

## DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 39N19/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.**

Sídlo: Dolní Žandov 218, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 468 82 189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Krob, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 39N19/02 ze dne 24. 4. 2019, ve znění dodatku č. 3 ze dne 27. 7. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 73 130,- Kč (slovy: sedmdesátřítisícstotřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** z důvodu **provedení změn v katastru nemovitostí v k.ú. Salajna** na částku **73 167,- Kč** (slovy: sedmdesátřítisícstošedesát sedm korun českých).

Předmět pachtu se upravuje na podkladě výsledku revize u p.p.č. 440/1 (NS 98N10/02), 436/2 (NS 98N10/02) v k.ú. Salajna byly sloučeny do níže uvedené p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra nová	druh pozemku
Dolní Žandov	<b>Salajna</b>	KN/poszemkové	<b>435/2</b>	1842 m <sup>2</sup>	travní porost

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **43 111,- Kč** (slovy: čtyřicetřítisícsto jedenáct korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 27-08-2020

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro  
Karlovarský kraj

propachtovatel



.....  
AGRO & KOMBINAT D.Z., s.r.o.  
Ing. Milan Krob  
jednatel společnosti

pachtýř

Za

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 39N19/02**

Datum tisku: 13.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Celkem za katastr				562			36,49
<b>Katastr: Jesenice u Chebu</b>							
	918	6	2	757	1.3.2020	214	61,36
Celkem za katastr				757			61,36
<b>Katastr: Malá Šitboř</b>							
část	245		2	104	1.6.2019	365	10,40
Celkem za katastr				104			10,40
<b>Katastr: Mokřina</b>							
	359	2	2	4060	1.3.2020	214	285,62
	663	2	2	19	1.3.2020	214	1,34
Celkem za katastr				4079			286,95
<b>Katastr: Nové Mohelno</b>							
	52	11	2	2925	1.3.2020	214	59,57
	65	1	2	2107	1.3.2020	214	42,91
	65	4	2	21	1.3.2020	214	0,43
	136		2	770	1.3.2020	214	15,68
Celkem za katastr				5823			118,58
<b>Katastr: Okrouhlá u Chebu</b>							
část	118	1	2	2578	1.3.2020	214	153,07
	207	3	2	4936	1.3.2020	214	293,07
	966	2	2	2953	1.3.2020	214	175,33
část	1106	8	2	2829	1.6.2019	365	287,27
část	1431	1	2	932	1.6.2019	365	94,64
Celkem za katastr				14228			1 003,38
<b>Katastr: Oldřichov u Lipové</b>							
	49	2	2	1248	1.3.2020	214	38,62
	61	2	2	657	1.3.2020	214	20,33
	90	2	2	1672	1.3.2020	214	51,74
	92	2	2	667	1.3.2020	214	20,64
část	94		2	219	1.6.2019	365	11,59
část	100	1	2	476	1.6.2019	365	25,19
	138		2	117283	1.3.2020	214	3 629,10
	160	4	2	1029	1.3.2020	214	31,84
	164	2	2	656	1.3.2020	214	20,30
	191	3	2	155	1.3.2020	214	4,80
	249	4	2	238	1.3.2020	214	7,36
	299	3	2	254	1.3.2020	214	7,86
	299	5	2	149	1.3.2020	214	4,61

**Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 39N19/02**

Datum tisku: 13.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	299	6	2	433	1.3.2020	214	13,40
část	368	2	2	2790	1.6.2019	365	147,65
	412	2	2	18724	1.3.2020	214	579,38
část	559	3	2	39	1.6.2019	365	2,06
	565	2	2	12	1.3.2020	214	0,37
	569	3	2	16	1.3.2020	214	0,50
<b>Celkem za katastr</b>				<b>146717</b>			<b>4 617,33</b>
<b>Katastr: Palič</b>							
	971		2	1600	1.3.2020	214	44,01
	995		2	902	1.3.2020	214	24,81
	1037		2	1168	1.3.2020	214	32,13
	1107		2	3620	1.3.2020	214	99,57
<b>Celkem za katastr</b>				<b>7290</b>			<b>200,51</b>
<b>Katastr: Podlesí u Dolního Žandova</b>							
	127	13	2	30	1.3.2020	214	1,19
	127	14	2	3165	1.3.2020	214	125,14
	127	15	2	65	1.3.2020	214	2,57
	127	16	2	882	1.3.2020	214	34,87
	127	17	2	18	1.3.2020	214	0,71
	127	19	2	460	1.3.2020	214	18,19
	203	7	2	110	1.3.2020	214	4,35
<b>Celkem za katastr</b>				<b>4730</b>			<b>187,02</b>
<b>Katastr: Salajna</b>							
	435	2	2	1842	25.6.2020	98	42,32
	451	2	2	2162	1.3.2020	214	111,50
	536	6	2	779	1.3.2020	214	40,17
	536	8	2	564	1.3.2020	214	29,09
	597	1	2	41803	1.3.2020	214	2 155,86
	755	7	2	180	1.3.2020	214	9,28
<b>Celkem za katastr</b>				<b>47330</b>			<b>2 388,22</b>
<b>Katastr: Stebnice</b>							
	342	2	2	35	1.3.2020	214	1,88
	501	11	2	10667	1.3.2020	214	572,69
<b>Celkem za katastr</b>				<b>10702</b>			<b>574,57</b>
<b>Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří</b>							
	73	2	2	302	1.3.2020	214	22,44
	156	1	2	20453	1.3.2020	214	1 519,99
	369	17	2	303269	1.3.2020	214	22 537,87



### Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Datum tisku: 13.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	369	21	2	371	1.3.2020	214	27,57
	369	22	2	36	1.3.2020	214	2,68
	369	27	2	265	1.3.2020	214	19,69
	369	28	2	60	1.3.2020	214	4,46
	369	30	2	287	1.3.2020	214	21,33
část	413	4	2	182	1.6.2019	365	23,13
	688	1	2	13453	1.3.2020	214	999,78
<b>Celkem za katastr</b>				<b>338678</b>			<b>25 178,94</b>
<b>Katastr: Úbočí u Dolního Žandova</b>							
	464	16	2	260	1.3.2020	214	10,97
	1069	3	2	8889	1.3.2020	214	374,97
<b>Celkem za katastr</b>				<b>9149</b>			<b>385,93</b>
<b>Katastr: Velká Šitboř</b>							
	216		2	3623	1.3.2020	214	258,23
	221		2	1042	1.3.2020	214	74,27
	289	10	2	3856	1.3.2020	214	274,84
část	314	5	2	341	1.6.2019	365	41,57
	314	8	2	100	1.3.2020	214	7,13
<b>Celkem za katastr</b>				<b>8962</b>			<b>656,03</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>733682</b>			<b>43 028,55</b>
<b>Celkem</b>							<b>43 111</b>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02**

Variabilní symbol: 3911902      Uzavřeno: 24.4.2019      Roční pacht: 73 167 Kč  
Datum tisku: 13.8.2020      Účinná od: 1.6.2019

**Pachtýři:**

Název	Adresa
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.	Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dolní Lažany u Lipové</b>											
	360			2	7	10002	pc/ha	36 800,00	2 404	2,2616	200,08
	361			2	2	10002	pc/ha	36 800,00	9 219	2,2616	767,27
	449			2	14	10002	pc/ha	36 800,00	84 776	2,2616	7 055,64
část	460			2	14	10002	pc/ha	36 800,00	677	2,2616	56,34
Celkem za katastr									97 076		8 079,33
<b>Katastr: Dolní Žandov</b>											
	173	11		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	263	2,2616	17,61
	173	12		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	59	2,2616	3,95
	340	4		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	3 045	2,2616	203,84
	352	16		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	2 723	2,2616	182,29
Celkem za katastr									6 090		407,68
<b>Katastr: Hartoušov</b>											
	47	1		2	7	10002	pc/ha	56 100,00	31 266	2,2616	3 966,90
část	63			2	14	10002	pc/ha	56 100,00	139	2,2616	17,64
Celkem za katastr									31 405		3 984,53
<b>Katastr: Horní Lažany u Lipové</b>											
	161	8		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	152	2,2616	16,88
	161	9		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	410	2,2616	45,53
Celkem za katastr									562		62,41
<b>Katastr: Jesenice u Chebu</b>											
	918	6		2	7	10002	pc/ha	61 300,00	757	2,2616	104,95
Celkem za katastr									757		104,95
<b>Katastr: Malá Šitboř</b>											
část	245			2	14	10002	pc/ha	44 200,00	104	2,2616	10,40
Celkem za katastr									104		10,40
<b>Katastr: Mokřina</b>											
	359	2		2	7	10002	pc/ha	53 200,00	4 060	2,2616	488,49
	663	2		2	7	10002	pc/ha	53 200,00	19	2,2616	2,29
Celkem za katastr									4 079		490,77

**Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02**

Variabilní symbol: 3911902      Uzavřeno: 24.4.2019      Roční pacht: **73 167 Kč**  
 Datum tisku: 13.8.2020      Účinná od: 1.6.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Nové Mohelno</b>											
	52	11		2	2	10002	pc/ha	15 400,00	2 925	2,2616	101,87
	65	1		2	7	10002	pc/ha	15 400,00	2 107	2,2616	73,38
	65	4		2	7	10002	pc/ha	15 400,00	21	2,2616	0,73
	136			2	7	10002	pc/ha	15 400,00	770	2,2616	26,82
Celkem za katastr									5 823		202,81
<b>Katastr: Okrouhlá u Chebu</b>											
část	118	1		2	7	10002	pc/ha	44 900,00	2 578	2,2616	261,79
	207	3		2	2	10002	pc/ha	44 900,00	4 936	2,2616	501,23
	966	2		2	2	10002	pc/ha	44 900,00	2 953	2,2616	299,86
část	1106	8		2	14	10002	pc/ha	44 900,00	2 829	2,2616	287,27
část	1431	1		2	14	10002	pc/ha	44 900,00	932	2,2616	94,64
Celkem za katastr									14 228		1 444,79
<b>Katastr: Oldřichov u Lipové</b>											
	49	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	1 248	2,2616	66,05
	61	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	657	2,2616	34,77
	90	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	1 672	2,2616	88,48
	92	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	667	2,2616	35,30
část	94			2	14	10002	pc/ha	23 400,00	219	2,2616	11,59
část	100	1		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	476	2,2616	25,19
	138			2	7	10002	pc/ha	23 400,00	117 283	2,2616	6 206,79
	160	4		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	1 029	2,2616	54,46
	164	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	656	2,2616	34,72
	191	3		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	155	2,2616	8,20
	249	4		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	238	2,2616	12,60
	299	3		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	254	2,2616	13,44
	299	5		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	149	2,2616	7,89
	299	6		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	433	2,2616	22,91
část	368	2		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	2 790	2,2616	147,65
	412	2		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	18 724	2,2616	990,90
část	559	3		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	39	2,2616	2,06
	565	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	12	2,2616	0,63
	569	3		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	16	2,2616	0,85
Celkem za katastr									146 717		7 764,47
<b>Katastr: Palič</b>											
	971			2	14	10002	pc/ha	20 800,00	1 600	2,2616	75,27
	995			2	14	10002	pc/ha	20 800,00	902	2,2616	42,43

**Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02**

Variabilní symbol: 3911902      Uzavřeno: 24.4.2019      Roční pacht: 73 167 Kč  
Datum tisku: 13.8.2020      Účinná od: 1.6.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Palič</b>											
	1037			2	7	10002	pc/ha	20 800,00	1 168	2,2616	54,94
	1107			2	7	10002	pc/ha	20 800,00	3 620	2,2616	170,29
Celkem za katastr									7 290		342,93
<b>Katastr: Podlesí u Dolního Žandova</b>											
	127	13		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	30	2,2616	2,03
	127	14		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	3 165	2,2616	214,02
	127	15		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	65	2,2616	4,40
	127	16		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	882	2,2616	59,64
	127	17		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	18	2,2616	1,22
	127	19		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	460	2,2616	31,11
	203	7		2	7	10002	pc/ha	29 900,00	110	2,2616	7,44
Celkem za katastr									4 730		319,85
<b>Katastr: Salajna</b>											
	435	2		2	7	10002	pc/ha	39 000,00	1 842	2,2	158,04
	451	2		2	7	10002	pc/ha	39 000,00	2 162	2,2616	190,69
	536	6		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	779	2,2616	68,71
	536	8		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	564	2,2616	49,75
	597	1		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	41 803	2,2616	3 687,12
	755	7		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	180	2,2616	15,88
Celkem za katastr									47 330		4 170,19
<b>Katastr: Stebnice</b>											
	342	2		2	7	10002	pc/ha	40 600,00	35	2,2616	3,21
	501	11		2	14	10002	pc/ha	40 600,00	10 667	2,2616	979,45
Celkem za katastr									10 702		982,67
<b>Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří</b>											
	73	2		2	7	10002	pc/ha	56 200,00	302	2,2616	38,38
	156	1		2	7	10002	pc/ha	56 200,00	20 453	2,2616	2 599,62
	369	17		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	303 269	2,2616	38 546,07
	369	21		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	371	2,2616	47,15
	369	22		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	36	2,2616	4,58
	369	27		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	265	2,2616	33,68
	369	28		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	60	2,2616	7,63
	369	30		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	287	2,2616	36,48
část	413	4		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	182	2,2616	23,13
	688	1		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	13 453	2,2616	1 709,90
Celkem za katastr									338 678		43 046,62



**Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02**

Variabilní symbol: 3911902      Uzavřeno: 24.4.2019      Roční pacht: **73 167 Kč**  
Datum tisku: 13.8.2020      Účinná od: 1.6.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Úbočí u Dolního Žandova</b>											
	464		16		2	7	10002 pc/ha	31 900,00	260	2,2616	18,76
	1069		3		2	14	10002 pc/ha	31 900,00	8 889	2,2616	641,30
Celkem za katastr									9 149		660,05
<b>Katastr: Velká Šitboř</b>											
	216				2	7	10002 pc/ha	53 900,00	3 623	2,2616	441,64
	221				2	7	10002 pc/ha	53 900,00	1 042	2,2616	127,02
	289		10		2	2	10002 pc/ha	53 900,00	3 856	2,2616	470,05
část	314		5		2	7	10002 pc/ha	53 900,00	341	2,2616	41,57
	314		8		2	7	10002 pc/ha	53 900,00	100	2,2616	12,19
Celkem za katastr									8 962		1 092,47
<b>Celkem</b>									<b>733 682</b>		<b>73 167</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

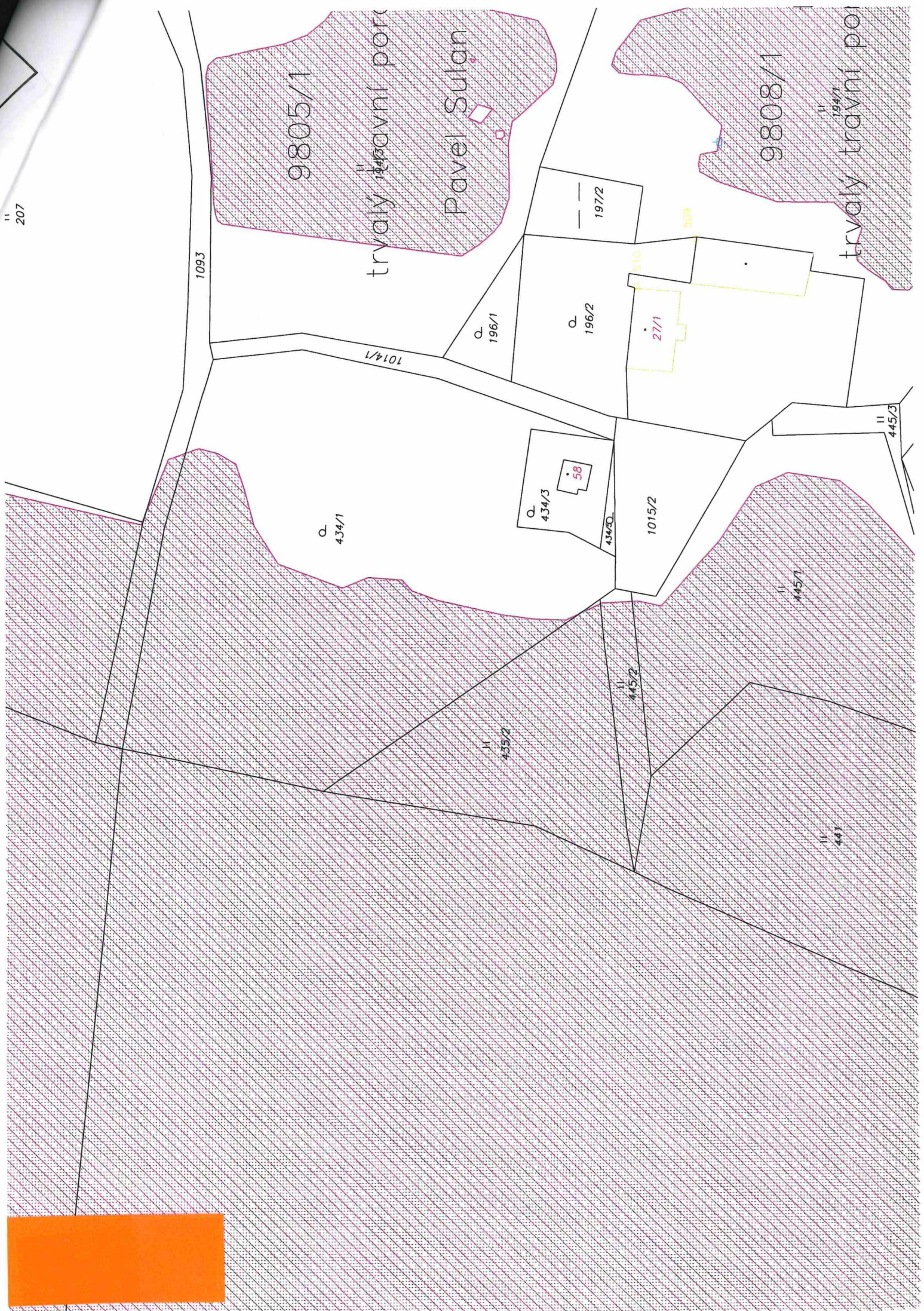
ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVE k datu:

Okres: 3402 Cheb  
 Kat.území: 709549 Salajna

Obec: 554502 Dolní Žando  
 List vlastnictví: 10002

Státní POZEMKOVÝ ÚŘAD  
 Státní pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
 Chebská 48/73  
 360 01 Karlovy Vary

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
435/2	1842	travní p.		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.  
 /OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
435/2	554	72914
	1091	72941
	197	75011
Výměra celkem	1842	