

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jako „Smlouva“)

Smluvní strany

Obec Chotiněves

Chotiněves č.p. 6, 411 45 Úštěk

IČ: 555223

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Borecký, starosta

ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Vladimír Vrabec

Sadová 336/2, 412 01 Litoměřice

IČ: 47321326

DIČ: CZ 6801210724

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litoměřice

Číslo účtu: 19-5939200227/0100

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Vladimír Vrabec

ve věcech technických: Vladimír Vrabec

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Článek 1.

Předmět Smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo v rozsahu sjednaném v článku 2. Smlouvy. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku 5. Smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
- 1.3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

Článek 2.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající v opravě části kulturního zařízení.
- 2.2. Předmět díla, včetně rozsahu je specifikován nabídkovým rozpočtem zhotovitele, ze dne 21.1.2019, který je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu.
- 2.3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordináční a kompletační činností celé stavby.
- 2.4. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

Článek 3. **Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
 - zahájení prací (převzetí staveniště): 18.2.2019
 - ukončení prací (předání a převzetí díla): 31.5.2019
- 3.2. Pokud takto sjednaný termín zahájení stavby nebude reálný z objektivních důvodů (např. klimatické podmínky, existence potřebných povolení), bude po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele stanoven nový termín zahájení stavby. Termín dokončení stavby se pak posune odpovídajícím způsobem.
- 3.3. Plnění předmětu smlouvy (díla) je zahájeno předáním staveniště zhotoviteli, vč. pořízení zápisu a ukončeno bude zápisem o předání a převzetí díla.
- 3.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, včetně všech dokladů pro provedení díla v den zahájení stavby.
- 3.5. Jestliže zhotovitel provede dílo před termínem ukončení dle bodu 3.1. této smlouvy, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším termínu.
- 3.6. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.

Článek 4. **Místo plnění**

- 4.1. Budova s č.p. 73, Chotiněves, nacházející se na pozemku p.č. st. 117 v k.ú. Chotiněves.

Článek 5. **Cena za provedení díla**

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (díla) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele pro veřejnou zakázku „Prostory kulturního zařízení Chotiněves“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem činí celkem:
 - Cena bez DPH: 494.429 Kč (slovy: čtyřistadevadesátčtyřitisícčtyřistadvacetčtyřikorunčeských)
 - Výše DPH (21%): 103.830 Kč
 - Cena včetně DPH: 598.259 Kč(dále též „cena za provedení díla“ nebo „cena díla“)
- 5.2. Oceněný položkový rozpočet stavby tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Sjednaná cena díla může být změněna za následujících předpokladů:
 - dojde-li k zastavení nebo prodloužení stavby z důvodů ležících na straně objednatele
 - dojde-li k rozšíření rozsahu díla na základě požadavku objednatele, tzn. vyžádané vícepráce, kdy zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v díle dle předmětu smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení. O těchto vícepracích provede zhotovitel zápis do stavebního deníku.
 - při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla - vynucené vícepráce. O těchto vynucených vícepracích provede zhotovitel zápis do stavebního deníku.
- 5.4. Pokud dojde k případu z bodu 4.3. Smlouvy, bude učiněna dohoda formou písemného dodatku k této smlouvě, v němž bude určen předmět a rozsah prací, čas plnění a cena.
- 5.5. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude vyúčtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění ve smyslu platného zákona.

Článek 6. **Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel nebude na cenu za provedení díla poskytnuta záloha.
- 6.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude uhrazena najednou, po provedení předmětu smlouvy (díla).

- 6.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla dle článku 5. Smlouvy. Do 5 dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude zhotovitelem vystaven daňový doklad – faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
- 6.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, jejichž provedení objednatel odsouhlasí, bude jejich cena fakturována samostatně. Samostatná faktura na vícepráce bude vystavena na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat rozsah prací, včetně jejich ocenění dle ceníku ÚRS.

Článek 7.

Způsob provádění díla

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí platnými právními předpisy České republiky a souvisejícími technickými normami.
- 7.2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, změn projektu, zdůvodnění odchylek od projektu a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník bude kdykoli k dispozici technickému zástupci objednatele na stavbě, který je oprávněn činit do deníku zápisy. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 3 kalendářních dnů.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu.
- 7.4. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.

Článek 8.

Staveniště

- 8.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob, nejpozději v den zahájení díla
- 8.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. Do zápisu budou uvedeny jména zástupců smluvních stran, kterým bude umožněn vstup na staveniště.
- 8.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:
- napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod elektrické energie, vody, kanalizace)
 - plochy pro zřízení staveniště v rozsahu potřebném k provedení díla
 - podmínky příjezdu ke staveništi
- 8.4. Smluvními stranami bylo výslovně dohodnuto, že veškeré náklady související s provozem staveniště (např. voda, elektrická energie, kanalizace) budou uhrazeny objednatelem a nejsou součástí ceny díla.
- 8.5. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 5 pracovních dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 8.6. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh prací nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 8.7. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele.
- 8.8. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

Článek 9.

Předání a převzetí díla

- 9.1. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele 2 kalendářní dny před termínem zahájení převjímacího řízení. Zhotovitel a objednatel se zavazují písemně potvrdit předání a převzetí díla, a to formou zápisu.

- 9.2. Pokud budou v době předání a převzetí bude mít dílo viditelné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání uvedení do provozu, k předání a převzetí díla dojde až po jejich úplném odstranění.
- 9.3. Objednatel převezme dílo i v případě, že má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatření a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu.

Článek 10.

Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 10.1. Odpovědnost za vady díla se řídí platnými právními předpisy České republiky.
- 10.2. Na dílo zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Na výrobky a zařízení se vztahuje záruční lhůta uvedená výrobcem, nejdéle však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla a odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 10.3. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatel, neodpovídá za vady vzniklé nedodržením pokynů pro provoz a údržbu zařízení.
- 10.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje oprávněně reklamované vady odstranit na vlastní náklady, a to ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci.
- 10.6. Vady zjevné uplatní objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději při předání a převzetí díla.

Článek 11.

Sankční ujednání

- 11.1. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku 3. Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 11.3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

Článek 12.

Jiná ujednání

- 11.1. Objednatel předloží zhotoviteli veškeré doklady opravňující zhotovitele k provedení díla (např. stavební povolení, nebo vyjádření místně příslušného stavebního úřadu, souhlasy vlastníků nemovitosti ...apod.), a to nejpozději v den podpisu této smlouvy. Objednatel výslovně ručí a přejímá odpovědnost za legálnost díla.
- 11.2. Jestliže z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude zhotoviteli zabráněno v plnění jeho smluvních povinností, má zhotovitel možnost přiměřeně prodloužit sjednanou dobu na realizaci díla.
- 11.3. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.

- 11.4. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni prostřednictvím vzájemného písemného oznámení ukončit smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli plnou kompenzaci za všechny práce a za všechny položky, skutečně provedené před datem ukončení, za předpokladu jejich provozuschopnosti.

Článek 13.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se uzavřený smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky ke smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 11.3. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 11.4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
– Položkový rozpočet ze dne 21.1.2019
- 12.1. Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo, sepsanou na základě svobodné vůle, přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Objednatel:

V Chotíněves dne: 18.2. 2019
.....
Jméno **OBEC CHOTINĚVES**
411 45 ÚSTĚK
IČO: 555 223
Podpis [Podpis]

Zhotovitel:

V Litoměřice dne: VLADIMÍR VRABEC
.....
Jméno **Vrabec Vladimír** ②
Sadová 336/2
412 01 Litoměřice
IČ: 47321326
DIČ: CZ6801210724
Podpis [Podpis]