočasné umístění maringotky a dvou dřevěných toalet na dobu 3 let (dále jen "záměr"), na pozemku parc. č. 3363/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

5. S dokladem uvedeným v tomto článku dohody odst. 4 je Spolek obeznámen a obdržel jej v kopii od Města, což potvrzuje podpisem této dohody.

II. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je převod investorství - předání a převzetí práv a povinností investora, v rámci realizace záměru „Zázemí pro "Lesní klub", dočasné umístění maringotky a dvou dřevěných toalet na dobu 3 let“.
2. Město tímto předává Spolku investorství objektů specifikovaných v čl. I této dohody se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími ze **Společného souhlasu** - územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru: "Zázemí pro "Lesní klub", dočasné umístění maringotky a dvou dřevěných toalet na dobu 3 let" (dále jen "záměr"), na pozemku parc. č. 3363/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Město na Moravě dle čl. I odst. 4 této dohody a Spolek tímto uvedené investorství přijímá.
3. Strany této dohody se dohodly, že převod investorství dle této dohody je činěn bezúplatně. Tím není dotčena povinnost investora zaplatit místní poplatek dle platné vyhlášky města či správní poplatek.

III. Povinnosti stran dohody

1. Strany této dohody se zavazují poskytovat si vzájemně nezbytnou součinnost tak, aby bylo dosaženo optimálního průběhu realizace záměru „Zázemí pro "Lesní klub", dočasné umístění maringotky a dvou dřevěných toalet na dobu 3 let“, tj. objektů, jejichž investorství je předmětem této dohody, dle čl. II. odst. 1 této dohody.
2. Investor je povinen počínat si při výkonu práv vyplývajících z této smlouvy tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv města.
3. Investor je dále povinen uvést pozemek dotčený stavbou po skončení realizace stavby do původního stavu.
4. Práva a povinnosti stran této dohody vyplývající z této dohody přecházejí na právní nástupce obou stran.
5. Vznikne-li Městu výkonem práv investora dle této dohody škoda, má Město právo na její náhradu. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o výši a způsobu náhrady škody, poskytne Spolek (investor) Městu jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem objednaným Městem na náklady Spolku ve lhůtě stanovené Městem.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je zpracována v pěti vyhotoveních, z nichž Spolek obdrží jedno vyhotovení, Město obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení této dohody je určeno pro příslušný stavební úřad – Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí.
2. Tato dohoda byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 28 konané dne 10.8.2020 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 33/28/RM/2020.
3. Vztahy stran této dohody touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tuto dohodu lze měnit nebo zrušit pouze dodatky učiněnými v písemné formě a podepsanými oběma stranami dohody.
5. Spolek podpisem této dohody souhlasí s uveřejněním celého textu této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Tato dohoda nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Strany se dohodly, že dohodu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření dohody. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
7. Strany této dohody shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této dohodě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
9. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran dohody.
10. Strany této dohody prohlašují, že si dohodu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne: 27. 08. 2020

V Novém Městě na Moravě dne: 18.8. 2020

Město:

Michal Šmarda
starosta

Spolek:

Ing. Tomáš Blažek
předseda spolku