

Smlouva o postoupení práv a povinností z rozhodnutí o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby

Statutární město Ostrava

sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Ing. Tomášem Macourou, MBA, primátorem města
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]
(dále také jen „Převádějí“)

a

CONTERA Investment VIII. s.r.o.

se sídlem: Černokostecká 2247, 251 01 Říčany
zastoupena: Ing. Dušanem kastlem, jednatelem třídy B
IČO: 055 18 849
DIČ: CZ05518849, je plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 265026
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále také jen „Nabyvatel“)

(Převádějí a Nabyvatel dále společně také jen „Smluvní strany“)

spolu uzavírají tuto Smlouvu o postoupení práv a povinností z rozhodnutí o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby (dále také jen „Smlouva“)

Obsah Smlouvy

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této Smlouvy.
2. Převádějí a společnost CONTERA Management s.r.o., se sídlem Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 285 73 510 (dále také jen „Společnost Contera“) uzavřeli kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení ev. č. 3300/2018/MJ ze dne 7. 11 2018 včetně Dodatku č. 1 k citované smlouvě (dále také jen „Kupní smlouva“), na základě které měla Společnost Contera nabýt vlastnické právo k nemovitým věcem (pozemkům) v Rozvojové zóně Hrušov (dále také jen „Zóna Hrušov“) za účelem realizace svého investičního záměru, tj. vybudovat v Ostravě moderní business park evropské úrovně, v rámci kterého se budou potkávat tradiční výrobní a logistické funkce s moderní high – tech výrobou, výzkumem a vývojem a malým a středním podnikáním (dále také jen „Záměr“).
3. Mezi Převádějí a Společností Contera byla uzavřena dohoda o zajištění kácení dřevin a náhradní výsadby ev. č. 0380/2019/HS ze dne 7. 2. 2019 (dále také jen „Dohoda“) týkající se zajištění kácení dřevin ze strany Společnosti Contera na pozemcích v Zóně Hrušov, ještě předtím než se stane vlastníkem těchto pozemků na základě Kupní smlouvy. Společnost Contera zajistila kácení části dřevin v Zóně Hrušov v souladu s Dohodou a doručila Převádějímu seznam dřevin, které byly předmětem

kácení včetně uvedení parcelních čísel pozemků, na kterých se dřeviny před jejich kácením nacházely. Tento seznam tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1.

4. Společnost Contera a Nabyvatel vyhotovili dne 27. 5. 2019 projekt rozdělení odštěpením sloučením. Předmětem tohoto projektu byla úprava rozdělení odštěpením sloučením, a to odštěpením vyčleněné části jmění Společnosti Contera, a přechod tohoto vyčleněného jmění na Nabyvatele a dále úprava dalších náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy. Ke dni 30. 6. 2019 přešla na Nabyvatele v důsledku rozdělení odštěpením sloučením vyčleněná část jmění rozdělované Společnosti Contera, mj. i práva a povinnosti stran vyplývající z Kupní smlouvy, včetně jejich případných dodatků, a z Dohody.

Čl. II.

Postoupení práv a povinností z povolení ke kácení

1. Magistrát města Ostravy, odbor stavebně právní vydal **územní rozhodnutí** č. 49/2013 ze dne 18. 3. 2013, které nabylo právní moci dnem 20. 4. 2013, a kterým se vydává rozhodnutí o změně využití území pro záměr „Gravitační odvodnění Hrušov“ na pozemcích v katastrálním území Hrušov v tomto rozhodnutí uvedených, ve znění rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností ve výrokové části územního rozhodnutí č. 49/2013 ze dne 16. 9. 2014, vydaného Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu.
2. Pro Zónu Hrušov je vydáno
 - rozhodnutí č. 67/14/OP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby ze dne 5. 8. 2014, č. j. SLE/24337/14/TSKZaH/Do, sp. zn. S-SLE/01800/14/TSKZaH/17, vydané statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, odborem technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů,
 - rozhodnutí č. 172/16/OP ze dne 13. 12. 2016, č. j. SLE/42003/16/TSKZaH/Do, sp. zn.: S-SLE/40693/16/TSKZaH/6, vydané statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, odborem technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů, kterým se mění rozhodnutí statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů č. 67/14/OP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby (sp. zn.: S-SLE/01800/14/TSKZaH/17), ze dne 5. srpna 2014,
 - rozhodnutí č. 21/19/OP ze dne 22. 2. 2019, č.j. SLE/06938/19/DaŽP/Lich, sp. zn. S-SLE/42179/18/TSKZaH/4, kterým se mění rozhodnutí statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů č. 67/14/OP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby (sp. zn: S-SLE/01800/14/TSKZaH/17), ze dne 5. srpna 2014, které bylo změněno rozhodnutí statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů č. 172/16/OP (sp. zn.: S-SLE/40693/16/TSKZaH/6), ze dne 12. prosince 2016,
 - rozhodnutí č. 278/17/OP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby ze dne 12. 12. 2017, č. j. SLE/45077/17/TSKZaH/Do, sp. zn S-SLE/33831/17/TSKZaH/21, vydané statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, odborem technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů
 - rozhodnutí č. 20/19/OP ze dne 22. 2. 2019, č.j. SLE/06866/19/DaŽP/Lich, sp. zn. S-SLE/42579/18/TSKZaH/4, kterým se mění rozhodnutí statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru dopravy a životního prostředí č.: 278/17/OP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby (sp. zn: S-SLE/33831/17/TSKZaH/21), ze dne 12. prosince 2017
 - opravné rozhodnutí č. 31/19/OP ze dne 7. 3. 2019, č.j. SLE/08127/19/DaŽP/Lich, sp. zn. S-SLE/42579/18/TSKZaH/7, o opravě zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení rozhodnutí č. 20/19/OP (sp. zn: S-SLE/42579/18/TSKZaH/4) ze dne 22. 02. 2019 ve věci změny rozhodnutí SMO, ÚMOB Sl. Ostrava, odbor DaŽP č.:278/17/OP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby (sp. zn: S-SLE/33831/17/TSKZaH/21), ze dne 12. prosince 2017

(všechna rozhodnutí uvedená v tomto odstavci společně dále také jen „Rozhodnutí o povolení kácení dřevin“).

3. Převádějíci a Nabyvatel se dohodli, že Převádějíci touto Smlouvou bezúplatně postupuje na Nabyvatele svá práva, oprávnění, užítky a povinnosti vyplývající, vztahující se či související s Rozhodnutími o povolení kácení dřevin specifikovanými v odst. 2 tohoto článku, a to v celém rozsahu, vyjma těch částí Rozhodnutí o povolení kácení dřevin, které povolují kácení dřevin, jež jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy, a které již byly vykáceny před uzavřením této Smlouvy. Náklady Převádějíciho na získání Rozhodnutí o povolení kácení dřevin byly zahrnuty do částky tvořící vedlejší náklady dle čl. VI. odst. 1 Kupní smlouvy, která byla Nabyvatelem Převádějícímu uhrazena.
4. Nabyvatel práva, oprávnění, užítky vyplývající z Rozhodnutí o povolení kácení dřevin v rozsahu uvedeném v odst. 3 tohoto článku přijímá a povinnosti se zavazuje plnit.
5. Nabyvatel dnem účinnosti této Smlouvy vstupuje při realizaci stavby „Gravitační odvodnění Hrušov“ v rozsahu uvedeném v odst. 3 tohoto článku do práv a povinností žadatele (investora stavby).
6. Převádějíci a Nabyvatel se dohodli, že originály Rozhodnutí o povolení kácení dřevin s vyznačením právní moci budou Nabyvateli předány Převádějícím v sídle Převádějíciho uvedeném v záhlaví této Smlouvy 5. pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán oběma Smluvními stranami předávací protokol. Za Převádějíciho je oprávněn protokol podepsat vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do tohoto odboru.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o všech záležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly na ukončení Dohody uvedené v čl. I. odst. 3 této Smlouvy. Dohoda skončí dnem nabytí účinnosti této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že pokud Převádějíci nebo Nabyvatel odstoupí od Kupní smlouvy, má strana odstupující od Kupní smlouvy právo na odstoupení i od této Smlouvy.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Převádějíci, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Nabyvatele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru Smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
7. O nabytí účinnosti Smlouvy se Převádějíci zavazuje informovat Nabyvatele bez zbytečného odkladu elektronicky do datové schránky Nabyvatele.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanský zákoník, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího.
10. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, Převádějíci obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží Nabyvatel.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
13. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této Smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní Smluvní strany připojují své podpisy.
14. Přílohy této Smlouvy:
Příloha č. 1: Seznam dřevin, které byly předmětem kácení

Čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla na straně Převádějíciho rada města svým usnesením č. 4412/RM1822/65 ze dne 28.7.2020.

Za Převádějíciho

Datum: 31.7.2020 _____

Místo: Ostrava

Ing. Tomáš Macura, MBA, primátor města

Za Nabyvatele

Datum: 24.8.2020 _____

Místo: Říčany _____

Ing. Dušan Kastl, jednatel třídy B