

Smlouva o nájmu sportovního zařízení

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

Název: Masarykova univerzita, Fakulta sportovních studií
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zřízena: Masarykova univerzita je veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, nezapisovaná do veřejného rejstříku.
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
Zastoupena: Mgr. Lenkou Goldmannovou, MPA, tajemnicí
Kontaktní adresa: Fakulta sportovních studií
Kamenice 753/5, 625 00 Brno
Bankovní spojení: Komerční banka, Brno-město č. ú.: 85636621/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Název: Sportovní akademie mládeže Brno, z.s.
IČ: 27045978
DIČ: nejsme plátce DPH
Zřízena: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, sp. značka L12023
Sídlo: Merhautova 836/64, 613 00 Brno
Zastoupena: Bc. Eva Vyroubalová – předseda správní rady
Bankovní spojení: 17749413/0300

(dále jen „nájemce“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem objektu stojícím na pozemku parc. č. 1331/142 a 1329/39, zapsaném na listu vlastnictví č. 929, pro k.ú. Bohunice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, nacházejícím se na ul. Kamenice, Brno (dále jen „objekt pronajímatele“).

2. Předmět a účel užívání

- 2.2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu pronajímatele, pavilon A34, označené jako: Hala míčových sportů (A34/153), Posilovna (A34/147), místnost pro trenéry (A34/204), přilehlé komunikační prostory a sociální zázemí (dále také jen „sportovní zařízení“).
- 2.3. Účelem nájmu je využití sportovního zařízení pronajímatele včetně souvisejícího zázemí dle odst. 2.1 pro výkon sportovní činnosti nájemce – tréninky a zápasy basketbalového týmu nájemce.
- 2.4. Pronajímatel přenechává nájemci do krátkodobého užívání sportovní zařízení dle odst. 2.1. Užívání těchto prostor nájemcem je omezeno toliko využitím sportovního zařízení pronajímatele v rozsahu nezbytně nutném pro sjednaný účel dle odst. 2.2.

3. Doba užívání

- 3.1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.09.2020 do 18.06.2021 s možností prodloužení. Nájemce je oprávněn sportovní zařízení užívat v těchto časových intervalech:

PO	Hala A34/153	19:00 – 20:30	
ÚT	Hala A34/153	18:30 – 21:30	
ST	Hala A34/153	16:00 – 17:30	a 19:00 – 20:30
ČT	Hala A34/153	18:30 – 20:00	
PÁ	Hala A34/153	17:30 – 19:00	

PO	Posilovna A34/147	17:30 – 18:30
ČT	Posilovna A34/147	16:30 – 17:30

- 3.2. Pronajímatel si vyhrazuje právo pro jednorázové změny termínů na základě závažných provozních či organizačních důvodů, eventuálně z důvodu konání mimořádné akce. O této skutečnosti musí pronajímatel nájemce v dostatečném předstihu informovat.

4. Výše a úhrada nájemného

- 4.1. Nájemné je stanoveno násobkem hodinové sazby a počtem každé započaté hodiny nájmu. Hodinová sazba je stanovena dohodou jako smluvní cena s ohledem na skutečnost, že nájemce je strategickým partnerem pronajímatele a jejich spolupráce je upravena samostatným memorandem o spolupráci. Hodinová sazba činí:

Hala míčových sportů	A34/153	cena	900 Kč/hod
Posilovna	A34/147	cena	400 Kč/hod
Místnost pro trenéry	A34/204	cena	2.500 Kč/měsíc

- 4.2. Fakturace nájemného za užívání předmětu nájmu bude prováděna pravidelně měsíčně zpětně dle rozpisu v čl. 3.1. , s vyloučením doby vánočních svátků a jarních prázdnin.
- 4.3. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to převodním příkazem na jeho výše uvedený účet. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení. Povinnost nájemce zaplatit se považuje za splněnou až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.
- 4.4. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává právo pronajímatele účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení nájemce s úhradou nájemného. Smluvní pokuta se sjednává objektivně a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v této souvislosti pronajímateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Povinnosti nájemce a pronajímatele

- 5.1. Nájemce je povinen v užívaných prostorách dodržovat pořádek, čistotu a chránit majetek pronajímatele. Po ukončení činnosti je povinen uvést prostory do takového stavu, v jakém se nacházely před započatím jejich užívání nájemcem.
- 5.2. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád objektu pronajímatele (dostupný v prostorách sportovního zařízení a také jako příloha této smlouvy). Seznámení s provozním řádem nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen seznámit s obsahem provozního řádu osoby uživatele, kteří do sportovního zařízení vstoupí (zejm. hráče, trenéra, fanoušky a jiné návštěvníky).
- 5.3. Po dobu nájmu je nájemce (resp. odpovědná osoba nájemce – trenér, instruktor apod.) plně zodpovědný za své svěřence, přičemž tato odpovědná osoba přichází před příchodem prvního uživatele a odchází jako poslední při skončení doby nájmu stanovené v této smlouvě.
- 5.4. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody na majetku a zařízení pronajímatele způsobené nájemcem při užívání předmětu nájmu na základě této smlouvy, a to včetně všech škod způsobených osobami, jimž nájemce umožnil vstup do areálu pronajímatele. Veškeré takto způsobené škody se zavazuje nájemce uhradit v plné výši.
- 5.5. Nájemce je povinen předem ohlásit kontaktní osobě pronajímatele případné použití efektů při doprovodných akcích zápasů (např. kouřové efekty), které by mohly způsobit zapnutí výstražné EPS.

V případě neoznámení bude nájemci účtována pokuta ve výši 5.000 Kč. Smluvní pokuta se sjednává objektivně a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v této souvislosti pronajímateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

- 5.6. Nájemce je povinen dodržovat pravidla pro parkování v Univerzitním kampusu Bohunice, se kterými byl seznámen před podpisem této smlouvy. V případě nedovoleného zaparkování vozidla na nezpevněné ploše v areálu objektu pronajímatele (zejména mezi pavilony A33 a A34) bude nájemci účtována sankce ve výši 10.000,- Kč a vozidlo může být na náklady nájemce odtaženo. Smluvní pokuta se sjednává objektivně a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v této souvislosti pronajímateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 5.7. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci užívání předmětu nájmu v intencích této smlouvy, a to včetně sociálního zařízení, zázemí (šaten) a přístupu do areálu, a zajistit běžný úklid a údržbu prostor.
- 5.8. Pronajímatel nájemci nezajišťuje ostrahu. Nájemce plně odpovídá za věci uživatelů, fanoušků a návštěv v době, kdy pronajaté prostory užívá (i neoprávněně). Za případnou ztrátu či odcizení cenností z pronajatých prostor (včetně šaten) pronajímatel neodpovídá a nevztahuje se na ně pojištění. Nájemce musí zajistit ostrahu věcí svých účastníků na svoje náklady a odpovědnost.
- 5.9. Případné poškození sportovního či jiného zařízení nahlásí odpovědná osoba nájemce bez prodlení na recepci pavilonu A34. Službu konající vrátný provede zápis do knihy závad a předá informaci k řešení správci objektu.
- 5.10. Nájemce není oprávněn bez písemného svolení pronajímatele přenechat pronajaté prostory do užívání třetí osobě, a to ani zdarma, či za úplatu.
- 5.11. Pronajímatel si vyhrazuje právo pro případ vyšší moci (např. z důvodů epidemie či dalších mimořádných závažných důvodů) prostory uzavřít a neumožnit nájemci využívat předmět nájmu po dobu trvání těchto mimořádných závažných důvodů. V takovém případě nebude pronajímatel nájemci účtovat nájemné. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v souvislosti s uzavřením prostor a nájemce nemá právo na náhradu jakékoliv újmy.
- 5.12. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu dodržovat hygienická, epidemiologická příp. další opatření, stanovená pronajímatelem v případech stanovených v bodu 5.11.

6. Zajištění požární bezpečnosti a ochrany zdraví

- 6.1. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a předpisy pro zajištění požární ochrany.
- 6.2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se způsobem zajištění požární bezpečnosti objektu, s požárními poplachovými směrnicemi, s požárním evakuačním plánem, s požárním řádem pracoviště a směrnicí pro zajištění akcí, kterých se zúčastňuje větší počet osob.
- 6.3. V případě akcí pro veřejnost nájemce zajišťuje vlastní pořadatelskou službu. Nájemcem určenou osobou, která je odpovědná za plnění povinností na úseku požární ochrany a současně je hlavním pořadatelem, který bude nejméně 30 minut před zahájením akce a po celou dobu jejího trvání v předmětu nájmu přítomen, je: PaedDr. Zdeněk Janík, e-mail: janik@fsps.muni.cz, tel.: 603 35 82 87
- 6.4. Nájemce bere na vědomí, že v předmětu nájmu je dovoleno využívat pouze takové spotřebiče, které splňují požadavky stanovené příslušnými bezpečnostními, požárními a dalšími příslušnými předpisy, včetně příslušných revizních kontrol apod. Za veškeré škody způsobené nedodržením této povinnosti odpovídá nájemce.

7. Odpovědnost za škody

- 7.1. Nájemce odpovídá za případné škody na majetku, vzniklé v době užívání předmětu nájmu, a to i za škody způsobené pronajímateli cizími osobami, kterým nájemce umožní přístup do objektu pronajímatele.
- 7.2. Nájemce odpovídá za případné poškození zdraví účastníků, které vzniklo v průběhu či v souvislosti s jím pořádanou akcí v objektu pronajímatele, mimo občanským zákoníkem kogentně stanovenou odpovědnost pronajímatele. V případě úrazu je na recepci objektu pronajímatele k dispozici vybavená lékárnička pro poskytnutí první pomoci a možnost telefonního spojení s lékařskou službou první pomoci.

8. Skončení nájmu

- 8.1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 8.2. Nájemce je povinen vždy po skončení jednotlivého dne, ve kterém předmět nájmu užívá, bezodkladně prostory vyklidit a předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že tak nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn vyklidit sportovní zařízení na náklady nájemce, který je povinen související náklady pronajímateli uhradit.
- 8.3. I před uplynutím sjednané doby nájmu je pronajímatel oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět, vždy však prokazatelným způsobem. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.
- 8.4. V případě hrubého porušení podmínek této smlouvy a po předchozím písemném upozornění ze strany pronajímatele na toto porušení může pronajímatel vypovědět nájem bez výpovědní doby. Výpověď je účinná jejím doručením nájemci.
- 8.5. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle ustanovení § 2309 občanského zákoníku v případě, že nájemce bude po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného. V tomto případě je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby s účinky doručení výpovědi nájemci. V pochybnostech se má za to, že k doručení došlo třetí den od odeslání výpovědi.

9. Jiná ujednání

- 9.1. Smluvní strany sjednávají, že na tuto smlouvu se nevztahují ustanovení občanského zákoníku o automatickém prodlužování smlouvy, tato ustanovení se vylučují s tím, že smlouvu lze prodloužit pouze výslovným písemným projevem vůle obou smluvních stran.
- 9.2. Smluvní strany sjednávají, že se pro tuto smlouvu vylučuje použití § 2315 občanského zákoníku.
- 9.3. Smluvní pokuty účtované na základě této smlouvy nájemci jsou splatné vždy nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení na účet pronajímatele. V pochybnostech se má za to, že k doručení došlo třetí den od odeslání výzvy.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou:

- 10.2. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 10.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 24.8.2020

V Brně dne 25-8-2020

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

Přílohy:

1.

Provozní řád