

Dodatek č. 1

k

nájemní smlouvě uzavřené dne 2.3.1999

(dále jen "smlouva")

uzavíraný níže psaného dne, měsíce a roku

I. smluvní strany

I.1. Městská část Praha 1

Vodičkova 18, 110 00 Praha 1

zastoupenou Ing. Janem Bürgermeisterem, starostou Městské části Praha 1

IČ 00063410

jako pronajímatelem na straně jedné

a

I.2. ImmoVision Praha s.r.o.

se sídlem Praha 3, Husinecká 5

zastoupenou Sebastianem Pawlowski, jednatelem společnosti

IČO 63077949

DIČ 003-63077949

jako nájemcem na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

II.1. Smluvní strany konstatují, že do doby uzavření tohoto dodatku nájemce na základě smlouvy obstaral pro účel provedení rekonstrukce a dostavby areálu příslušná rozhodnutí stavebního úřadu a k tomu nezbytnou a další projektovou dokumentaci, jejichž aktuální výčet je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku. Pokud se týká provedení rekonstrukce a dostavby areálu podle podkladů specifikovaných v příloze tohoto dodatku, nemá k ní pronajímatel námítky; smluvní strany připouštějí možnost pozdějších změn pakliže budou respektována příslušná ujednání smlouvy.

II.2. Smluvní strany dále konstatují, že pokud se týká protipovodňových opatření v místech, kde budou neoddělitelně spojeny s areálem (viz odst. VII.4. smlouvy), opatřil nájemce pro tento účel projektovou dokumentaci pro povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou vypracoval AED Project s.r.o., IČ 47120711, se sídlem Černošice, Dr. Jánského 411, PSČ 25228. Ohledně uvedené dokumentace nájemce požádal o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením.

Projektová dokumentace byla vypracována v součinnosti s OMI MHMP, neboť vedle nájemce bude část protipovodňových opatření řešených v uvedené projektové dokumentaci provádět i hlavní město Praha. V této souvislosti pronajímatel bere na vědomí nutnost úzké koordinace prací zajišťovaných v rámci realizace protipovodňových opatření nájemcem s pracemi zajišťovanými OMI MHMP a vliv těchto prací na rekonstrukci a dostavbu areálu.

Pokud se týká části protipovodňových opatření zajišťovaných OMI MHMP, je OMI MHMP při zadávání takových prací vázán povinností dodržet zvláštní postup podle příslušných právních předpisů o zadávání veřejných zakázek.

III. Předmět dodatku

S ohledem na shora uvedené skutečnosti a změnu postupu projektové přípravy a realizace rekonstrukce a dostavby areálu nastalou v průběhu doby trvání smlouvy, smluvní strany dohodly, že se **ruší odst. II.3. smlouvy a :**

III.1. na konec odstavce VII.1.1. smlouvy se doplňuje text tohoto znění :

Smluvní strany v souladu s rozhodnutím orgánů státní památkové péče dohodly, že z povinnosti nájemce provést rekonstrukci a dostavbu areálu vyjímají část týkající se tzv. objektu J. Nájemce je však oprávněn tuto část rekonstrukce a dostavby areálu provést.

III.2. ruší stávající znění odst. VII.2. smlouvy a nahrazují je tímto textem :

VII.2.

- a) Smluvní strany shodně konstatují, že vzhledem k tomu, že se územní rozhodnutí nevydávalo, neboť územní a stavební řízení bylo sloučeno, nebyl nájemce povinen v původně sjednaném termínu do 31.12.1999 podat návrh na vydání územního rozhodnutí a pronajímatel není oprávněn mu účtovat sjednanou smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč.
- b) Smluvní strany dohodly, že nájemce vynaloží veškeré možné úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby byly objekty B a C rekonstrukce a dostavby areálu provedeny nejpozději do konce dubna 2002; provedení objektu A a rekonstrukce a dostavby areálu v částech, jejichž realizace je podmíněna provedením protipovodňových opatření, předpokládá nájemce v druhém až třetím čtvrtletí r.2002;
- c) v případě, že nebude rekonstrukce a dostavba areálu dokončena do 30.6.2003 z důvodů, které zavinil nájemce, a areál proto nebude moci být nejpozději v tomto termínu provozován, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy pět milionů korun českých).

Nesplní-li nájemce lhůtu sjednanou v tomto písm.c) tohoto odstavce smlouvy je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.3. ruší stávající znění odst. X.3. písm. a) smlouvy a nahrazují je tímto zněním:

- a) Nájemné uvedené v odst. X.2. a) bude v takovém případě ročně upravováno dle ročního průměru příslušného indexu vývoje inflace/deflace v ČR oficiálně publikovaného za předcházející kalendářní rok (dále jen "index"), a to počínaje druhým rokem období, ve kterém má být nájemcem placeno, až do skočení období, po které má být placeno.

III.4. příloha č. 3 smlouvy se mění novou přílohou č. 3a), jejíž znění tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku

IV. Závěrečná ujednání

IV.1.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 31.8.2002 zajistit obnovu fasády objektu čp. 102 v k.ú. Malá Strana, obec Praha 1, okres Praha.

IV.2.

V ostatním se smlouva nemění.

IV.3.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích opatřených podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a dva výtisky nájemce.

IV.4.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv Úřadu Městské části Praha 1, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha

č. 1: seznam podkladů

č. 2: orientační časový plán

V Praze dne 12.4.2002

za pronajímatele :

Městská část Praha 1

Ing. Jan Bürgermeister,
starosta Městské části Praha 1

za nájemce :

ImmoVision Praha s.r.o.

Sebastian Pawlowski,
jednatel společnosti

Příloha č. 1

k Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 2.3.1999

Seznam podkladů

- rozhodnutí odboru výstavby OÚ MČ Praha 1, č.j. Výst. 2560/00-Šh-3/Hergetova cihelna ze dne 2.8.2000, právní moci nabylo dne 22.8.2000 a v rámci toho stavebním úřadem ověřená projektová dokumentace
- rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením odboru výstavby úřadu MČ P1, č.j. Výst. 737,018/01-Šh-3/Hergetova cihelna ze dne 30.5.2001, právní moci nabylo dne 11.6.2001 a v rámci toho stavebním úřadem ověřená projektová dokumentace
- rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením odboru výstavby úřadu MČ P1, č.j. Výst. 1862/01-Šh-3/Hergetova cihelna ze dne 4.7.2001, právní moci nabylo dne 11.7.2001 a v rámci toho stavebním úřadem ověřená projektová dokumentace
- rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením odboru výstavby úřadu MČ P1, č.j. Výst. 2649/01-Šh-3/Hergetova cihelna ze dne 9.8.2001, právní moci nabylo dne 14.8.2001 a v rámci toho stavebním úřadem ověřená projektová dokumentace
- rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením odboru výstavby úřadu MČ P1, č.j. Výst. 1862a/01-Šh-3/Hergetova cihelna ze dne 9.8.2001, právní moci nabylo dne 14.8.2001 a v rámci toho stavebním úřadem ověřená projektová dokumentace
- rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením odboru výstavby úřadu MČ P1, č.j. Výst. 3212/01-Šh-3/Hergetova cihelna ze dne 17.9.2001, právní moci nabylo dne 13.11.2001 a v rámci toho stavebním úřadem ověřená projektová dokumentace

Příloha č. 2

k Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 2.3.1999

Orientační časový plán přípravy a realizace rekonstrukce a dostavby areálu

dokončení rekonstrukce objektů B a C	30.4.2002
provedení objektu A	30.9.2002
rekonstrukce a dostavba areálu v částech, jejichž realizace je podmíněna provedením protipovodňových opatření	30.9.2002
dokončení rekonstrukce a dostavby celého areálu	30.6.2003