

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY (dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kutná Hora

Adresa: Benešova 97, 284 01 Kutná Hora

zastoupený: Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Mariana Poborská, vedoucí pobočky

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Vrba, Ing. Veronika Burýšková,
pobočka Kutná Hora

Tel.: +420 725 949 837, +420 725 949 801

E-mail: j.vrba@spucr.cz, v.buryskova@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: P O P R spol. s r.o.

Sídlo: Stavební 1148, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

zastoupený: **Ing. Vladimír Pražák, jednatel**

tel./fax: **XXXXX**

e-mail: **XXXXX**

ID DS: **v4tr3ia**

v technických záležitostech je oprávněn jednat: **XXXXX**

tel./fax: **XXXXX**

e-mail: **XXXXX**

bankovní spojení: **Komerční banka Hradec Králové – Slezské Předměstí**

číslo účtu: **894044-511/0100**

IČO: **46509283**

DIČ: **CZ46509283 je plátcem DPH**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Hradci Králové,**
oddíl **C**, vložka **2285**

(dále jen „zhotovitel“)

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o
stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních
prací dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška
č. 169/2016 Sb.“) realizuje veřejná zakázka s názvem **Zeleň s vodní komponentou v k.ú.
Žehušice** (dále jen zakázka).

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: **30.07.2020**

Zadávací dokumentace ze dne: **13.07.2020**

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: **5. 8. 2020**

Stavební povolení ze dne: 5. 6. 2020, nabytí právní moci 9.6.2020 (na stavbu byl vydán společný územní souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru).

ČI.I Předmět a účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Žehušice dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
2. Předmětem smlouvy je provedení stavby zeleň s vodní komponentou v k.ú. Žehušice (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení Veřejné zakázky.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Vždy musí být postupováno podle ZZVZ.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

ČI.II Rozsah a specifikace předmětu smlouvy

1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Název díla: **Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Žehušice**
Místo stavby: katastrální území Žehušice, okres Kutná Hora

(dále jen “stavba”).

Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel pozemků a vytyčovacíh bodů, je specifikován v projektové dokumentaci, zpracované dle vyhlášky č.169/2016 Sb. projekční společností ATELIER FONTES, s. r. o., Křídlovická 19, 603 00 Brno, IČ 63486466, č. zakázky 19021 (SO 03 není součástí realizace). Uvedená projektová dokumentace bude objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:
- a. Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Součástí díla je i výsadba doprovodné zeleně.
 - b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření apod.).
 - c. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
 - d. Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla pozemků a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci).
 - e. Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro kolaudační řízení a zajištění zápisu díla do katastru nemovitostí katastrálním úřadem
 - f. Zhotovitel zajistí předběžný záchranný archeologický výzkum.
 - g. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - h. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k nálezům munice či k archeologickým nálezům dle §176, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
 - i. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací (dle čl. II bod 2. i) bude řešeno jako dodatečné práce dle této smlouvy, nebo novým samostatným výběrovým/zadávacím řízením.
 - j. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
 - k. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
 - l. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - m. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků.
 - n. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
 - o. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
 - p. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

- q. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
 - r. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.
3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se společným souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným Městským úřadem Čáslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje dne 5. 6. 2020 č.j. MěÚ/4759/2020, který nabyt právní moci dne 9. 6. 2020.
4. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré mezisklárky a sklárky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

Čl. III Cena díla

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne **30.07.2020**.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace vyplývajících z činností podle čl. II, odst. 2 této smlouvy, pokud není uvedeno jinak.
4. Celková cena za provedení díla:
- | | |
|---|-----------------|
| bez DPH činí | 4 956 000,00 Kč |
| DPH 21 % činí | 1 040 760,00 Kč |
| Celková cena za provedení díla vč. DPH činí | 5 996 760,00 Kč |
- (Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)*
5. Položkový nabídkový rozpočet je vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy v elektronické podobě ve formátu pdf.

Čl. IV Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků stanovených dle uzlových bodů a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o provedení prací nejpozději do 30.11. příslušného roku. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a potvrzené objednatelem. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku. Poslední faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. Součástí faktury budou objednatelem odsouhlasené soupisy provedených prací. Faktura bude doručena objednateli nejdéle do 30.11. příslušného roku a bude označena textem „konečná“. V případě poslední dílčí faktury v daném roce je možno vyúčtovat veškeré práce provedené k datu vystavení faktury bez ohledu na stanovené uzlové body. Pro vystavení takové faktury platí podmínky uvedené v bodu 3. a tohoto článku týkající se schvalovacího protokolu a součástí faktury.

4. Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
5. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka. Tento soupis zhotovitel předloží objednateli nejméně deset dní před vystavením dílčí faktury nebo před protokolárním předáním díla. Objednatel tento soupis schválí nebo rozporuje nejpozději do deseti dnů od předložení zhotovitelem.
6. V případě „konečné“ faktury bude její součástí také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou uvedeny dle SoD.
7. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět: Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
9. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 30. 11. příslušného roku.
10. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
11. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva

z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

12. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
13. V případě prodlení smluvní strany se zaplacením peněžitě částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněně straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícin procenta (0,015 %) z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Čl. V Doba plnění

1. Dílo bude dokončeno nejpozději do **1. 11. 2024**.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště dle čl. V odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce v termínech dle čl. V odst. 4 této smlouvy. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li sistace déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel i objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.
4. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
 - a. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením stavby
 - b. Termín zahájení stavebních prací: **4. 9. 2020**
 - c. Termín dokončení stavebních prací: **22. 10. 2020**

- d. Termín předání a převzetí díla (SO-01): **22. 10. 2020**
(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)
 - e. Termín dokončení výsadby (SO-02.1 a SO-04.1): **1. 11. 2021**
 - f. Termín dokončení následné péče: **1. 11. 2024**
 - g. Termín předání a převzetí výsadby (SO-02 a SO-04): **1. 11. 2024**
(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)
5. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v termínech uvedených v podrobném časovém harmonogramu postupu prací, jenž zhotovitel uvedl jako součást své nabídky a který je pro zhotovitele závazný. Tento závazný podrobný harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. V návaznosti na tento podrobný časový harmonogram postupu prací se zhotovitel zavazuje dodržet tyto uzlové body-termíny jednotlivých fází stavby:

Uzlové body – definované fáze výstavby díla či jen objektu:

Stavební práce (tůně, deponie) termín plnění do: **22. 10. 2020**

Zemní práce na parcele KN 1233 dle projektové dokumentace (SO-01)

Výsadba zeleně termín plnění do: **1. 11. 2021**

Výsadba zeleně dle projektové dokumentace na parcelách KN 1233, KN 1243 a KN 1237 (SO-02.1 a SO-04.1)

Následná péče v prvním roce termín plnění do: **1. 11. 2022**

Povýsadbová péče podle projektové dokumentace v rozsahu SO-02.2 a SO-04.2

Následná péče v druhém roce termín plnění do: **1. 11. 2023**

Povýsadbová péče podle projektové dokumentace v rozsahu SO-02.3 a SO-04.3

Následná péče ve třetím roce termín plnění do: **1. 11. 2024**

Povýsadbová péče podle projektové dokumentace v rozsahu SO-02.4 a SO-04.4

ČI.VI Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v Příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
3. Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP). Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotovitelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.

5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

Čl. VII Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“). Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku záznamy o stavebních pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly tyto práce na staveništi zahájeny. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
 - b. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
 - c. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich
 - d. zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 stavebního zákona a odkazem na další související předpisy stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP.
7. V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, nebo technického dozoru stavebníka, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat objednatele. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.
8. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
9. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště

- a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
10. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
 11. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“), je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
 12. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
 13. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
 14. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
 15. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
 16. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 17. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
 18. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
 19. Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezu a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku, jak stanoví příloha č. 16 bod B písm. y) vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušných předpisů vztahujících se k realizaci díla.

Čl. VIII Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně

7 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.

2. V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.
3. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v příloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.
4. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle předchozího odstavce i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
6. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.
7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

Čl. IX Provedení a předání, převzetí díla

Staveniště

1. Staveniště bude předáno v termínu podle čl. V. odst. 4 písm. a) smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Zhotovitel zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za

- úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.).
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že dílo bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělků. Nebo Staveniště bude vyklizeno a případné úpravy okolí budou provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
 4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Zahájení prací

5. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu výstavby.
7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
8. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Kontrola prováděných prací

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontroly se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu

nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel těchto prací, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

Kontrolní dny

11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
12. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
13. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru. Kontrolních dnů se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností.
14. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
15. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka.
16. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
17. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
18. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Předání a převzetí díla

19. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
20. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kutná Hora.
21. Objednateli budou před podáním žádosti o kolaudaci předány následující doklady:
 1. stavební deník v souladu s ustanovením §157 stavebního zákona a vyhláškou č. 62/2013 Sb.,
 2. geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. případných geometrických plánů, a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení (CD) ve formátech pdf a dwg.,
 3. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
 4. dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
 5. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
 6. certifikáty použitých materiálů,
 7. doklady o výsledcích zhutnění,

8. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
 9. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
 10. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
 11. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.
22. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
 23. Objednatel, po obdržení všech potřebných dokladů od zhotovitele, podá do 14 dnů žádost o kolaudaci.
 24. Objednatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení oznámení o dokončení díla zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 25. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
 26. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k podání žádosti o kolaudaci. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
 27. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
 28. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
 29. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
 - i. Dílo bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. V. této smlouvy.
 - ii. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo **převzato s výhradami** (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), či **bez výhrad**. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty). Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.
 - iii. Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

30. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
31. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín odstranění bude uveden v předávacím protokolu. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.
32. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.
33. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
34. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

Čl. X Kontrola projektové dokumentace

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace stavby případné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. V takovém případě zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace budou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nebude moci tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne jejich oznámení zhotovitelem, bude smluvními stranami sjednána lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. XI Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb., do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.

4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele (včetně zaměstnanců zařazených do Oddělení investičních činností), případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
8. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.

9. Zhotovitel se zavázal při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná rovněž v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla.
15. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem zahájení prací dle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dílčími termíny jednotlivých fází stavby dle této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
18. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
19. Pokud zhotovitel neodstraní objednatel uplatněnou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
20. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
21. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení

22. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
23. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
24. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 18, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
25. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 2, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
26. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 17, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
27. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. VII bod 19, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
28. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. IX bod 10, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
29. V případech nedodržení povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení v čl.IV, odst.5, čl.VI odst.2, čl.VIII, odst.4, čl.IX, odst.20, čl.XIII, odst.5 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2 500 Kč bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
30. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
31. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. XIII Ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka potřebná k úhradě plnění této smlouvy ze státního rozpočtu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;

- b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
 - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl.XIV Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Čl. XV Licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (podzhotovitele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. XVI Zvláštní ujednání

1. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ.
2. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (podzhotovitele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech podzhotovitelských smlouvách zajistit

závazek podzhotovitelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se podzhotovitelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené podzhotovitelem.

4. Každá změna podzhotovitele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní podzhotovitel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
6. Přerušení provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepsat tuto smlouvu a její dodatky. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také technický dozor. Důsledky přerušení provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.
8. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
11. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby požadovat po zhotoviteli umožnění kontroly konstrukčních vrstev třetími osobami. V případě zjištěných nedostatků je zhotovitel povinen zajistit nápravu zjištěného stavu.
12. Na provedení díla se bude podílet podzhotovitel zhotovitele.

Čl. XVII Nepodstatné změny závazku

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečnosti uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou

- smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění (nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ZZVZ).
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s ujednáním o ceně a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
 4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
 5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
 6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
 7. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle následujícího vzorce: $[(\text{aktuální ceníková cena URS nové položky}) \times (\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle projektového kontrolního rozpočtu, vytvořeného dle ceníku URS})]$.
 8. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě URS, bude cena takové položky posouzena objednatelem individuálně dle cen v místě a čase obvyklých, a to s přihlédnutím na úpravu této ceny koeficientem získaným ze vztahu: $[(\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle projektového kontrolního rozpočtu, vytvořeného dle ceníku URS})]$.
 9. Bez ohledu na předchozí ustanovení budou nepodstatné změny závazku ze smlouvy (vícepráce, méněpráce) vždy řešeny v souladu se ZZVZ (§ 222).
 10. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě ve formátu unixml (specifikace na www.unixml.cz) pro každou stavbu (stavební objekt) zvlášť.

Čl. XVIII Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - a. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací.
 - b. Přílohou č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené a obsažené v:
 - a. zadávací dokumentaci;
 - b. nabídce zhotovitele.
8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Kutné Hoře dne 26. 8. 2020

V Hradci Králové dne 24. 8. 2020

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky

.....
Ing. Vladimír Pražák
jednatel

Smlouvu vyhotovil a zodpovídá za její správnost: Ing. Veronika Burýšková

Příloha č. 1

SPECIFIKACE DÍLA

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projekční společností ATELIER FONTES, s. r. o., Křídlovická 19, 603 00 Brno, IČ 63486466, pod zakázkovým číslem 19021, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky).

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty a provozní soubory:

SO-01 KN 1233 zemní práce

SO-02 KN 1233 Výsadby (součástí objektu je 3letá následná péče)

~~SO-03 Budky~~ – **stavební objekt není součástí realizace!!!**

SO-04 Vegetační doprovod polních cest (součástí objektu je 3letá následná péče)

Řešenou lokalitou pro realizaci SO-01 a SO-02 je pozemek KN 1233 v k.ú. Žehušice, v katastru nemovitostí evidovaný jako vodní plocha, využití zamokřená plocha. Rozměry plochy v nejvzdálenějších bodech protilehlých stran jsou 208x178m. Nadmořská výška lokality se pohybuje mezi 212,4 - 213,1 m.n.m. Parcela 1233 je ve vlastnictví městysu Žehušice. Dlouhodobě není území hospodářsky využíváno.

Lokalita se nachází v nevýrazné údolnici, směřující k západu k toku Brslenky. Je včetně bezprostředně navazujících částí okolních pozemků bez zemědělského ani jiného využití, zejména díky jejímu zamokření. Je porostlá silně ruderalizovaným řídkým porostem rákosu a chrastice rákosovité, v podrostu s kopřivou dvoudomou, pcháčem osetem, ostřicí kalužní a dalšími druhy ruderálních rostlin. Plocha nepochybně slouží jako útočiště a potravní základna živočichů.

Realizace vegetačního doprovodu polních cest SO-04 proběhne na KN 1243 a 1237. Jedná se o pozemky polních cest s šířkou 8m, směřující buď ve směru sever-jih nebo západ východ. Plochy cest jsou v současnosti součástí půdních bloků a jsou zemědělsky obhospodařovány. Parcely jsou rovněž ve vlastnictví městysu Žehušice.

SO-01 KN 1233 Zemní práce

Díličí součásti stavebního objektu SO-01 jsou rozmístěny v celé ploše KN 1233.

Tůň

Tůň se nachází v západní části pozemku. Dno tůně bude ploché a bude v různých výškových úrovních. Modelací dna v úrovních 211,0 m.n.m. (jižní prostor), 210,20 m.n.m. (střední prostor) a 210,80 m.n.m. (severní prostor) vzájemně oddělených terénem sahajícím téměř k hladině podzemní vody bude dosaženo efektu tří oddělených různě hlubokých a různě tvarovaných tůní sloučených do tůně jedné, vnímané vnějším pozorovatelem jednotně. Sedla oddělující jednotlivé části tůně od sebe budou z rostlého terénu a budou mít šířku 8 resp. 10m. Na ploše těchto sedel bude terén snížen na úroveň předpokládané hladiny podzemní vody (ta bude ale kolísavá v přirozeném režimu) resp. 0,1m pod ní. Komunikace vodních ploch a pronikání ryb bude tedy omezená. Svahy tůní nebudou nijak uhlazovány a vyrovnávány a ani ohumusovány a osévány.

Předpokládá se, že mělčí partie tůně (kromě nejhlubších částí středního prostoru) zarostou v blízké době rákosem.

Sklony břehů se pohybují mezi 1:10 – 1:4 a je pravidlem, že vždy alespoň jedna strana tůně má sklon mírný (1:6 a méně).

Severní deponie

Bude řešit umístění většiny výkopku. Před umístěním výkopku z její plochy nebude snímána svrchní humozní vrstva. Povrch deponie bude kopírovat současný povrch terénu a do deponie bude umístěn výkopek ve tloušťce 0,4m. Svah na okraji deponie bude mít sklon 1:2. Okraj deponie bude umístěn ve vzdálenosti minimálně 1,0m od okraje pozemku KN 1233. Určená část deponie bude na povrchu ohumusována a v rámci SO-02 oseta.

Jižní deponie

Bude řešit umístění malé části výkopku. Plochu deponie celkově bylo nutno rozdělit díky umístění plánovaného zasakovacího příkopu, který bude vybudován v souvislosti se stavbou přístupové cesty. Před umístěním výkopku z její plochy nebude snímána svrchní humozní vrstva. Povrch deponie bude kopírovat současný povrch terénu a do deponie bude umístěn výkopek ve tloušťce 0,4m. Svah na okraji deponie bude mít sklon 1:2. Okraj deponie bude umístěn ve vzdálenosti minimálně 1,0m od okraje pozemku KN 1233.

Deponia nebudou hutněna, výkopek bude průběžně rozhrnován a modelován a hutněn pouze nezbytnými pojezdy techniky. Povrch deponií by měl být urovnan.

SO-02 KN 1233 Výsadby

Bude provedena výsadba autochtonních druhů dřevin. Osetí ploch bude prováděno pouze na dílčí části deponie, vzhledem ke stavu lokality a nízké vrstvě násypu v deponiích se na okolních dotčených plochách v KN 1233 předpokládá rychlé znovuobnovení stávajícího rostlinného pokryvu s dominujícím rákosem. Tato větší část plochy bude ponechána samovolnému vývoji bez zásahů, lokalita bude v minimálním rozsahu doplněna výsadbami dřevin (požadavky NPÚ).

Kolize s inženýrskými sítěmi a jejich ochrannými pásmy v této lokalitě nenastává.

V prvním roce realizace bude vytyčena plocha pro zatravnění. Po vzejití rostlin do výšky 15-20cm na ploše pro zatravnění bude provedena celoplošná aplikace totálního herbicidu. Druh herbicidu bude zvolen dle aktuálního seznamu povolených přípravků a dalších prostředků na ochranu rostlin, ev. dle platného standardu AOPK.

V druhém roce dle vývoje situace bude zváženo, zda bude nezbytné aplikaci opakovat či postačí seč/opakovaná seč. Kosení rostlin musí probíhat ve fázi metání rákosu, nesmí dojít k nakvetení rostlin. Dle potřeby proběhne druhé kosení (ev. varianta aplikace herbicidu + kosení nárostu). Kosená hmota musí být pohrabána a z lokality odvezena (kompostárna).

V podzimním termínu (druhý rok realizace projektu) pak proběhne zatravnění určené plochy a výsadby dřevin.

Tab. 1:Přehled užitých dřevin

Keře	Stromy
Líska obecná <i>Corylus avellana</i>	Dub letní <i>Quercus robur</i>
Růže šípková <i>Rosa canina</i>	Lípa malolistá <i>Tilia cordata</i>
Hlohy* <i>Crataegus sp.</i>	Vrba košíkářská <i>Salix viminalis</i>
Brslen evropský <i>Euonymus europaeus</i>	Vrba bílá <i>Salix alba</i>
	Jilm habrolistý <i>Ulmus minor</i>

*Vysvětlivky: * u hlohů může být využito více druhů přirozeně se vyskytujících, např. hloh jednosemenný C. monogyna, hloh obecný C. laevigata aj.*

Parametry sazenic

K výsadbě bude použito autochtonních dřevin. U stromů jsou užity odrostky (rostliny vypěstované minimálně dvojnásobným školkováním, podřezáváním kořenů nebo přesazováním do obalu případně kombinací těchto operací, s nadzemní částí o výšce od 121 cm a s tvarovanou korunou) výšky 2,0-2,5 m, obalované. Vrba košíkářská může být použita jako obalovaná sazenice velikosti 60/100. Použití stromků jiných dimenzí nebo prostokořenných podléhá předchozímu schválení investorem.

Keře budou kontejnerované, budou v kategorii 60/100 a s 2-3 výhony.

V případě nutnosti je možné po předchozím odsouhlasení investorem použít i prostokořenné sazenice či sazenice jiných rozměrových parametrů. U prostokořenných sazenic je však nezbytné zvýšené zranitelnosti kořenového systému přizpůsobit manipulaci se sazenicemi (doprava, důsledné zakrývání sazenic, zavlažování apod.).

SO-04 Vegetační doprovod polních cest (parcely KN 1243 a 1237)

Vegetační doprovod bude realizován jako výsadba autochtonních druhů listnáčů a starých odrůd ovoce ve formě vysokokmenů, provedená v cílové vzdálenosti vč. ochrany proti zvěři a buření. Bude využit maximální možný prostor pro realizaci výsadeb.

Následná péče

Jedná se o soubor opatření nutných k dosažení plné funkční účinnosti rostlin nebo jejich porostů v průběhu 3 let po realizaci akce (po provedení výsadeb). Celkově při předání výsadeb po uplynutí následné péče musí počet sazenic odpovídat projektovanému počtu.

Dřeviny

Obžínání výsadeb bude probíhat 3x ročně. Výška kosení bude volena tak, aby nedošlo k porušení vrstvy mulče kolem dřevin. Celoplošné kosení ploch nebude probíhat.

Po dobu následné péče je nutná zálivka dřevin (dle aktuální situace), v každém roce 8 zálivek s dávkou 10l/keř a 20l/strom.

Pravidelná kontrola chorob, škůdců, okus zvěří, kotvení, ochrany proti okusu – bude probíhat minimálně 3x ročně. Kotvení musí být funkční minimálně 3 roky, v případě potřeby a dobrého stavu kůlů se ponechá další 1-3 roky.

Kořenové mísy vysazených stromů a keřů budou kontrolovány 3x ročně (souběžně s ožínáním výsadeb) s ručním odstraněním prorůstajících plevelů.

Mulč bude doplňován 1x ročně (v předjaří) na výšku 0,15 m.

Travní porost

Bude prováděno kosení travního porostu 3x ročně na výšku 0,1m, s vyhrabáním a uložením pokosené hmoty na kompostárně.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Žehušice	JKSO	
		EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	SPÚ		
Projektant			
Zhotovitel	P O P R spol. s r.o.	46509283	CZ46509283
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	Položek
	Vrzáň	15.7.2020	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady \ CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 1 695 711,00	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 2 914 589,79	9	Bez pevné podl.	14	VRN 2 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	VRN 5 0,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 28 867,82
7	ZRN (r. 1-6) 4 610 300,79	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 28 867,82
20	HZS 316 831,39	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant		D	Celkové náklady
		23	Součet 7, 12, 19-22 4 956 000,00
Datum a podpis	Razítko	24	DP % z 0,00 0,00
Objednatel		25	DP % z 4 956 000,00 1 040 760,00
		26	Cena s DPH (ř. 23-25) 5 996 760,00
Datum a podpis	Razítko	E	Přípočty a odpočty
Zhotovitel		27	Dodávky objednatele 0,00
		28	Klouzavá doložka 0,00
Datum a podpis	Razítko	29	Zvýhodnění 0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Žehušice

Datum: 15.7.2020

Objednatel: SPÚ

Projektant:

Zhotovitel: P O P R spol. s r.o.

Zpracoval: Vrzáň

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	NUS	KČ
N20067-00	Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Žehušice	4 956 000,00	0,00	1 040 760,00	5 996 760,00	0,00	4 610 300,79	316831,39	28 867,82	0,00
19021_20	Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Žehušice - aktualizace	4 956 000,00	0,00	1 040 760,00	5 996 760,00	0,00	4 610 300,79	316831,39	28 867,82	0,00
SO-01	KN 1233 Zemní práce	3 863 677,40	0,00	811 372,25	4 675 049,65	0,00	3 853 677,81	9999,59	0,00	0,00
SO-02.1	KN 1233 Výsadby realizace	397 188,30	0,00	83 409,54	480 597,84	0,00	373 903,50	23284,80	0,00	0,00
SO-02.2	KN 1233 Výsadby - následná péče v prvním roce	146 978,70	0,00	30 865,53	177 844,23	0,00	76 576,50	70402,20	0,00	0,00
SO-02.3	KN 1233 Výsadby - následná péče v druhém roce	151 468,90	0,00	31 808,47	183 277,37	0,00	76 576,50	74892,40	0,00	0,00
SO-02.4	KN 1233 Výsadby - následná péče v třetím roce	151 468,90	0,00	31 808,47	183 277,37	0,00	76 576,50	74892,40	0,00	0,00
SO-04.1	Vegetační doprovod polních cest realizace	102 777,18	0,00	21 583,21	124 360,39	0,00	102 777,18	0,00	0,00	0,00
SO-04.2	Vegetační doprovod polních cest - následná péče v prvním roce	37 857,60	0,00	7 950,10	45 807,70	0,00	16 737,60	21120,00	0,00	0,00
SO-04.3	Vegetační doprovod polních cest - následná péče v druhém roce	37 857,60	0,00	7 950,10	45 807,70	0,00	16 737,60	21120,00	0,00	0,00
SO-04.4	Vegetační doprovod polních cest - následná péče ve třetím roce	37 857,60	0,00	7 950,10	45 807,70	0,00	16 737,60	21120,00	0,00	0,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	28 867,82	0,00	6 062,24	34 930,06	0,00	0,00	0,00	28 867,82	0,00
Celkem		4 956 000,00	0,00	1 040 760,00	5 996 760,00	0,00	4 610 300,79	316831,39	28 867,82	0,00

Nabídkový rozpočet

Stavba: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Žehušice

Objekt: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Žehušice - aktualizace

Část: KN 1233 Zemní práce

Objednatel:

Datum: 16.7.2020

Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV

3 863 677,40

1 Zemní práce

1	111111331	Odstranění ruderálního porostu z plochy přes 500 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	30 067,000		
2	121101102	Sejmutí ornice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením, na vzdálenost přes 50 do 100 m	m3	840,000		
3	127701113	Výkopávky pod vodou strojně na hloubku do 5 m pod projektem stanovenou hladinou vody v horninách tř. 1 až 4, průměrné tloušťky projektované vrstvy přes 0,50 m přes 5 000 m3	m3	7 260,000		

hloubení tůní pod HPV, objem z DMT

4	131101103	Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 1 a 2 přes 1 000 do 5 000 m3	m3	3 600,000		
---	-----------	---	----	-----------	--	--

výkop tůní nad HPV

5	131201109	Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	7 260,000		
6	162301101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	7 100,000		
7	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	4 600,000		

doprava výkopku na skládku

8	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	13 800,000		
---	-----------	---	----	------------	--	--

příplatek k ceně za dopravu na skládku

9	167101102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	11 700,000		
10	171201101	Uložení sypaniny do násypů s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním nezhutněných z jakýchkoliv hornin	m3	6 260,000		

hutněno pojezdem, urovnání povrchu

11	181301113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 150 do 200 mm	m2	4 200,000		
12	R.01	Autorizovaný odběr vzorků zeminy nebo odpadu vč. provedení rozborů dle vyhl 294/2005	kus	2,000		

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

13	171201200. R	Poplatek za uložení pokosené hmoty trávníku v kompostárně	t	94,711		
----	-----------------	---	---	--------	--	--

997 Přesun sutě

14	997221855	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	10 580,000		
----	-----------	---	---	------------	--	--

Celkem

3 863 677,40

Nabídkový rozpočet

Stavba: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Zehušice

Objekt: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Zehušice - aktualizace

Část: KN 1233 Výsadby realizace

Objednatel:

Datum: 16.7.2020

Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 397 188,30

1 Zemní práce

1	111111331	Odstranění ruderálního porostu z plochy přes 500 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	8 400,000		
---	-----------	---	----	-----------	--	--

odstranění nárostu z ploch deponií

2	111200211	Příprava půdy pod porostem chemicky herbicidem celoplošně v rovině nebo na svahu do 1:5	ha	0,840		
---	-----------	---	----	-------	--	--

aplikace na podzim a na jaře následujícího roku

3	25234001	<i>herbicid totální systémový neselektivní</i>	litr	100,800		
---	----------	--	------	---------	--	--

4	181451121	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4 200,000		
---	-----------	--	----	-----------	--	--

5	00572472.R	<i>osivo směs travní krajinná-rovinná dle TZ</i>	kg	29,400		
---	------------	--	----	--------	--	--

6	183101214.R	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,05 do 0,125 m3	kus	28,000		
---	-------------	---	-----	--------	--	--

7	183101215.R	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,125 do 0,40 m3	kus	42,000		
---	-------------	---	-----	--------	--	--

8	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4 200,000		
---	-----------	--	----	-----------	--	--

9	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4 200,000		
---	-----------	--	----	-----------	--	--

10	184102111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 100 do 200 mm	kus	42,000		
----	-----------	--	-----	--------	--	--

11	R.03	<i>Sazenice listnatého keře s balem</i>	kus	42,000		
----	------	---	-----	--------	--	--

12	184102113	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 300 do 400 mm	kus	28,000		
----	-----------	--	-----	--------	--	--

13	R.02	<i>Sazenice listnatého stromu s balem odrostlá výšky 2,0-2,5 m</i>	kus	28,000		
----	------	--	-----	--------	--	--

14	184215133	Ukotvení dřeviny kůly třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	kus	70,000		
----	-----------	---	-----	--------	--	--

15	60591257	<i>kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m</i>	kus	210,000		
----	----------	--	-----	---------	--	--

16	184215412	Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	kus	70,000		
----	-----------	---	-----	--------	--	--

17	184501131	Zhotovení obalu kmene a spodních částí větví stromu z juty ve dvou vrstvách v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	16,800		
----	-----------	---	----	--------	--	--

18	184813121	Ochrana dřevin před okusem zvěří mechanicky v rovině nebo ve svahu do 1:5, pletivem, výšky do 2 m	kus	70,000		
----	-----------	---	-----	--------	--	--

19	184851713	Mechanizované ožínání sazenic v ploškách sklon do 1:5 při viditelnosti dobré, výšky přes 60 cm	tis kus	0,070		
----	-----------	--	---------	-------	--	--

příprava stanoviště před výsadbou

20	184911431	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	70,000		
----	-----------	--	----	--------	--	--

21	10391100	<i>kůra mulčovací VL</i>	m3	10,500		
----	----------	--------------------------	----	--------	--	--

22	026.R3	Aplikace půdního kondicionéru či pomocné půdní látky při výsadbě dřeviny	kus	70,000		
----	--------	--	-----	--------	--	--

23	026.R4	<i>Půdní kondicionér dle TZ</i>	kg	4,040		
----	--------	---------------------------------	----	-------	--	--

24	R.04	Aplikace hydrogelu do výsadbové zeminy	kus	70,000		
----	------	--	-----	--------	--	--

25	R.05	<i>Půdní sorbent hydrogel</i>	kg	3,030		
----	------	-------------------------------	----	-------	--	--

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

26	171201200. R	Poplatek za uložení pokosené hmoty trávníku v kompostárně	t	26,460		
----	-----------------	---	---	--------	--	--

2x ročně; výpočet: plocha trávníku x objem z m² x měrná hmotnost lučního trávníku x převod na tuny x počet sečí

998 Přesun hmot

27	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	4,378		
----	-----------	--	---	-------	--	--

Celkem

397 188,30

Nabídkový rozpočet

Stavba: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Zehušice

Objekt: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Žehušice - aktualizace

Část: KN 1233 Výsadby - následná péče v prvním roce

Objednatel:

Datum: 16.7.2020

Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 146 978,70

1 Zemní práce

1	111103203	Kosení travin a vodních rostlin ve vegetačním období travního porostu hustého	ha	1,260		
2	184851713	Mechanizované ožínání sazenic v ploškách sklon do 1:5 při viditelnosti dobré, výšky přes 60 cm	tis kus	0,210		

plocha obežnutí 12 m2/ks

3	184911421. R	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	70,000		
4	10391100	<i>kůra mulčovací VL</i>	<i>m3</i>	<i>0,350</i>		
5	185803105	Shrabání a odvoz pokoseného porostu a organických naplavenin s naložením na dopravní prostředek a odvozem na vzdálenost do 20 km travního porostu	ha	1,260		
6	185804213	Vypletí v rovině nebo na svahu do 1:5 dřevin solitérních	m2	659,400		

vypletí závlahových mís

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

7	171201200. R	Poplatek za uložení pokosené hmoty trávníku v kompostárně	t	39,690		
8	184804119. R	Kontrola a oprava individuální mechanické ochrany sazenic po dobu 1 roku	kus	70,000		
9	185804260. R	Zálivka dřevin 8 x ročně po dobu 1 roku dávkou 20 l/ks včetně dovozu vody, aplikace dle TZ	kus	31,000		
10	185804261. R	Zálivka dřevin 8 x ročně po dobu 1 roku dávkou 10 l/ks včetně dovozu vody, aplikace dle TZ	kus	39,000		

998 Přesun hmot

11	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,070		
----	-----------	---	---	-------	--	--

Celkem

146 978,70

Nabídkový rozpočet

Stavba: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Zehušice

Objekt: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Žehušice - aktualizace

Část: KN 1233 Výsadby - následná péče v druhém roce

Objednatel:

Datum: 16.7.2020

Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 151 468,90

1 Zemní práce

1	111103203	Kosení travin a vodních rostlin ve vegetačním období travního porostu hustého	ha	1,260		
2	184851713	Mechanizované ožínání sazenic v ploškách sklon do 1:5 při viditelnosti dobré, výšky přes 60 cm <i>plocha obežnutí 12 m2/ks</i>	tis kus	0,210		
3	184911421. R	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	70,000		
4	10391100	<i>kůra mulčovací VL</i>	<i>m3</i>	<i>0,350</i>		
5	185803105	Shrabání a odvoz pokoseného porostu a organických naplavenin s naložením na dopravní prostředek a odvozem na vzdálenost do 20 km travního porostu	ha	1,260		
6	185804213	Vypletí v rovině nebo na svahu do 1:5 dřevin solitérních	m2	659,400		

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

7	171201200. R	Poplatek za uložení pokosené hmoty trávníku v kompostárně <i>2x ročně; výpočet: plocha trávníku x objem z m2 x měrná hmotnost lučního trávníku x převod na tuny x počet sečí</i>	t	13,230		
8	184804119. R	Kontrola a oprava individuální mechanické ochrany sazenic po dobu 2 let	kus	70,000		
9	185804260. R	Zálivka dřevin dle potřeby po výsadbě i během následujících dvou let, včetně dovozu vody	kus	80,000		
10	185804261. R	Zálivka dřevin dle potřeby po výsadbě i během následujících dvou let, včetně dovozu vody	kus	42,000		

998 Přesun hmot

11	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,070		
----	-----------	---	---	-------	--	--

Celkem

151 468,90

Nabídkový rozpočet

Stavba: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Žehušice

Objekt: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Žehušice - aktualizace

Část: KN 1233 Výsadby - následná péče v třetím roce

Objednatel:

Datum: 16.7.2020

Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 151 468,90

1 Zemní práce

1	111103203	Kosení travin a vodních rostlin ve vegetačním období travního porostu hustého	ha	1,260		
2	184851713	Mechanizované ožínání sazenic v ploškách sklon do 1:5 při viditelnosti dobré, výšky přes 60 cm <i>plocha obežnutí 12 m2/ks</i>	tis kus	0,210		
3	184911421. R	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	70,000		
4	10391100	<i>kůra mulčovací VL</i>	<i>m3</i>	<i>0,350</i>		
5	185803105	Shrabání a odvoz pokoseného porostu a organických naplavenin s naložením na dopravní prostředek a odvozem na vzdálenost do 20 km travního porostu	ha	1,260		
6	185804213	Vypletí v rovině nebo na svahu do 1:5 dřevin solitérních	m2	659,400		

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

7	171201200. R	Poplatek za uložení pokosené hmoty trávníku v kompostárně <i>2x ročně; výpočet: plocha trávníku x objem z m2 x měrná hmotnost lučního trávníku x převod na tuny x počet sečí</i>	t	13,230		
8	184804119. R	Kontrola a oprava individuální mechanické ochrany sazenic po dobu 2 let	kus	70,000		
9	185804260. R	Zálivka dřevin dle potřeby po výsadbě i během následujících dvou let, včetně dovozu vody	kus	80,000		
10	185804261. R	Zálivka dřevin dle potřeby po výsadbě i během následujících dvou let, včetně dovozu vody	kus	42,000		

998 Přesun hmot

11	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,070		
----	-----------	---	---	-------	--	--

Celkem

151 468,90

Nabídkový rozpočet

Stavba: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Žehušice

Objekt: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Žehušice - aktualizace

Část: Vegetační doprovod polních cest realizace

Objednatel:

Datum: 16.7.2020

Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV

102 777,18

1 Zemní práce

1	111111311	Odstranění ruderálního porostu z plochy do 100 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	32,000		
---	-----------	---	----	--------	--	--

odstranění vegetace v rámci přípravy staveniště, 1m2/sazenici

2	R	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř. 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,125 do 0,40 m3	kus	32,000		
---	---	--	-----	--------	--	--

*jamky pro výsadbu rozm. 0,7*0,7*0,4 m*

3	184201112	Výsadba stromů bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při výšce kmene přes 1,8 do 2,5 m	kus	21,000		
---	-----------	--	-----	--------	--	--

4	R.07	<i>Sazenice ovocné dřeviny vysokokmenná prostokořenná</i>	kus	21,000		
---	------	---	-----	--------	--	--

5	184102113	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 300 do 400 mm	kus	11,000		
---	-----------	--	-----	--------	--	--

6	R.02	<i>Sazenice listnatého stromu s balem odrostlá výšky 2,0-2,5 m</i>	kus	11,000		
---	------	--	-----	--------	--	--

7	184215412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	kus	32,000		
---	-----------	---	-----	--------	--	--

8	184813121	Ochrana dřevin před okusem zvěří mechanicky v rovině nebo ve svahu do 1:5, pletivem, výšky do 2 m	kus	70,000		
---	-----------	---	-----	--------	--	--

viz PD

9	R	184215134. Ukotvení dřeviny kůly třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	kus	32,000		
---	---	--	-----	--------	--	--

10	60591257	<i>kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m</i>	kus	96,000		
----	----------	--	-----	--------	--	--

11	026.R3	Aplikace půdního kondicionéru či pomocné půdní látky při výsadbě dřeviny	kus	32,000		
----	--------	--	-----	--------	--	--

12	026.R4	<i>Půdní kondicionér dle TZ</i>	kg	6,400		
----	--------	---------------------------------	----	-------	--	--

13	184501131	Zhotovení obalu kmene a spodních částí větví stromu z juty ve dvou vrstvách v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	19,200		
----	-----------	---	----	--------	--	--

14	184911431	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	32,000		
----	-----------	--	----	--------	--	--

15	10391100	<i>kůra mulčovací VL</i>	m3	4,800		
----	----------	--------------------------	----	-------	--	--

16	R.04	Aplikace hydrogelu do výsadbové zeminy	kus	32,000		
----	------	--	-----	--------	--	--

17	R.05	<i>Půdní sorbent hydrogel</i>	kg	5,120		
----	------	-------------------------------	----	-------	--	--

998 Přesun hmot

18	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	1,986		
----	-----------	---	---	-------	--	--

Celkem

102 777,18

Nabídkový rozpočet

Stavba: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Zehušice

Objekt: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Žehušice - aktualizace

Část: Vegetační doprovod polních cest - následná péče v prvním roce

Objednatel:

Datum: 16.7.2020

Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 37 857,60

1 Zemní práce

1	184851713	Mechanizované ožínání sazenic v ploškách sklon do 1:5 při viditelnosti dobré, výšky přes 60 cm	tis kus	0,096		
---	-----------	--	---------	-------	--	--

plocha obežnutí 12 m2/ks

2	184852311	Řez stromů prováděný lezeckou technikou výchovný špičáky a keřové stromy, výšky do 4 m	kus	32,000		
3	184911421. R	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	32,000		
4	10391100	<i>kůra mulčovací VL</i>	<i>m3</i>	<i>0,160</i>		
5	185804213	Výpletí v rovině nebo na svahu do 1:5 dřevin solitérních	m2	301,440		

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

6	184804119. R	Kontrola a oprava individuální mechanické ochrany sazenic po dobu 2 let	kus	32,000		
7	185804261. R	Zálivka dřevin 8 x ročně po dobu 1 roku dávkou 50 l/ks včetně dovozu vody, aplikace dle TZ	kus	32,000		

998 Přesun hmot

8	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,032		
---	-----------	---	---	-------	--	--

Celkem

37 857,60

Nabídkový rozpočet

Stavba: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Zehušice

Objekt: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Žehušice - aktualizace

Část: Vegetační doprovod polních cest - následná péče v druhém roce

Objednatel:

Datum: 16.7.2020

Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 37 857,60

1 Zemní práce

1	184851512.	Řez stromů tvarovací hlavový s opakovaným intervalem řezu do 2 let výšky nasazení hlavy do 2 m	kus	32,000		
2	184851713	Mechanizované ožínání sazenic v ploškách sklon do 1:5 při viditelnosti dobré, výšky přes 60 cm	tis kus	0,096		

plocha obežnutí 12 m2/ks

3	184911421.	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	32,000		
4	10391100	<i>kůra mulčovací VL</i>	<i>m3</i>	<i>0,160</i>		
5	185804213	Vypletí v rovině nebo na svahu do 1:5 dřevin solitérních	m2	301,440		

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

6	184804119.	Kontrola a oprava individuální mechanické ochrany sazenic po dobu 2 let	kus	32,000		
7	185804261.	Zálivka dřevin 8 x ročně po dobu 1 roku dávkou 50 l/ks včetně dovozu vody, aplikace dle TZ	kus	32,000		

998 Přesun hmot

8	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,032		
---	-----------	---	---	-------	--	--

Celkem

37 857,60

Nabídkový rozpočet

Stavba: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Zehušice

Objekt: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Žehušice - aktualizace

Část: Vegetační doprovod polních cest - následná péče ve třetím roce

Objednatel:

Datum: 16.7.2020

Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 37 857,60

1 Zemní práce

1	184851512.	Řez stromů tvarovací hlavový s opakovaným intervalem řezu do 2 let výšky nasazení hlavy do 2 m	kus	32,000		
2	184851713	Mechanizované ožínání sazenic v ploškách sklon do 1:5 při viditelnosti dobré, výšky přes 60 cm	tis kus	0,096		

plocha obežnutí 12 m2/ks

3	184911421.	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	32,000		
4	10391100	<i>kůra mulčovací VL</i>	<i>m3</i>	<i>0,160</i>		
5	185804213	Vypletí v rovině nebo na svahu do 1:5 dřevin solitérních	m2	301,440		

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

6	184804119.	Kontrola a oprava individuální mechanické ochrany sazenic po dobu 2 let	kus	32,000		
7	185804261.	Zálivka dřevin 8 x ročně po dobu 1 roku dávkou 50 l/ks včetně dovozu vody, aplikace dle TZ	kus	32,000		

998 Přesun hmot

8	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,032		
---	-----------	---	---	-------	--	--

Celkem

37 857,60

Nabídkový rozpočet

Stavba: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Zehušice

Objekt: Zeleň s vodní komponentou v k.ú. Žehušice - aktualizace

Část: Vedlejší rozpočtové náklady

Objednatel:

Datum: 16.7.2020

Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 28 867,82

VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

1	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	...	120,000		
---	-----------	--------------------------------	-----	---------	--	--

vytýčení inženýrských sítí

2	012103000	Geodetické práce před výstavbou	...	97,000		
---	-----------	---------------------------------	-----	--------	--	--

vytýčení hranic parcel dotčených stavbou, vytýčení vytyčovacíh bodů

VRN3 Zařízení staveniště

3	032103000	Náklady na stavební buňky	...	1,000		
---	-----------	---------------------------	-----	-------	--	--

včetně mobilního chemického WC

4	032603000	Mycí centrum	...	1,000		
---	-----------	--------------	-----	-------	--	--

5	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	...	1,000		
---	-----------	--	-----	-------	--	--

Celkem

28 867,82