

SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2020/SOD/070/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: 2 Kar Servis s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 207065
Sídlo: Štěpánská 704/61, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 01485733
DIC: CZ01485733
Jednající: Andreou Kazílek, jednatelkou společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínky dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Americká 227/46 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 8“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2020/VZ040/JN „Americká 227/46 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 8“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště
3. Ukončení prací: **max. do 3 měsíců od zahájení prací.**
4. Předání a převzetí díla: dle čl. X odst. 5-6 této smlouvy.
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Americká 227/46 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 8	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 349 009,54	202 351,43	1 551 360,97

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.

3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kořadačného rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE] nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatel za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatel odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a

výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.

2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentací.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.

14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkryt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuzije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,

- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

12 -09- 2020

V Praze dne

Za objednatele:

[REDACTED]
s. 2
3
s. s.

RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

Za zhotovitele:

[REDACTED]
s. 1
s. s.

2 Kar
Andrea Kazílek,
jednatelka společnosti

Příloha č. 1 -

Položkový rozpočet číslo.....

Zakázka: Rekonstrukce bytové jednotky č.8, Americká 227/46

Objednatel: **Správa nemovitostí Praha 2, a.s.** IČ: **04958268**
Sokolská 1869/18 DIČ: **CZ04958268**
12000 Praha-Nové Město

Zhotovitel: **2 Kar Servis s.r.o.** IČ: **01485733**
Štěpánská 61, Praha 1- Nové Město 110 00 DIČ: **CZ01485733**

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny			Celkem
HSV			652 547,44
PSV			308 103,10
MON			229 398,00
Vedlejší náklady			158 961,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 349 009,54

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	1 349 009,54 CZK
Snížená DPH	15 %	202 351,43 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 551 360,97 CZK

v **Praze** dne **24.6.2020**

2 Kar
Štěpán
 iČ [REDACTED]

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			41 160,37
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			266 520,76
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			71 137,35
64	Výplně otvorů	HSV			262 784,00
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			3 416,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 528,96
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			20 176,54
775	Podlahy a podlahové krytiny	PSV			183 339,12
783	Nátěry	PSV			30 523,09
784	Malby	PSV			71 388,35
785	Tapety	PSV			2 676,00
M21	Elektromontáže	MON			229 398,00
VN	Vedlejší náklady	VN			158 961,00
Cena celkem					1 349 009,54

2 Kar
Štěpáns
IČ:



Položkový rozpočet

S: Oprava bytové jednotky č.8, Americká 227/46						
P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	3	Svislé a kompletní konstrukce				41 160,37
	1	D+M podhled SDK na zavěšenou ocel. konstr., snížení stropu o 150 mm, desky RB tl. 12,5 mm, bez izolace, chodba, kuchyně	m2	30,11000	1 367,00	41 160,37
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				266 520,76
	1	Penetrace hloubková stropů jednovrstvá	m2	72,72000	83,00	6 035,76
	2	Penetrace hloubková stěn jednovrstvá	m2	348,38000	76,00	26 476,88
	3	Potažení stěn skelnou tkaninou do tmelu	m2	348,38000	341,00	118 797,58
	4	Potažení stropů skelnou tkaninou do tmelu	m2	72,72000	423,00	30 760,56
	5	Omítka stropů štuková ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	72,72000	390,00	28 360,80
	6	Omítka stěn štuková, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	348,38000	161,00	56 089,18
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				71 137,35
	1	Oprava podlah vyrovnáním samoniv. stěrkou, do tl. 15mm, po odtranění dlažeb, do 100% plochy	m2	26,43500	388,00	10 256,78
	2	Oprava vápen.omítek stěn po odstranění obkladu, do 100% plochy	m2	36,00000	418,00	15 048,00
	3	Oprava vápen.omítek stěn před aplikací armovací vrstvy s tkaninou, do 25% plochy	m2	202,50000	184,00	37 260,00
	5	Nátěr podkladů adhezním můstkem, jednovrstvý stěn	m2	36,00000	92,00	3 312,00
		Nátěr podkladů penetrační, jednovrstvý	m2	26,43500	98,00	2 590,63
	6	Nátěr podkladů adhezním můstkem, jednovrstvý podlah	m2	26,43500	101,00	2 669,94
Díl:	64	Výplně otvorů				262 784,00
	1	Repase otevíravého dveřního nadsvětlíku, včetně zasklení 600x660mm, včetně ostění a kování, fixace prvku, doplnění lištování a výplní	soubor	2,00000	7 752,00	15 504,00
	2	Repase dveří jednokřídlych interiérových, plných, křídlo L/P 1990x660 mm, včetně ostění a kování, fixace prvku, doplnění lištování a výplní	soubor	2,00000	15 502,00	31 004,00
	3	Repase dveří jednokřídlych interiérových, plných, křídlo L/P 1990x800 mm, včetně ostění a kování, fixace prvku, doplnění lištování a výplní	soubor	1,00000	11 627,00	11 627,00
	4	Repase dveří dvojkřídlych interiérových, 1/2 prosklené s dekorativním sklem, 2600x1380 mm, včetně ostění hl. 500 mm a kování, fixace prvku, doplnění lištování a výplní	kus	1,00000	24 545,00	24 545,00
	5	Repase dveří dvojkřídlych interiérových, plné, 2285x1250 mm, včetně ostění hl. 500 mm a kování, fixace prvku, doplnění lištování a výplní	kus	1,00000	28 420,00	28 420,00
	6	Repase dveří dvojkřídlych interiérových, plné, 2450x1250 mm, včetně ostění hl. 500 mm a kování, fixace prvku, doplnění lištování a výplní	kus	3,00000	23 224,00	69 672,00
	7	Repase vstupních dveří dvojkřídlych interiérových, 1/2 prosklené s dekorativním sklem a mřížkou, 2600x1380 mm, včetně ostění hl. 500 mm a kování, výměna prahu, fixace prvku, doplnění lištování a výplní	kus	1,00000	28 420,00	28 420,00
	8	D+M repliky jednokřídlych interiérových dveří, plných včetně zárubně a 500 mm ostění, L/P 1990x800mm, kování, (průchod chodba/jídelna)	soubor	1,00000	23 253,00	23 253,00
		<i>V případě výměny kování nutno použít prvky typu a vzhledu shodného s původním osazením</i>				
	9	D+M Lišta přechodová mosaz 029/F vrtaná l=130 cm, š 40 mm	kus	4,00000	845,00	3 380,00
	10	D+M Lišta přechodová mosaz 029/F vrtaná l=120 cm, š 40 mm	kus	1,00000	781,00	781,00
	11	D+M Lišta přechodová mosaz 029/F vrtaná l=70 cm, š 40 mm	kus	2,00000	455,00	910,00
	12	D+M Lišta přechodová mosaz 029/F vrtaná l=60 cm, š 40 mm	kus	2,00000	39,00	78,00
	13	Seřízení a drobné opravy výplní otvorů oken	soubor	1,00000	9 688,00	9 688,00
	14	Výměna kování vstupních dveří, 1 x kování klíka/koule, 1x zámek (bezpečnostní), 1x vertikální závora, 1x zámek přídavný	soubor	1,00000	15 502,00	15 502,00
		ref.prvky - vertikální závora na dveře minibar EMA, kování ROSTEX R1 Astra, přídavný bezp.zámek FAB 1574RS				
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				3 416,00
	3	Demontáž dveřních křidel dřevěných včetně zárubní 1970x800 mm	kpl	1,00000	506,00	506,00
	4	Demontáž a likvidace dřevěných garnýží d do 2,0 m, kotvení do stropní kce.	ks	3,00000	970,00	2 910,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				7 528,96

	1	Bourání dlažeb keramických, bez podkladních vrstev, tloušťka přes 10 mm	m2	26,44000	110,00	2 908,40
	2	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	26,44000	74,00	1 956,56
	3	Dočištění povrchu po odsekání obkladů, tmel do 50%	m2	36,00000	74,00	2 664,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				20 176,54
	71 1	D+M dlažba z dlaždic keramických 450x450 mm, do tmele - kuchyně ref. materiál - Dlažba Rako Extra světle šedá 45x45 cm mat DAR44723.1	m2	9,93600	1 479,00	14 695,34
	72 2	D+M obklad soklíků do tmele výšky do 100 mm - kuchyně ref. materiál - Dlažba Rako Extra světle šedá 45x45 cm mat DAR44723.1	m	14,20000	386,00	5 481,20
Díl:	775	Podlahy a podlahové krytiny				183 339,12
	1	Demontáž a likvidace podlah z parket, celoplošně lepených včetně očištění	m2	95,40000	125,00	11 925,00
	2	Demontáž a likvidace podlah dřevěných z prken do tl. 30 mm	m2	100,31000	135,00	13 541,85
	3	Lokální oprava nosné podlahové konstrukce trámů vyztužením	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
	4	D+M podlahového krytí z desek OSB 3 P+D tl. 12 mm, dvouvrstvé na vazbu (2x12 mm deska), kotvení do nosné kce vruty 6x60 mm po 250 mm, lokální vyrovnání plochy, pož.rovinatost podlahu do 3 mm/m	m2	100,31000	515,00	51 659,65
	5	D+M pvc lemovacích lišet k PVC podlahové krytině v barvě / dekoru krytiny	mb	97,40000	128,00	12 467,20
	6	D+M PVC podlahové krytiny, Vinyl tl. 2,5 mm, odolnost 34/42, celoplošné lepení k podkladu ref. materiál - PVC Tarkett Antik Oak Grege	m2	73,87000	1 066,00	78 745,42
Díl:	783	Nátěry				30 523,09
	1	Nátěr konstrukcí truhlářských dveří interiérové s nadsvětlikem, plně 2600x660 vč.rámu a 200 mm ostění, jednokřídle Zbroušení povrchu křídla i rámu, lokální opravy tmelením, 1x základní 2 x krycí nátěr.	ks	2,00000	4 050,00	8 100,00
	2	Nátěr konstrukcí truhlářských dveří interiérové , plně 1990x800 vč. rámu, jednokřídle Zbroušení povrchu křídla i rámu, lokální opravy tmelením, 1x základní 2 x krycí nátěr.	ks	1,00000	3 600,00	3 600,00
	3	Nátěr konstrukcí truhlářských dveří interiérové dvojkřídle , 1/2 prosklené s dekorativním sklem 2600x1380 vč.rámu a 500 mm ostění Zbroušení povrchu křídla i rámu, lokální opravy tmelením, 1x základní 2 x krycí nátěr.	ks	1,00000	4 350,00	4 350,00
	4	Nátěr konstrukcí truhlářských dveří interiérové dvojkřídle, plně 2285x1250 vč.rámu a 500 mm ostění Zbroušení povrchu křídla i rámu, lokální opravy tmelením, 1x základní 2 x krycí nátěr.	ks	1,00000	6 523,09	6 523,09
	5	Nátěr konstrukcí truhlářských dveří interiérové vstupních dvojkřídle, 1/2 prosklené s dekorativním sklem a mřížkou, 2600x1380 mm, včetně ostění hl. 500 mm Zbroušení povrchu křídla i rámu, lokální opravy tmelením, 1x základní 2 x krycí nátěr.	ks	1,00000	4 350,00	4 350,00
	6	Nátěr konstrukcí truhlářských dveří interiérové jednokřídle, plně 1970x800 vč. rámu, replika Zbroušení povrchu křídla i rámu, lokální opravy tmelením, 1x základní 2 x krycí nátěr.	ks	1,00000	3 600,00	3 600,00
Díl:	784	Malby				71 388,35
	1	Odstranění vícevrstvé výmalby stěn oškrábáním , do 100% plochy	m2	348,38000	43,00	14 980,34
	2	Odstranění vícevrstvé výmalby stropů oškrábáním , do 100% plochy	m2	72,72000	48,00	3 490,56
	3	Malba stěn, penetrace 1x, bílá 2x ref. materiál - HET Klasik	m2	348,38000	115,00	40 063,70
	4	Malba stropů včetně SDK kci, penetrace 1x, bílá 2x ref. materiál - HET Klasik	m2	102,83000	125,00	12 853,75
Díl:	785	Tapety				2 676,00
	1	Odstranění tapet lepených vícevrst. do v. 3,8 m, předpoklad 3 vrstev	m2	28,50000	72,00	2 052,00
	2	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m, jednovrstvé lepené na zařízení bytu Odstranění ze zařízení bytu - dveřních křidel, vestavěných skříní	m2	12,00000	52,00	624,00
Díl:	M21	Elektromontáže				229 398,00
	1	Jistič 6/1	ks	2,00000	97,00	194,00
	2	Jistič 10/1	ks	7,00000	155,00	1 085,00
	3	Jistič 20/3 sporák	ks	1,00000	155,00	155,00
	4	Proudový chránič 25/4/003	ks	1,00000	970,00	970,00
	5	Stykač 2 kont.	ks	2,00000	590,00	1 180,00
	6	Domovní zvonek, lokální rozvod od vstupních dveří do bytu ref. výrobek TESLA 4FN 605 19.01 5-15V	soubor	1,00000	1 650,00	1 650,00
	7	Dvozásuvka Tango ref. výrobek ABB Tango dvozásuvka bílá 5513A-C02357 B	ks	36,00000	327,00	11 772,00
	8	Vypínač č. 6, bílý	ks	13,00000	346,00	4 498,00

9	ref. výrobek ABB Tango vypínač č.6 IP44 bílá 3558A-06940 B Koupelnový ventilátor dín 100 mm, s časovým doběhem	ks	2,00000	1 320,00	2 640,00
10	ref. výrobek VENTS 100ST Domácí telefon	ks	1,00000	650,00	650,00
11	ref. výrobek TESLA 4FP 211 01.201 ELEGANT Jistič 16/1	ks	14,00000	97,00	1 358,00
12	Vypínač dvojitý, bílý	ks	7,00000	476,00	3 332,00
13	ref. výrobek ABB Tango vypínač č.6+6 dvojitý IP44 bílá 3558A-52940 B Vypínač č. 7, bílý	ks	2,00000	405,00	810,00
14	ref. výrobek ABB Tango vypínač č.7 IP44 bílá 3558A-07940 B Anténní zásuvka TV/SAT	ks	4,00000	605,00	2 420,00
15	ref. výrobek ABB Tango zásuvka TV/R/SAT bílá 5011A-W0403 B Zásuvka telefon, pvc bílá	ks	4,00000	543,00	2 172,00
16	ref. výrobek ABB Tango, CAT5E, UTP, 2x Keystone RJ45, pod omítku Tlačítko zvonkové, pvc bílé	ks	1,00000	110,00	110,00
17	ref. výrobek TESLA 4FK 461 02.10 Příprava pro připojení osvětlení kuchyňské linky a digestoře (odsavač s recirkulací)	soubor	1,00000	970,00	970,00
18	Osvětlení bodové 230V LED do SDK podhledu	ks	13,00000	325,00	4 225,00
19	Hlásič požáru a kouře pvc, bílý	ks	2,00000	452,00	904,00
20	Spojka Wago 3 póly	ks	60,00000	32,00	1 920,00
21	Spojka Wago 5 pólů	ks	35,00000	58,00	2 030,00
22	Rozvaděč 40 modulů	ks	1,00000	1 552,00	1 552,00
23	Přívodní Res svorky	ks	5,00000	45,00	225,00
24	Hřeben 3 fázový	ks	1,00000	162,00	162,00
25	CYKY 3Jx1,5	m	410,00000	52,00	21 320,00
26	CYKY 3ox1,5	m	85,00000	52,00	4 420,00
27	CYKY 3Jx2,5	m	560,00000	62,00	34 720,00
28	CYKY 5Jx4	m	52,00000	120,00	6 240,00
29	CY 4	m	75,00000	51,00	3 825,00
30	CYKY 5x10	m	20,00000	208,00	4 160,00
31	koaxiální kabel	m	110,00000	18,00	1 980,00
32	kabel UTP PVC rozvod TV/SAT	m	140,00000	22,00	3 080,00
33	Krabice rozvodná prům. 68 IP20 do 4 mm2	ks	54,00000	428,00	23 112,00
34	Pomocný a spojovací materiál pro elektroinstalace Objímky, žárovky,sádra, příp. pásky, špunty atd.	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
35	Montáž elektroinstalací	soubor	1,00000	40 500,00	40 500,00
36	Revize nových elektroinstalací	soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00
37	VRN Elektroinstalace	soubor	1,00000	19 857,00	19 857,00
Díl: VN	Vedlejší náklady				158 961,00
1	Odvoz a likvidace odpadů do 25 km, s uložením na skládku	-	1,00000	25 300,00	25 300,00
2	Přesun hmot v rámci stavby	-	1,00000	18 900,00	18 900,00
3	Úklid stavby a přístupových prostor v průběhu a po dokončení stavby	-	1,00000	16 100,00	16 100,00
4	Zařízení staveniště a režie stavby	-	1,00000	30 761,00	30 761,00
5	Zábor a parkovné	-	1,00000	26 500,00	26 500,00
6	Územní vlivy	-	1,00000	15 600,00	15 600,00
7	Kompletace v rámci díla	-	1,00000	25 800,00	25 800,00

2 K
Štěp
18

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem			Pozastávky		
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1			0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	
faktura č. 3				0,00 Kč	
faktura č. 4				- pozastávka	
faktura č. 5				0,00 Kč	
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	
faktura č. 8				0,00 Kč	
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		