

převzala dne 31.7.2014

## Smlouva o nájmu

domu čp. 810 na pozemku č. parc. 879 v k. ú. Staré Město, Anežská 8, Praha 1

### Níže uvedené smluvní strany:

Městská část Praha 1

IČ: 00063410  
Se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupena: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou  
Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]  
Variabilní symbol: [REDACTED]  
vedený u České spořitelny a.s., pobočka Praha 1, Rytířská 29

dále jen „Pronajímatel“

a

NAMA Prague, spol. s r.o.

IČ: 41191919  
Se sídlem: Řásnovka 782/3, Praha 1, PSČ 110 00  
Zastoupena: Petrem Kotíkem, jednatelem  
Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]  
vedený u České spořitelny a.s.

dále jen „Nájemce“

se ve smyslu platných a účinných ustanovení občanského zákoníku, v souladu s usnesením RMČ P1 UR14\_0953 ze dne 1.7.2014 na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

## **SMLOUVA O NÁJMU**

**č. CES 2014/0945**

### **PREAMBULE**

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- A. pronajímatel a nájemce uzavřeli tyto smlouvy týkající se práva Nájemce užívat budovu č.p. 810 na pozemku parc. č. 879 v k.ú. Staré Město, obec Praha:
- (i) „Smlouva o nájmu části nemovitosti“ ze dne 14.07.1998 ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 14.5.1999 a č.2 ze dne 4.5.2000 týkající se nájmu dvorní části uvedené budovy,
  - (ii) „Smlouva o správě, údržbě a opravách“ ze dne 29.04.1999 týkající se správy uliční části uvedené budovy,
  - (iii) „Smlouva o spolupráci při obnově a stavebních úpravách domu“ ze dne 14.07.1998, (dále jen „Původní smlouvy“);
- B. na základě Původních smluv nájemce užívá a spravuje uvedenou budovu,
- C. smluvní strany mají zájem sjednotit právní režim/podklad pro užívání celé uvedené budovy a sjednat svá vzájemná práva a povinnosti s přihlédnutím k přijetí zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který nahradil původní občanský zákoník č. 40/1964 Sb., a nahradit práva a povinnosti smluvních stran z Původních smluv právy a povinnostmi dle této smlouvy;

- D. se smluvní strany shodly na vypořádání mezi nimi sporných nároků týkajících se výše a úhrady části nájemného za užívání uvedené budovy a zároveň s uzavřením této smlouvy uzavírají „Smlouvu o zápočtu závazků a pohledávek“ vztahující se k užívání uvedené budovy před uzavřením této smlouvy a pohledávka nájemce za pronajímatelem ve výši 1.696.234,- Kč, která tvoří zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení budovy z minulých let bude použita k zápočtu za nájemným ve formě nepeněžitěho plnění, a to za podmínek dále specifikovaných ve smlouvě;

## DOHODLY SE STRANY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY O NÁJMU

### I. Úvodní ustanovení:

1. Pronajímatel prohlašuje, že:
  - a) je mu svěřena správa pozemku parc. č. 879 o výměře 422 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba - dům č. p. 810, Anežská 8, vše v k. ú. Staré Město, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a katastrální území Staré Město, okres Hlavní město Praha, a to na základě § 3 zákona č. 172/1991 Sb. a v souladu s vyhláškou HMP č. 55/2000,
  - b) je oprávněn s dále specifikovaným předmětem nájmu nakládat tak, aby byl naplněn účel této smlouvy,
  - c) je oprávněn z hlediska svých vnitřních pravidel uzavřít tuto smlouvu a poskytnout veškerá práva z této smlouvy vyplývající ve prospěch nájemce,
  - d) uzavřením této smlouvy neporuší žádné své závazky nebo zákony, ani jiné obecně závazné předpisy,
  - e) na dále specifikovaném předmětu nájmu nevznou žádná jiná věcná břemena, zástavní práva, restituční nároky, ani jiné právní závady nebo omezení ve prospěch dalších osob, vyjma těch, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 576 pro katastrální území Staré Město a obec Praha,
  - f) nájemce může užívat touto smlouvou určený předmět nájmu bez překážek nebo rušení ze strany pronajímatele nebo jakékoliv třetí osoby, s výhradou případů zákonem nebo touto smlouvou stanovených,
  - g) dále uvedený předmět nájmu je ve stavu, který umožňuje naplnit účel této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že:
  - a) je řádně založenou a právoplatně existující obchodní společností plnící řádně povinnosti uložené zákony státu, v němž byla založena,
  - b) má z hlediska svých vnitřních pravidel právo uzavřít tuto smlouvu a převzít veškeré závazky z této smlouvy vyplývající. Všechna práva a povinnosti nájemce uvedené v této smlouvě jsou pro nájemce závazné,
  - c) uzavřením této smlouvy neporuší žádné své závazky nebo zákony, ani jiné obecně závazné předpisy,
  - d) je podrobně obeznámen se stavem dále uvedeného předmětu nájmu.

## **II. Předmět nájmu:**

1. Pronajímatel v souladu s výše citovaným usnesením RMČ P1 touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce najímá do nájmu dům č. p. 810 stojící na pozemku č. parc. 879 a pozemek parc. č. 879, vše v k. ú. Staré Město, Anežská 8, Praha 1 pro účel užívání uvedený v čl. III. této smlouvy.
2. Předmět nájmu – budova č. p. 810 je vymezena ke dni účinnosti této smlouvy takto:
  - 1. PP: office, klubovna, WC, úpravna
  - 1. NP: prodejna, sklad, WC, posilovna, 2x pokoj s příslušenstvím, úklidová komora
  - 2. NP: 5x pokoj s příslušenstvím, úklidová komora, 1x bytový prostor (1+1 s příslušenstvím)
  - 3. NP: 5x pokoj s příslušenstvím, úklidová komora, 1x bytový prostor (2+0 s příslušenstvím)
  - 4. NP: 1x bytový prostor (1+1 s příslušenstvím).

Předmět nájmu tvoří celá budova č.p. 810 včetně veškerých jejích součástí a příslušenství bez ohledu na to, zda jsou výslovně uvedeny v této smlouvě či se součástí nebo příslušenstvím budovy stanou až po uzavření této smlouvy.

## **III. Účel smlouvy a nájmu:**

1. Tato nájemní smlouva je uzavírána za účelem přenechání předmětu nájmu k dočasnému užívání nájemci za účelem provozování předmětu podnikání nájemce, tj. k poskytování ubytovacích služeb a hostinské činnosti. Nájemce se zavazuje tento účel nájmu, stejně jako svůj předmět podnikání, neměnit po celou dobu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je oprávněn v rámci výše uvedeného účelu poskytovat v rámci své podnikatelské činnosti veškeré další drobné doplňkové činnosti, které souvisí s poskytováním ubytovacích služeb a hostinské činnosti.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v plném rozsahu odpovídajícím sjednanému účelu nájmu a povinnostem nájemce uvedeným v této smlouvě.
3. Předmět nájmu je nájemci přenecháván a ke dni uzavření této smlouvy byl již přenechán ve stavu odpovídajícímu poslednímu kolaudovanému stavu dle čl. II. této smlouvy. Bude-li pro užívání předmětu nájmu k výše uvedenému účelu nájmu nezbytné provést jakoukoliv změnu či získání nových veřejnoprávních povolení, poskytne pronajímatel nájemci nezbytný součinnost pro jejich získání.

## **IV. Změny předmětu nájmu nájemcem:**

1. Změny předmětu nájmu, které vyžadují jakékoliv veřejnoprávní povolení a/nebo znamenají větší než nepodstatný zásah do předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a pouze v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Tyto změny je nájemce povinen provádět pouze na základě pravomocného stavebního povolení (pokud nestačí ohlášení). Veškerou projektovou dokumentaci je nájemce povinen vždy předem předložit pronajímateli k odsouhlasení. Součástí písemného souhlasu pronajímatele se změnou předmětu nájmu musí být zároveň odsouhlasení konkrétní výše nezbytně vynaložených nákladů na změny předmětu nájmu a termín dokončení změn předmětu nájmu. Pokud v průběhu prací na změnách předmětu

nájmu nastane objektivní potřeba navýšit již odsouhlasenou výši nákladů na změnu předmětu nájmu či prodloužit určený termín dokončení změn předmětu nájmu, je nájemce povinen novou situaci projednat s pronajímatelem a požádat o nový souhlas s novou výší nákladů a s novým termínem dokončení. Pronajímatel neodmítne udělit souhlas, nebude-li k tomu mít oprávněné důvody. V případě, že se pronajímatel nevyjádří do 45 dnů od podání písemné žádosti nájemce, má se za to, že se změnou souhlasí.

2. Provede-li nájemce změny předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu. Tím není dotčen nárok pronajímatele na úhradu vzniklé škody a možnost pronajímatele dát nájemci výpověď z titulu užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou.
3. Nepodstatné zásahy do předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele, a to na své náklady a odpovědnost s odbornou péčí tak, aby nedošlo ke snižování hodnoty předmětu nájmu.
4. Dal-li pronajímatel předchozí písemný souhlas se změnou předmětu nájmu, ale nezavázal se k úhradě nákladů, může nájemce požadovat až po skončení nájmu pouze úhradu zhodnocení předmětu nájmu k datu skončení nájmu. Pokud mezi smluvními stranami nedojde k písemné dohodě o výši zhodnocení předmětu nájmu, ustanoví pronajímatel k zjištění jeho ceny znalce z příslušného oboru. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí v tomto případě v plné výši nájemce. Nájemce je povinen složit na základě písemné výzvy pronajímatele na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy finanční zálohu na náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši předpokládané ceny znaleckého posudku udané ustanoveným znalcem, a to nejpozději do 15 (patnácti) dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele. Nejpozději do 15 (patnácti) dnů od doručení vyúčtování celkových nákladů na vypracování znaleckého posudku nájemci je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele i zbývající část vyúčtované částky. V případě, že nájemce požadovanou zálohu a nebo doplatek vyúčtovaných nákladů na vypracování znaleckého posudku řádně a včas neuhradí, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku neuhrazené ceny znaleckého posudku. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na úhradu případně vzniklé škody v plné výši. V případě, že nájemce nesouhlasí s oceněním zhodnocení dle znaleckého posudku, je oprávněn na své náklady nechat vypracovat oponentní znalecký posudek znalcem v oboru zapsaným v seznamu soudních znalců. Bude-li se ocenění zhodnocení dle obou znaleckých posudků lišit o více než 5% ceny určené původním znaleckým posudkem, bude konečná cena zhodnocení určena dle znaleckého posudku vypracovaného znalcem v oboru: (i) na kterém se dohodnou smluvní strany, (ii) určeným dohodou obou znalců, kteří vypracovali původní znalecké posudky, nedohodnou-li se na něm smluvní strany, (iii) určeným soudem na návrh kterékolí strany, nebude-li znalec určen žádným z předchozích způsobů. V případě, že konečné ocenění zhodnocení se bude lišit o více než 5% (ve prospěch nájemce) od ocenění znalcem určeným pronajímatelem, je pronajímatel povinen uhradit (nahradit nájemci) cenu znaleckého posudku jím určeného znalce a 1/2 nákladů na cenu konečného znaleckého posudku, jinak hradí náklady na znalecké posudky nájemce.
5. Ke dni skončení nájemního vztahu se, hodnota oprav předmětu nájmu provedených nájemcem se souhlasem pronajímatele ocení postupem podle ustanovení odst. 4. tohoto článku. Takto stanovenou částku uhradí pronajímatel nájemci bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60 (šedesáti) pracovních dní od skončení doby nájmu.

6. V případě jakýchkoliv havarijních stavů v předmětu nájmu, je nájemce povinen tento stav bezodkladně oznámit příslušnému zástupci pronajímatele a učinit vše nezbytné pro minimalizaci následných škod a v případě, že je zřejmé, že pronajímatel není schopen okamžitě zasáhnout k odstranění příslušné havárie, zajistí odstranění havárie nájemce tak, aby se zabránilo možným škodám, na náklady pronajímatele, resp. náklady uhradí a je oprávněn je v plné výši započíst proti nejbližšímu splatnému nájemnému.

## V. Doba nájmu:

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci předmět nájmu do užívání na dobu určitou do 31.3.2021.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud o to nájemce pronajímatele požádá písemně tak, aby tato žádost byla doručena pronajímateli nejpozději šest měsíců před skončením doby nájmu dle odst. 1 tohoto článku, bude doba nájmu prodloužena bez dalšího o dalších pět let. Při stanovení výše nájemného na období dalších pěti let se smluvní strany zavazují vycházet z cen obvyklých v místě a čase. Nedohodnou-li se smluvní strany na nájemném pro prodlouženou dobu nájmu, bude nájemné určené v ceně dle posudku odborného znalce v oboru zapsaného v seznamu soudních znalců. Pro určení výše nájemného se použije shodně ustanovení o ocenění zhodnocení předmětu nájmu nájemcem dle odst. 4 čl. IV. této smlouvy. Do doby stanovení nového nájemného bude nájemce platit nájemné ve výši placené před prodloužením doby nájmu.
3. Nájemní vztah je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Nájemní vztah je možné ukončit výpovědí pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy ze strany nájemce, které nájemce neodstraní ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté mu písemně pronajímatelem s upozorněním na možnost ukončení nájmu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě tři měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.
5. Nájemní vztah je možné ukončit výpovědí nájemce, stane-li se předmět nájmu nezpůsobilým k dohodnutému účelu užívání, nebo z jiných zákonem stanovených důvodů, které pronajímatel neodstraní ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté mu písemně nájemcem s upozorněním na možnost ukončení nájmu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě tři měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli.
6. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu protokolárně ve stavu, v jakém se bude nacházet při skončení doby nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení s tím, že nájemce je povinen odstranit veškeré jím provedené a pronajímatelem nepovolené změny, nedohodnou-li se strany jinak.
7. V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu za každý den prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu ve výši částky připadající na nájemné za jeden den jeho užívání s tím, že nájemce je povinen do okamžiku vyklizení předmětu nájmu hradit pronajímateli také nájemné.

## VI. Nájemné a poplatky za služby:

1. Smluvní strany sjednaly mezi sebou nájemné ve výši:
  - a) na dobu nájmu od 1.7.2014 do 31.12.2018 za roční nájemné 950.000,- Kč (slovy: devětsetpadesáttisíc korun českých),
  - b) na dobu nájmu od 1.1.2019 do 31.3.2021 za roční nájemné 1.400.000,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřistisíc korun českých,to vše s přihlédnutím k navyšování nájemného dle odst. 5 tohoto článku.
2. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který předchází měsíci, za nějž se nájemné platí. Nájemné za první měsíc doby nájmu bude uhrazeno spolu s nájemným za druhý měsíc doby nájmu (tj. do 31.7.2014).
3. Část nájemného ve výši 56.541,- Kč/měs. bude v období od 1.7.2014 do 31.12.2016 hrazena formou nepeněžitěho plnění vyplývajícího z pohledávky nájemce za pronajímatelem z technického zhodnocení předmětu nájmu nájemcem v době před uzavřením této smlouvy. Od 1.1.2017 pak bude nájemce hradit celé nájemné ve formě peněžitěho plnění.
4. Nájemné se má za uhrazené dnem připsání předmětné částky peněžním ústavem ve prospěch účtu pronajímatele. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude pronajímatelem každoročně automaticky k 1. lednu valorizováno procentuální hodnotou indexu cen ČSÚ „Pronájem vlastní nemovitosti“, zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to pouze v případě, že tento index za předchozí rok přesáhne hodnotu 100 %, (tj. poprvé indexem za rok 2014).
6. Nájemné je hrazeno bezhotovostní formou – bankovním převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele a s použitím variabilního symbolu uvedených v záhlaví této smlouvy.
7. Pronajímatel umožní nájemci uzavření samostatných smluv ohledně dodávky elektrické energie a plynu do předmětu nájmu, jakož i uzavření smluv ohledně poskytování dalších plnění třetími osobami pro účel užívání předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje uzavřít vlastním jménem smlouvy o dodávce služeb spojených s užíváním předmětu nájmu (tj. vodné, stočné, dodávku tepla a teplé vody, elektrická energie, plyn, odvoz odpadu, a pod) a jejich odběr hradit dle výše fakturované jejich dodavateli.

## VII. Další ujednání:

1. Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu veškeré práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a příslušných právních předpisů a závazných technických norem (požadavky požární, památkové, ekologické, hygienické, bezpečnostní atp.) a zajistit veškeré právními předpisy požadované revizní prohlídky předmětu nájmu.
2. Nájemce je dále povinen:
  - a) užívat předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení, a pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda,

- b) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň sedm dní předem. V případě nebezpečí vzniku značné škody bude pronajímatel oprávněn kontrolu předmětu nájmu provést i v nepřítomnosti nájemce a bez předchozího písemného oznámení.
- c) neprodleně písemně informovat pronajímatele o škodách a závadách, které vznikly na předmětu nájmu a okolnostech jejich vzniku; plnit ohlašovací povinnost vůči Policii ČR.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uzavře a bude udržovat vlastním nákladem v platnosti obvyklé pojištění vnitřního vybavení předmětu nájmu, jakož i další druhy pojištění, které by byly případně vyžadovány obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami.
4. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které mohou nebo mají vztah k předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu zajišťovat na svůj náklad pravidelný úklid a veškeré drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu (tzn. zejména: drobné opravy související s užíváním domu, běžnou údržbu a opravy vnitřních stran zdí a vnitřních stěn, běžnou údržbu a opravy podlahových krytin nebo nášlapných vrstev podlah, běžnou údržbu a opravy oken a dveří včetně natírání, obnovy výpíní, drobné truhlářské práce, drobné opravy a údržbu zámků, vnějších armatur a topení, svítidel, odpadů atp.).
6. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele s dostatečným předstihem o jakékoliv změně v jeho statutárních orgánech či vlastnické struktuře společnosti.

### **VIII. Závěrečná ujednání:**

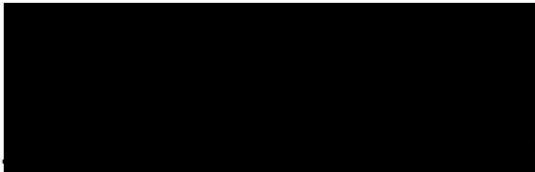
1. Úkony, které mají být podle této smlouvy provedeny písemně, jsou platné a účinné pouze v případě, že listiny, které je obsahují, byly doručeny protistraně doporučeným dopisem, datovou schránkou nebo osobně proti písemnému potvrzení.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdy by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena.
3. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné a účinné, jen pokud byly učiněny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. V případě sporů o obsah a plnění této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že vynaloží veškeré úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat k tomu, aby případné spory byly vyřešeny smírnou cestou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na jinou svou koncernovou společnost tak, aby tím nijak nebyla ohrožena práva a oprávněné zájmy pronajímatele. Nájemce si je vědom, že tento převod práv a povinností podléhá schválení příslušného orgánu pronajímatele.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran.

8. Účinností tato smlouva nabývá dne 1. 7. 2014. Vzhledem k tomu, že nájemce předmět nájmu užívá již na základě Původních smluv nedojde k předání předmětu nájmu a tento se má za předaný dnem účinností této smlouvy. Dojde pouze k fotografické dokumentaci předmětu nájmu ke dni účinnosti této smlouvy. Tato dokumentace bude tvořit přílohu této smlouvy.
9. Právy a povinnostmi z této smlouvy se plně nahrazují veškerá práva a povinnosti stran z Původních smluv a Původní smlouvy účinností této smlouvy zanikají.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a v souladu s platnými právními předpisy, že se s celým obsahem smlouvy včetně příloh seznámily a celý text smlouvy je oběma stranám jasný a srozumitelný, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě strany níže své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy  
Příloha č. 1 – Usnesení RMČ P1 č. UR14\_0953 ze dne 1.7.2014  
Příloha č. 2 – výpis z LV č. 576 pro k. ú. Staré město a obec Praha  
Příloha č. 3 - výpis z OR nájemce  
Fotografická dokumentace předmětu nájmu bude samostatnou přílohou této smlouvy
12. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv pronajímatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

01 -07- 2014

V Praze dne .....

pronajímatel:

.....  


Ing. Oldřich Lomecký  
starosta Městské části Praha 1



Petr Kotík  
jednatel NAMA Prague, spol. s r.o.



Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že v případě tohoto právního úkonu byly splněny podmínky uvedené v ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

V Praze dne 01 -07- 2014

[Redacted signature]

člen ZMCP1

[Redacted signature]

[Redacted signature]

člen ZMČP1



## Městská část Praha 1

### Rada městské části

### USNESENÍ

#### 23. schůze

číslo UR14\_0953  
ze dne 01.07.2014

**Pronájem domu č. p. 810 na pozemku parc. č. 879, k. ú. Staré Město,  
ul. Anežská 8, Praha 1**

Rada městské části

související UR14\_0665

#### 1. schvaluje

v souladu se zveřejněným záměrem 33/JŠ/OSNP/UMCP1 084237/2014 podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb.

pronájem domu č. p. 810 stojícího na pozemku parc.č. 879, vše k. ú. Staré Město, Anežská 8, Praha 1, společnosti NAMA Prague, spol. s r.o., IČ: 41191919, na dobu určitou od 1.7.2014 do 31.3.2021 s možností prodloužení o 5 let, za nájemné ve výši 950.000 Kč ročně na období od 1.7.2014 do 31.12.2018 a za nájemné ve výši 1.400.000 Kč ročně na období od 1.1.2019 do konce nájemního vztahu

#### 2. ukládá

uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**  
starosta MČ P1

Termín: 15.07.2014

**Ing. Oldřich Lomecký**  
**starosta Městské části Praha 1**

**Daniel Hodek**  
**zástupce starosty Městské části Praha 1**

zpracoval:  
předkládá:  
bod jednání:

Mgr. Jiří Šidliák, Právník  
Ing. Zdeňka Tomíčková, vedoucí OTMS  
BJ2014/1549

MISYS-Katastr, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100  
 OBEC: 554782 Praha  
 KAT.ÚZEMÍ: 727024 Staré Město

Data platná k: 1.06.2014

**INFORMACE O STAVBĚ**

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. Staré Město č.p.810  
 TYP STAVBY: budova s číslem popisným  
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: objekt k bydlení  
 OCHRANA: památkově chráněné území  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6142/2014-101  
 STAVBA JE SOUČÁSTÍ: KN 879

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 576

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Marlánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1 - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1, Vodičkova 681/18, 11000 Praha 1 - Nové Město	00063410	

Vyhотовeno systémem MISYS(11.73.0.802) pro VFK verze 5.0

Datum a čas vyhotovení výpisu: 23.07.2014 10:16:56

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 3898

<b>Datum zápisu:</b>	2. září 1991
<b>Spisová značka:</b>	C 3898 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	NAMA Prague, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 1, Řásnovka 782/3, PSČ 110 00
<b>Identifikační číslo:</b>	411 91 919
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Konzultační činnost v oblasti obchodu. Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu. Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej. Realitní kancelář. Ubytovací služby. Hostinská činnost. směnářenská činnost poskytování telekomunikačních služeb Správa a údržba nemovitostí Masérské, rekondiční a regenerační služby Pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužící k zábavě Pořádání výstav, veletrhů, přehlídek a obdobných akcí
<b>Statutární orgán:</b>	<b>jednatel:</b> Petr Kotík, dat. nar. [redacted] den vzniku funkce: 19. června 2010 <b>jednatel:</b> KATEŘINA KOTÍKOVÁ, dat. nar. [redacted] den vzniku funkce: 22. ledna 2013
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jednájí a podepisují jednatelé samostatně.
<b>Společníci:</b>	Epstein & Šrámek Hotel a.s. Praha 5 - Smíchov, U Nesypky 3142/6a, PSČ 150 00 Identifikační číslo: 276 81 025 Vklad: 4 850 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 100%
<b>Základní kapitál:</b>	4 850 000,- Kč
<b>Ostatní</b>	Datum uzavření společenské smlouvy: 17.7.1991

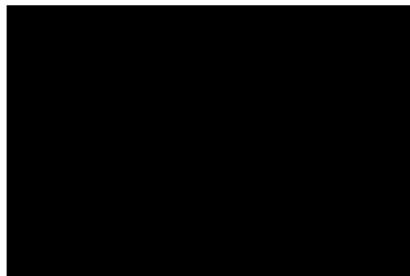
skutečnosti:

---

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

---

Městský soud v Praze



15

6-11