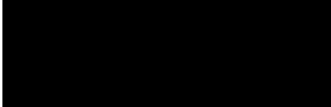
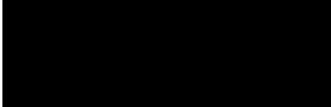
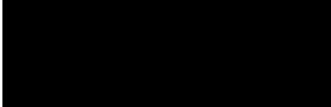




Smlouva o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí, o převodu dokumentů a poskytnutí podlicencí

Statutární město Ostrava

sídlkem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem města
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Variabilní symbol: 
(dále také jen „Převádějí“)

a

CONTERA Investment VIII. s.r.o.

se sídlkem: Černokostecká 2247, 251 01 Říčany
zastoupena: Ing. Dušanem Kastlem, jednatelem třídy B
IČO: 055 18 849
DIČ: CZ05518849, je plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 265026
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále také jen „Nabyvatel“)

(Převádějí a Nabyvatel dále společně také jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto **Smlouvu o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí, o převodu projektových dokumentací a poskytnutí podlicencí (dále také jen „Smlouva“)**

Obsah Smlouvy

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této Smlouvy.
2. Převádějí a společnost CONTERA Management s.r.o., se sídlkem Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 285 73 510 (dále také jen „Společnost Contera“) uzavřeli kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení ev. č. 3300/2018/MJ ze dne 7. 11. 2018 včetně Dodatku č. 1 k citované smlouvě (dále také jen „Kupní smlouva“), na základě které měla Společnost Contera nabýt vlastnické právo k nemovitým věcem (pozemkům) v Rozvojové zóně Hrušov za účelem realizace svého investičního záměru, tj. vybudovat v Ostravě moderní business park evropské úrovně, v rámci kterého se budou potkávat tradiční výrobní a logistické funkce s moderní high – tech. výrobou, výzkumem a vývojem a malým a středním podnikáním (dále také jen „Záměr“).
3. Součástí Kupní smlouvy bylo i ujednání mezi Převádějí a Společností Contera o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí č. 49/2013 ze dne 18. 3. 2013, vydaném Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním, které nabylo právní moci dnem 20. 4. 2013, a kterým se vydává rozhodnutí o změně využití území pro záměr „Gravitační odvodnění Hrušov“ na pozemcích v katastrálním území Hrušov v tomto rozhodnutí uvedených, ve znění rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností ve

výrokové části územního rozhodnutí č. 49/2013 ze dne 16. 9. 2014, vydaného Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu a převodu dokumentů vztahujících se k Rozvojové zóně Hrušov, které jsou níže uvedeny v Čl. III. této Smlouvy.

4. Mezi Převádějícím a Společností Contera byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí, o převodu dokumentů a postoupení licencí ev. č. 3301/2018/OI ze dne 5. 11. 2018 (dále také jen „Budoucí smlouva“) k zajištění postoupení práv a povinností z Územního rozhodnutí, převodu projektových dokumentací, další dokumentace a postoupení licence pro přípravu a realizaci Záměru Společnosti Contera.
5. Společnost Contera a Nabyvatel vyhotovili dne 27. 5. 2019 projekt rozdělení odštěpením sloučením. Předmětem tohoto projektu byla úprava rozdělení odštěpením sloučením, a to odštěpením vyčleněné části jmění Společnosti Contera, a přechod tohoto vyčleněného jmění na Nabyvatele a dále úprava dalších náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy. Ke dni 30. 6. 2019 přešla na Nabyvatele v důsledku rozdělení odštěpením sloučením vyčleněná část jmění rozdělované Společnosti Contera, mj. i práva a povinnosti stran vyplývající z Kupní smlouvy, včetně jejich případných dodatků a z Budoucí smlouvy.
6. Nabyvatel nabyl vlastnické právo k nemovitým věcem (pozemkům) v Rozvojové zóně Hrušov dne 20. 9. 2019, tj. ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva.
7. Účelem uzavření této Smlouvy je převod práv a povinností z Územního rozhodnutí, převod dokumentů uvedených v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy a poskytnout oprávnění užití tyto dokumenty za účelem realizace Záměru.

Čl. II.

Postoupení práv a povinností z Územního rozhodnutí

1. Magistrát města Ostravy, odbor stavebně právní vydal **územní rozhodnutí** č. 49/2013 ze dne 18. 3. 2013, které nabylo právní moci dnem 20. 4. 2013, a kterým se vydává rozhodnutí o změně využití území pro záměr „Gravitační odvodnění Hrušov“ na pozemcích v katastrálním území Hrušov v tomto rozhodnutí uvedených, ve znění rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností ve výrokové části územního rozhodnutí č. 49/2013 ze dne 16. 9. 2014, vydaného Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „Územní rozhodnutí“).
2. Převádějící a Nabyvatel se dohodli, že Převádějící touto Smlouvou postupuje na Nabyvatele svá práva, oprávnění, užitky a povinnosti vyplývající, vztahující se či související s Územním rozhodnutím, identifikovaným v odst. 1 tohoto článku, a to v celém rozsahu. Úplata za toto postoupení již byla Nabyvatelem uhrazena Převádějícímu v souladu s čl. II. odst. 5 a čl. VI. Kupní smlouvy.
3. Nabyvatel práva, oprávnění a užitky vyplývající z Územního rozhodnutí v rozsahu uvedeném v odst. 2 tohoto článku přijímá a povinnosti se zavazuje plnit.
4. Nabyvatel dnem účinnosti této Smlouvy vstupuje při realizaci stavby „Gravitační odvodnění Hrušov“ v rozsahu uvedeném v odst. 2 tohoto článku do práv a povinností stavebníka.
5. Převádějící a Nabyvatel se dohodli, že originál Územního rozhodnutí s vyznačením právní moci bude Nabyvateli předán Převádějícím v sídle Převádějícího uvedeném v záhlaví této Smlouvy 5. pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání a převzetí Územního rozhodnutí bude sepsán oběma Smluvními stranami předávací protokol. Za Převádějícího je oprávněn protokol podepsat vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do tohoto odboru.

Čl. III.

Prohlášení Převádějícího

1. Převádějící prohlašuje, že má vlastnické právo a právo užívání

- a) **pro Rozvojovou zónu Hrušov - k dokumentaci pro územní řízení** zakázkové č. 308060-2-01, datum vyhotovení 05/2009 (dále také jen „DÚR RZH“) vypracované pro Převádějíciho společnosti Sweco Hydroprojekt a.s. (původní název společnost HYDROPROJEKT CZ a.s., odštěpný závod Ostrava), se sídlem Praha 4, Táborská 31, PSČ 140 16, IČO 26475081 (dále také jen „společnost Sweco“) na základě smlouvy o dílo, číslo smlouvy Převádějíciho: 2768/2008/OI/LPO ze dne 12. 11. 2008, uzavřené mezi společnostmi Sweco a Převádějícihm,
- b) **pro Gravitační odvodnění Hrušova - k dokumentaci pro územní řízení**, zakázkové č. 308060-2-01, datum vyhotovení 04/2010 (dále také jen „DÚR GOH 1“) vypracované pro Převádějíciho společnosti Sweco na základě smlouvy o dílo, číslo smlouvy Převádějíciho: 2768/2008/OI/LPO ze dne 12. 11. 2008, uzavřené mezi společnostmi Sweco a Převádějícihm,
- c) **pro Gravitační odvodnění Hrušova - k dokumentaci dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí v rozsahu dle přílohy č. 4**, číslo zakázky 308060-2-01, datum zpracování 8/2010 (dále také jen „Dokumentace I“), vypracované pro Převádějíciho společnosti Sweco na základě smlouvy o dílo, číslo smlouvy Převádějíciho: 2985/2009/OI/LPO ze dne 22. 12. 2009, uzavřené mezi společnostmi Sweco a Převádějícihm,
- d) **pro Gravitační odvodnění Hrušova - k dokumentaci pro územní řízení s názvem „Gravitační odvodnění Hrušova“**, zakázkové č. 308060-2-01, datum vyhotovení 10/2011 (dále také jen „DÚR GOH 2“) vypracované pro Převádějíciho společnosti Sweco na základě smlouvy o dílo, číslo smlouvy Převádějíciho: 2985/2009/OI/LPO ze dne 22. 12. 2009, uzavřené mezi společnostmi Sweco a Převádějícihm,
- e) **pro Gravitační odvodnění Hrušova - ke změně využití území** zakázkové č. 308060-2-04, datum vyhotovení 5/2012 (dále také jen „Změna využití“) vypracované pro Převádějíciho společnosti Sweco na základě smlouvy o dílo, číslo smlouvy Převádějíciho: 2985/2009/OI/LPO ze dne 22. 12. 2009, uzavřené mezi společnostmi Sweco a Převádějícihm,
- f) **pro Gravitační odvodnění Hrušova - k dokumentaci dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí v rozsahu dle přílohy č. 4**, číslo zakázky 20 100 064, datum zpracování 12/2010 (dále jen „Dokumentace II“), vypracované pro Převádějíciho společnosti G-Consult, spol. s r.o. se sídlem Výstavní 367/109, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 64616886 (dále také jen „společnost G-Consult“) na základě smlouvy o dílo, číslo smlouvy Převádějíciho: 2768/2008/OI/LPO ze dne 12. 11. 2008, uzavřené mezi společnostmi Sweco a Převádějícihm,
- g) **pro Gravitační odvodnění Hrušova - k Posudku - dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí v rozsahu dle přílohy č. 5**, datum zpracování 05/2011 (dále také jen „Dokumentace III“), vypracované Ing. Václavem Hamerem, Uherská 633, Praha 9 - Vinoř,
- h) **pro Gravitační odvodnění Hrušova - k hodnocení geologických vlastností materiálu Heřmanického odvalu – předběžný průzkum**, číslo zakázky 20 080 178, datum zpracování 12/2008-01/2009 (dále také jen „Hodnocení I“), vypracované pro Převádějíciho společnosti G-Consult na základě smlouvy o dílo, číslo smlouvy Převádějíciho: 2768/2008/OI/LPO ze dne 12. 11. 2008, uzavřené mezi společnostmi Sweco a Převádějícihm (Hodnocení I je součástí zpracované DÚR RZH),
- i) **pro Gravitační odvodnění Hrušova – k hodnocení geotechnických vlastností materiálu Heřmanického odvalu** číslo zakázky 20 090 111, datum zpracování 10/2009 (dále také jen „Hodnocení II“), vypracované pro Převádějíciho společnosti G-Consult na základě smlouvy o dílo, číslo smlouvy Převádějíciho: 2464/2009/OI/LPO ze dne 1.10.2009, uzavřené mezi společnostmi G-Consult a Převádějícihm,
- j) **pro Gravitační odvodnění Hrušova – ke stanovení celkového organického uhlíku v pevném vzorku (TOC) v hlušinovém materiálu z odvalu Dolu Heřmanice** datum zpracování 07/2015 (dále také jen „Stanovení“), vypracované pro Převádějíciho Vysokou školou báňskou - Technickou univerzitou Ostrava (hornicko-geologickou fakultou), se sídlem 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba, IČO 61989100 (dále jen „VŠB-TUO“) na základě smlouvy – objednávka č. 1801/2015/230 ze dne 9. 6. 2015, uzavřené mezi společnostmi VŠB-TUO a Převádějícihm,
- k) **pro Gravitační odvodnění Hrušova – ke zprávě nazvané „Pomologický průzkum v lokalitě Ostrava-Hrušov v rámci připravované akce Gravitační odvodnění Hrušova“** datum 2014 (dále také jen „Zpráva“), vypracovaná pro Převádějíciho Mgr. Radimem Lokočem, Ph.D. se sídlem Slezská 132, 747 33 Oldřišov, IČO 76288897 (dále jen „Mgr. Radim Lokoč“) na základě smlouvy – objednávka č. 2492/2014/230 ze dne 25. 8. 2014, uzavřené mezi Mgr. Radimem Lokočem a Převádějícihm.

Čl. IV. Převod dokumentů

- 1.** Převádějíci převádí Nabyvateli vlastnické právo k
 - a) DÚR RZH uvedené v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom elektronickém vyhotovení na CD a v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - b) DÚR GOH 1 uvedené v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - c) Dokumentaci I uvedené v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom elektronickém vyhotovení na CD a v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - d) DÚR GOH 2 uvedené v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom elektronickém vyhotovení na CD a v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - e) Změně využití uvedené v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - f) Dokumentaci II uvedené v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom elektronickém vyhotovení na CD a v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - g) Dokumentaci III uvedené v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - h) Hodnocení I uvedenému v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - i) Hodnocení II uvedenému v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom elektronickém vyhotovení na CD a v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - j) Stanovení uvedenému v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - k) Zprávě uvedené v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom vyhotovení v listinné podobě(dále také jen „Dokumenty“).

- 2.** Převádějíci zároveň poskytuje Nabyvateli oprávnění tvořící součást licence (podlicence) k DÚR RZH, DÚR GOH 1, Dokumentaci I, DÚR GOH 2, Změně využití, vše uvedené v odstavci 1 tohoto článku jako autorským dílům, za účelem užít je pro realizaci Záměru Nabyvatele. Podlicence se udělují na dobu trvání majetkových autorských práv poskytovatelů příslušných licencí. Převádějíci potvrzuje a ručí za to, že podlicence k uvedeným autorským dílům je podle příslušných smluv oprávněn Nabyvateli v uvedeném rozsahu udělit, že s udělením podlicencí jejich poskytovatelé udělili písemný souhlas, a že o osobě Nabyvatele jako nabyvateli podlicencí byli informováni.
Úplata za převod Dokumentů již byla Nabyvatelem uhrazena Převádějíci v souladu s čl. II. odst. 5 a čl. VI. Kupní smlouvy, podlicence uvedené v předchozí větě tohoto odstavce Převádějíci poskytuje Nabyvateli bezúplatně.

- 3.** Nabyvatel Dokumenty stejně i oprávnění uvedená v odst. 2 za účelem jejich užití pro realizaci Záměru Nabyvatele tohoto článku přijímá.

- 4.** Převádějíci uděluje Nabyvateli oprávnění odchýlit se od částí projektových dokumentací uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku, to vše při realizaci stavby nebo při tvorbě dalších stupňů projektové dokumentace, nezbytných či potřebných k dosažení, zachování anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností uložených právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených soudními rozhodnutími nebo rozhodčími nálezy, a to bezúplatně.

- 5.** Převádějíci a Nabyvatel se dohodli, že Dokumenty budou Nabyvateli předány Převádějíci v sídle Převádějíciho uvedeném v záhlaví této Smlouvy 5. pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání a převzetí Dokumentů bude sepsán oběma Smluvními stranami předávací protokol. Za Převádějíciho je oprávněn protokol podepsat vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do tohoto odboru.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o všech záležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
4. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Převádějíci, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Nabyvatele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru Smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanský zákoník, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího.
7. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, Převádějíci obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží Nabyvatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
10. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této Smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní Smluvní strany připojují své podpisy.

Čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla na straně Převádějíciho rada města svým usnesením č. 4412/RM1822/65 ze dne 28.7.2020.

„podpisy následují na další straně“

Za Převádějíího

Datum: 31.7.2020 _____

Místo: Ostrava

Ing. Tomáš Macura, MBA, primátor

Za Nabyvatele

Datum: 24.8.2020 _____

Místo: Říčany _____

Ing. Dušan Kastl, jednatel třídy B