

## DODATEK č. 28 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 487N05/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb**

sídlo: U Farny 30/11, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 000 76 899

právní forma: příspěvková organizace

zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

osoba oprávněná jednat za organizaci: In

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 487N05/02 ze dne 30. 12. 2005, ve znění dodatku č. 27 ze dne 26. 2. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 13. 3. 2020 nabyla vlastnické právo k nemovité věci p.p.č. 417/17 a k části p.p.č. 330/2 (dle GP č. 1042-74/2019) vše v k.ú. **Dřenice u Chebu** třetí osoba společnost České štěrkopísky spol. s r.o. na základě kupní smlouvy č. 4001T19/02.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **77 785,- Kč** (slovy: sedmdesátsedmtisícsemsetosmdesát pět korun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **86 770,- Kč** (slovy: osmdesátšesttisícsemsetosmdesát korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 28 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

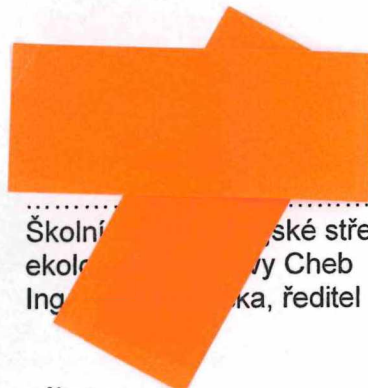
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 27-08-2020

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel



.....  
Školní .....ské středisko  
ekolo .....y Cheb  
Ing. ....ka, ředitel

nájemce



Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku.....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

## Výpočet nájmu k dodatku č. 28 nájemní smlouvy č. 487N05/02

Datum tisku: 11.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>									
	80		4	2	247070	2.5.2017	1.11.2018	0	0,00
	80		19	2	409	31.1.2011	10.9.2018	0	0,00
	123		11	2	3643	31.1.2011	1.1.2019	0	0,00
	306		2	2	708	31.1.2011	1.1.2019	0	0,00
Celkem za katastr					251830				0,00
<b>Katastr: Dřenic u Chebu</b>									
	232		82	2	57393	28.4.2011	11.10.2019	10	191,51
	232		83	2	42175	1.3.2011	11.10.2019	10	140,73
	232		84	2	40127	28.4.2011	11.10.2019	10	133,90
	232		85	2	39384	28.4.2011	11.10.2019	10	131,42
	232		86	2	44894	1.3.2011	11.10.2019	10	149,80
	310		1	2	251448	6.5.2016	11.10.2019	10	959,37
	310		6	2	24276	1.3.2011	11.10.2019	10	81,00
	310		12	2	3019	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310		17	2	1018	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310		49	2	718	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310		51	2	2394	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310		54	2	158	11.10.2019	1.4.2020	173	10,43
část	330		2	2	42705	1.3.2016	13.3.2020	164	2 672,14
	417		17	2	31077	28.4.2011	1.4.2020	183	1 897,69
část	417		17	2	24515	1.4.2020	13.3.2020	0	0,00
	417		18	2	39059	1.3.2011	1.4.2020	183	2 385,10
	417		19	2	31796	28.4.2011	1.4.2020	183	1 941,59
Celkem za katastr					676156				10 694,67
<b>Katastr: Hradiště u Chebu</b>									
část	223		2	2	6559	1.3.2016	1.11.2018	0	0,00
část	223		2	2	6109	1.11.2018	1.4.2020	183	454,01
Celkem za katastr					12668				454,01
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>940654</b>				<b>11 148,68</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

### Výpočet nájmu k dodatku č. 28 nájemní smlouvy č. 487N05/02

Datum tisku: 11.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

#### Katastr: Dobroše

	135	1	2	18296	1.3.2011	365	2 476,95
<b>Celkem za katastr</b>				<b>18296</b>			<b>2 476,95</b>

#### Katastr: Dolní Dvory

	80	4	2	247054	1.11.2018	365	38 533,88
	80	10	2	969	31.1.2011	365	120,86
	86	1	2	2732	31.1.2011	365	340,77
	89	1	2	2291	1.3.2011	365	285,76
	280	1	2	1244	1.3.2011	365	155,17
<b>Celkem za katastr</b>				<b>254290</b>			<b>39 436,43</b>

#### Katastr: Dřenic u Chebu

	232	1	2	164227	28.4.2011	365	20 056,71
	310	52	2	57098	11.10.2019	356	7 755,45
část	353	3	2	11225	1.3.2016	365	1 567,49
	353	10	2	3988	26.1.2015	365	556,89
část	417	18	2	27874	1.4.2020	183	1 946,20
	1212	12	2	847	1.3.2011	365	103,44
<b>Celkem za katastr</b>				<b>265259</b>			<b>31 986,18</b>

#### Katastr: Mostov

	217	6	2	11401	1.3.2011	365	1 721,59
<b>Celkem za katastr</b>				<b>11401</b>			<b>1 721,59</b>

**Celkem stávající parcely 549246 75 621,15**

**Celkem 86 770**

**Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02**

Variabilní symbol: 48710502 Uzavřeno: 30.12.2005 Roční nájem: 77 785 Kč  
Datum tisku: 11.8.2020 Účinná od: 1.1.2006

**Nájemci:**

Název	Adresa
Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, příspěvková organizace	U Farmy 30/11, 35002 Cheb

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dobroše</b>											
	135		1		2	2	10002 pc/ha	57 200,00	18 296	2,3668	2 476,95
Celkem za katastr									18 296		2 476,95
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>											
	80		4		2	2	10002 pc/ha	65 900,00	247 054	2,3668	38 533,88
	80		10		2	2	10002 pc/ha	52 700,00	969	2,3668	120,86
	86		1		2	14	10002 pc/ha	52 700,00	2 732	2,3668	340,77
	89		1		2	14	10002 pc/ha	52 700,00	2 291	2,3668	285,76
	280		1		2	14	10002 pc/ha	52 700,00	1 244	2,3668	155,17
Celkem za katastr									254 290		39 436,43
<b>Katastr: Dřenice u Chebu</b>											
	232		1		2	2	10002 pc/ha	51 600,00	164 227	2,3668	20 056,71
	310		52		2	2	10002 pc/ha	59 000,00	57 098	2,3668	7 973,30
část	353		3		2	14	10002 pc/ha	59 000,00	11 225	2,3668	1 567,49
	353		10		2	14	10002 pc/ha	59 000,00	3 988	2,3668	556,89
část	417		18		2	14	10002 pc/ha	59 000,00	27 874	2,3668	3 892,39
	1212		12		2	2	10002 pc/ha	51 600,00	847	2,3668	103,44
Celkem za katastr									265 259		34 150,23
<b>Katastr: Mostov</b>											
	217		6		2	2	10002 pc/ha	63 800,00	11 401	2,3668	1 721,59
Celkem za katastr									11 401		1 721,59
<b>Celkem</b>									<b>549 246</b>		<b>77 785</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>