

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1
Identifikační číslo: 00063410
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Petr Hejma, starosta

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: PAKD group s.r.o.
Identifikační číslo: 28244541
Sídlo: Dlouhá 33, Kladno - Kročehlavy, PSČ 272 01
Zastoupená: Aleš Procházka, jednatel

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 1
ke SMLouvě o Nájmu NEBYTOVÝCH PROSTOR
č. 2015/0336

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2015/0336 ze dne 30. 4. 2015 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá kryt CO nacházející se pod pozemky parc. č. 651 a 655 v k. ú. Staré Město v obci Praha (dále jen „Nebytový prostor“), se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR20_0929 ze dne 11. 8. 2020 mění následujícím způsobem:

I.

V článku II. smlouvy “Předmět a účel nájmu” se mění odst. 1, který nově zní takto:

1. Nájemce je oprávněn užívat Nebytový prostor pouze k účelu využití jako administrativně skladovohospodářské prostory, komunitní a společenské centrum.

II.

V článku V. smlouvy “Práva a povinnosti smluvních stran” se v bodu B. “Užívání Nebytového prostoru” mění odst. 2, který nově zní takto:

2. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě s výjimkou společnosti REGI BASE Start o.p.s., IČ 24285421, se sídlem Vinohradská 938/37, 120

00 Praha 2 a Nadačního fondu REGI Base I., IČ 24831123, se sídlem Konviktská 291/24, 110 00 Praha 1.

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží 2 (dva) a Nájemce 1 (jeden) stejnopis.
- (2) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení dodatku a datum jeho podpisu.
- (4) Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- (5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku a smlouvy provede Pronajímatel.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 11. 8. 2020 usnesením č. UR20_0929.

V Praze dne: 25. 8. 2020

V Praze dne: 26. 8. 2020

Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta
pronajímatel

PAKD group s.r.o.
Aleš Procházka, jednatel
nájemce