

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. BYTOP-GAS, spol. s r.o.

se sídlem: Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče

Zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 2621.

IČ 42324238, DIČ CZ42324238.

Bankovní spojení: [REDAKCE]

jednající jednatelem Svatoplukem Cabalem

dále jen „zhotovitel“

a

2. Město Hustopeče

se sídlem : Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193, DIČ CZ00283193,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 27-1382158309

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou starostkou

ve věcech technických: [REDAKCE]

dále jen „objednatel“.

I.

Předmět plnění (díla)

1.1. Zhotovitel provede pro objednatele stavbu

„Výměna kotlů v penzionu pro důchodce, Žižkova 1, Hustopeče“.

1.2 Bude provedena rekonstrukce kotelny v budově Domu-penzionu pro důchodce, Žižkova 1 v Hustopečích – dům č.p.960 na pozemku parc. č.1112 v k. ú. Hustopeče u Brna v rozsahu dle přiložené nabídky zhotovitele ze dne 22.7.2020.

1.3 Rozsah prací je dán výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.

1.4 Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, v kvalitě a rozsahu dle čl. 1.3 této smlouvy a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže dohodnutou cenu.

1.5 Součástí předmětu plnění je dále:

Demontáž stávající kotelny

Dodávka a montáž nových kotlů

Dodávka a montáž odkouření

Elektroinstalace a měření a regulace

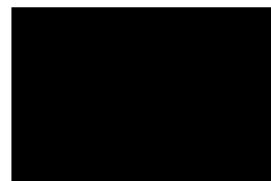
Uvedení kotelny do provozu

Revizní zpráva komínu a plynu

Jedna roční servisní prohlídka zdarma

Veškeré vedlejší náklady stavby

Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby



1.6_Rekonstrukce v prostoru Domu-penzionu pro důchodce v Hustopečích bude probíhat tak, aby byl co nejméně ovlivněn jeho provoz.

II. Čas plnění

2.1 Zahájení a ukončení měsíc září 2020.

2.2 Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu s přihlédnutím na technologické postupy stavebních prací.

III. Cena díla

3.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za dohodnutou smluvní cenu dle Cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.7.2020 včetně položkového rozpočtu, které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH 363.144,16-Kč

DPH 21 % 76.260,-Kč

Celková cena včetně DPH **439.404,16-Kč**

Slovy: čtyřistatřicetdevět tisíc čtyřista čtyři koruny české, šestnáct haléřů vč. DPH.

3.2. Tato cena díla je stanovena dle zákona č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodou jako cena pevná na základě závazného rozpočtu.

3.3. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo.

3.4. Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu výstavby bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

3.5. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících, nebo navazujících na předmětu smlouvy, ale nad její rámec, vyvolaných prováděním díla.

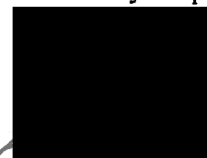
3.6. Práce ovlivňující změnu ceny budou písemně dohodnuty na kontrolním dnu, přičemž pro určení jejich rozsahu budou použity ceny z nabídky zhotovitele. Pokud nabídka tyto ceny neobsahuje, bude použit ceník stavebních prací jako pro zpracování nabídky. Obdobným způsobem bude postupováno i při odpočtu nerealizovaných prací a dodávek zahrnutých do ceny díla, kde bude cena těchto prací odečtena ve výši, v jaké byla zahrnuta do rozpočtu.

IV. Financování stavby - platební podmínky

4.1. Práce budou zhotoviteli objednatelem uhrazeny jednorázově po jejich odsouhlasení, na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem, se splatností faktury 30 dnů až do výše 90% ceny díla. Posledních 10% ceny díla bude uhrazeno do 30 dnů od řádného předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných zjevných vad a nedodělků na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí mimo jiného obsahovat náležitosti stanovené zák. č. 588/1992Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Faktury je splacena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

4.3. Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací



(položkového rozpočtu). Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

V. Ukončení prací, záruční doba

5.1. Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 20.09.2020, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak. Převzetí díla bude uskutečněno předávacím protokolem, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky.

5.2 Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu. Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu ve výši 1.000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.

5.3 Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělků.

5.4 Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Na komponenty, u nichž výrobce stanovuje odlišnou záruční dobu, se záruční doba poskytuje dle podmínek výrobce, seznam komponent s odlišnou délkou záruční doby je přílohou této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje zahájit záruční i pozáruční servis do 24 hodin od nahlášení poruchy.

5.5 Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

5.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatel na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

VI. Sankce

6.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

- a) při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- b) za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.
- c) pro případ, že zhotovitel nedodrží uvedenou lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč denně za každý den prodlení.
- d) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

6.2 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokladovatelné nečinnosti) parametrů realizace díla zhotovitelem. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla a dodaného materiálu. V případě takového odstoupení od smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla.



6.3 Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné.

VII. Další ujednání

7.1 Předání a převzetí staveniště bude provedeno po dohodě objednatele a zhotovitele do 10 dnů od písemné výzvy zhotovitele k předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Současně bude předána příslušná projektová dokumentace (v digitální podobě v rozsahu dle výzvy k podání nabídky).

Pokud nezapočne zhotovitel s prováděním díla v termínu, sjednaném ve smlouvě o dílo, aniž mu v tom brání klimatické či jiné podmínky, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat sankci ve výši 5% z ceny díla. Pokud nezačne s prováděním prací ani do jednoho týdne od sjednaného termínu, bude objednatelem písemně vyzván k plnění. Pokud přesto nezapočne s prováděním díla do dvou týdnů od sjednaného termínu, může objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.

7.2 Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám a nese do předání dokončeného díla objednateli veškerou zodpovědnost za škody, vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

7.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetími osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělků.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby předání díla. Smlouva nabývá účinnosti dne dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

8.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

8.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

8.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

8.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

8.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevykonatelným,

nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

8.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 30 -07- 2020

BYTOP
Bratislava
693 011

.....
zhotovitel

V HUSTOPEČÍCH 18.8.2020

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

V. 2.
.....
objed

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 30 -07- 2020

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

V. 2.
.....
Paed
starostka

Přílohy:

*Cenová nabídka zhotovitele ze dne 22.07.2020, včetně položkového rozpočtu
Seznam komponent s odlišnou délkou záruční doby*



BYTOP-GAS spol. s r.o. Hustopeče, **VODA** – **TOPENÍ** - **PLYNOINSTALACE**
www.bytop-gas.cz

CENOVÁ NABÍDKA č.2020015

ZADAVATEL:

Město Hustopeče
Dukelské nám.2/2
693 17 Hustopeče

ZPRACOVATEL:

BYTOP-GAS, spol. s r.o., Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče u Brna

IČ: 42324238

DIČ: CZ42324238

Statutární zástupce: p.Svatopluk Cabal

Tel: [REDACTED]

E-m [REDACTED]

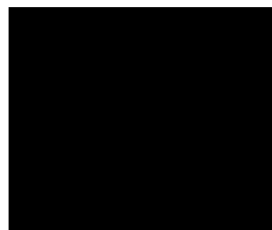
Rozpočtářka: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

E-m [REDACTED]

VYMEZENÍ PLNĚNÍ NABÍDKY:

Výměna kotlů „na akci penzion pro důchodce Žižkova 1 - Hustopeče“, vypracovaná na základě projektové dokumentace a výkazu výměr.





NABÍDKOVÁ CENA

	Cena
Výměna kotlů	363 144
Celkem bez DPH	363 144
DPH 21%	76 260
CELKEM včetně DPH	439 404

SOUČÁSTÍ CENY JE:

- demontáž stávající kotelny
- dodávka a montáž nových kotlů
- dodávka a montáž odkouření
- elektroinstalace a měření a regulace
- uvedení kotelny do provozu
- revizní zpráva komínu a plynu

Navíc nabízíme jednu roční servisní prohlídku zdarma.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

Zhotovitel dává záruku na provedené dílo 60 měsíců, na komponenty u nichž výrobce stanovuje odlišnou záruční lhůtu se tato záruka nevztahuje a řídí se záručním listem vydaným příslušným výrobcem. Záruční a pozáruční servis do 24 hodin od nahlášení poruchy.

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Měsíční fakturace dle skutečně provedených a odsouhlasených prací, do výše 90% z ceny díla. 10% z ceny díla po předání a uvedení zařízení do provozu.

Popřípadě dle podmínek dohodnutých smlouvou o dílo.

Příloha:

- položkový výpis materiálu

V Hustopečích dne 22.7.20

Cabal Svatopluk - jednatel

BYTOP-GAS, spol. s r.o.

plyn -4
Zatiskavská 5
19 411 339