

převzal a vyhotovení smlouvy

24/8/20

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1  
IČ: 00063410  
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,  
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupena: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné)

a

Název: Immovision Praha s.r.o.  
IČ: 63077949  
Se sídlem: Panská 7/890, Praha 1, PSČ 11000  
Datová schránka: g9v4rzx  
Zastoupena: Sebastianem Georgem Pawlowskim, jednatelem

(dále jen „Nájemce“ na straně druhé)

(Pronajímatel a Nájemce dále též společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souvislosti s celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobené virem SARS-CoV-19 tento:

## DODATEK č. 4

### I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu č. M99022 ze dne 02.03.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.04.2002, dodatku č. 2 ze dne 05.03.2003 a dodatku č. 3 ze dne 16.03.2009, na jejímž základě užívá Nájemce pozemky parc. č. 724, parc. č. 726, parc. č. 713, parc. č. 710/1, parc. č. 710/4 a dům č.p. 635 na pozemku parc. č. 724, Cihelná 2a, Praha 1, to vše v k.ú. Malá Strana (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Dne 30.06.2020 přijala Rada městské části Praha 1 **usnesení č. UR20\_0726**, kterým pověřila starostu městské části Praha 1 uzavírat dodatky k nájemním smlouvám s nájemci, kteří splňují podmínky programu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR „COVID-nájemné“ a požádají městskou část o slevu 30 % z platby nájemného za měsíce duben, květen a červen 2020.
3. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je uzavírán v přímé souvislosti s celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeným virem SARS CoV-19, a to bez zveřejněného záměru v souladu se stanoviskem Ministerstva vnitra ČR ze dne 01.04.2020 k možnostem obcí dočasně snížit nájemné vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu.

### II.

1. Pronajímatel tímto dodatkem poskytuje Nájemci slevu z nájemného za měsíce duben, květen a červen 2020 ve výši **317.320,- Kč** (slovy: tři sta sedmnáct tisíc tři sta dvacet korun českých)

odpovídající 30 % nájemného za toto období pro účely Nájemcovy účasti na dotačním programu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR „COVID-nájemné“.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemné za měsíce duben, květen a červen 2020 již bylo uhrazeno ve výši 740.413,- Kč (*slovy: sedm set čtyřicet tisíc čtyři sta třináct korun českých*), což představuje 70 % nájemného hrazeného dle Nájemní smlouvy, a po poskytnutí slevy, jež je předmětem tohoto dodatku, bude nájemné za dané období v plné výši vypořádáno.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci případnou další nezbytnou součinnost pro účast na programu „COVID-nájemné“ připraveném Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR.

### III.

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, přičemž Pronajímatel obdrží 2 (dva) stejnopisy a Nájemce obdrží 1 (jeden) stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně základní smlouvy (ev. dalších dodatků) byl uveden v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět dodatku, číselné označení dodatku a datum podpisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku, základní smlouvě (ev. dalších dodatcích) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Pronajímatel podpisem tohoto dodatku osvědčuje, že jsou v případě tohoto právního jednání splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
8. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 19 -08- 2020

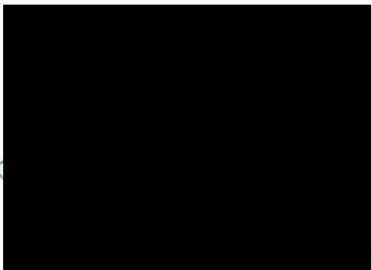
V Praze dne: 24 -08- 2020

[Redacted signature area]

Městská část Praha 1  
Ing. Petr Hejma, starosta  
*Pronajímatel*

[Redacted signature area]

Immovision Praha s.r.o.  
Sebastian Georg Pawlowski, jednatel.  
*Nájemce*



0000-50- A 9

0000-80- B 3