



Dodatek č. 1, k nájemní smlouvě č. 7818-B/0241/0870/19-79 ze dne 18.12.2018 (dále jen „Smlouva“), kterou byl pronajat byt č. 4 v domě č.p. 241 v ulici U Studánky č. 29 v Praze 7, Holešovice který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

- 1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímátele“**, na straně jedné, zastoupena **místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D.** (pronajímáteleovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., **dále též jen „správní firma“**, identifikační číslo 26418274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefony: technické oddělení [redacted] předpis plateb [redacted], vyúčtování služeb [redacted] e-mail [redacted] web [redacted] číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [redacted] variabilní symbol [redacted] dle evidenčního listu

a

2)

obchodní firma (název)	IC	DIC	DS
Fokus Praha, z.ú.	45701822	CZ45701822	S27vjk8
sídlo	prostor; patro; zvoněk	telefon	e-mail
Dolánkova 24/536, Praha 8	[redacted]	[redacted]	[redacted]

dále též jen „nájemce“, na straně druhé, zastoupený [redacted] **Fokus Praha, z.ú.**

pronajímátele a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“ (je-li anebo bude-li nájemců předmětu nájmu více, rozumí se nájemcem všichni nájemci, přičemž všichni jsou, nevylučuje-li to povaha věci, povinni plnit vůči pronajímátele společně a nerozdílně), každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č. 1 jen jako „**Dodatek č. 1**“

Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady MČ Praha 7, č. 0480/19-R z jednání č. 36 konaného dne 16.07.2019

Článek I. Základní ustanovení

Nájemní smlouva č. 7818-B/0241/0870/19-79 -51 ze dne 18.12.2018 se na základě dohody smluvních stran mění takto:

Předmětem pronájmu podle této smlouvy (bod 1.) je byt č. 4, který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu na adrese U Studánky, č.o. 29 / č.p. 241 v Praze 7.

Tímto dodatkem č. 1 si s nájemcem ujednaly poskytnutí dočasné slevy na nájemném. V souladu s ustanovením článku I. odst. 13 (sleva na nájemném) se nájemní smlouva doplňuje o přílohu D, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

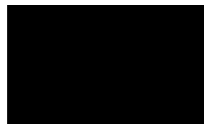
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Výpovědní důvody, jakož i jiné způsoby ukončení nájemního vztahu jsou uvedeny v ustanovení § 2285 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek II. Ustanovení společná

1. (*Součinnost smluvních stran*) Smluvní strany neučiní nic, co by mohlo jakkoliv zmařit účel nebo omezit dosažení účelu této smlouvy, a vždy si poskytnou veškerou potřebnou vzájemnou součinnost a vstřícnost ohledně předmětu nájmu i ve všech souvisejících záležitostech; veškeré spory a problémy mezi sebou budou řešit především vzájemnou dohodou. Kdyby z jakýchkoliv (třeba i na smluvních stranách nezávislých příčin, např. z důvodu vyšší moci) nastalo či hrozilo porušení nebo neplnění smlouvy některou ze stran, sdělí to tato smluvní strana (pokud možno předem, jinak bez prodlení) druhé straně, a to e-mailem a dále písemně. Každá ze smluvních stran je povinna neprodleně druhé ze smluvních stran nahradit škodu či jinou újmu a vydat obohacení, způsobené svým porušením jakékoliv (i jen oznamovací) povinnosti podle této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení příslušné výzvy k zaplacení.

provoz osobou: 14.8.2019



2. (Zveřejnění obsahu smlouvy) Žádná ze smluvních stran nebude sdělovat třetím osobám obsah ujednání v této smlouvě, ledaže by jí to ukládal zákon či soud nebo že by se na tom smluvní strany předem písemně výslovně dohodly. S ohledem na to, že pronajímatelem je obec (městská část), smluvní strany
- 1) výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako celku i jednotlivých částí jejího obsahu v příslušných usneseních orgánů obce (městské části), která je pronajímatelem, a
 - 2) berou na vědomí, že této smlouvy se mohou týkat i další, a to i budoucí, opatření ohledně transparentnosti hospodaření a vůbec činnosti obce (městské části), která je pronajímatelem, ať již uložené zákonem, úřady či soudy, anebo ty, o nichž rozhodly příslušné orgány obce (městské části), která je pronajímatelem.
- 3) Nájemce v této souvislosti
- a) výslovně prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství,
 - b) vzal na vědomí, že pronajímátel poskytuje třetím osobám informace, zejména podle ustanovení předpisů o svobodném přístupu k informacím,

Nájemce podpisem této smlouvy dává pronajímáтели dobrovolný souhlas se zpracováním svých údajů včetně údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z tohoto Dodatku č. 1 na dobu trvání nájemního vztahu a dále na dobu, po kterou tak stanoví zvláštní zákon, jinak po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv; současně podpisem tohoto Dodatku č. 1 výslovně potvrzuje, že byl pronajímátem v této souvislosti informován o svých právech podle příslušných právních předpisů, včetně práva požádat o poskytnutí informace o vedení údajů o nájemci.

Článek III. Ustanovení závěrečná


1. (Právní režim dodatku) Záležitosti, tímto Dodatkem č. 1 neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se mezi nimi neuplatní ustanovení § 1951 a § 1971 občanského zákoníku.
2. (Neplatnost nebo nicotnost ustanovení dodatku) Kdyby bylo některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 v budoucnosti shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena závaznost jiných ustanovení tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez prodlení potřebnou formou souhlas s ujednáními, které se účelu takového neplatného nebo nicotného ustanovení co nejdříve blíží.
3. (Závěrečná prohlášení) Smluvní strany prohlašují, že jsou k uzavření tohoto Dodatku č. 1 zcela oprávněny (a že není nikoho, kdo by tak mohl učinit na jejich místě nebo společně s nimi a s obsahem tohoto Dodatku č. 1 a s jeho uzavřením neprojevil souhlas), že si celý Dodatek č. 1 před jeho podpisem podrobně přečetly a řádně uvážily jeho obsah, jakož i význam všech jednotlivých ustanovení, že s celým Dodatkem č. 1 zcela souhlasí a že je výrazem jejich bezvýhradně projevované pravé, svobodné a vážné vůle, že jej uzavírají po vzájemné dohodě o celém jeho obsahu, a to i o každém jeho ustanovení, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

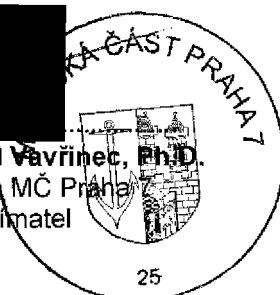
Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dne podpisu smluvní stranou, která jej podepíše jako poslední. Účinnosti tohoto Dodatku č. 1 nabývá dnem podpisu oběma stranami.
5. Každá smluvní strana je vázána svým projevem vůle již počínaje okamžikem podpisu tohoto Dodatku č. 1. Na důkaz bezvýhradného souhlasu smluvních stran s obsahem tohoto Dodatku č. 1 byl tento Dodatek č. 1 podepsán, a to na všech 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdržel nájemce a 2 pronajímátel (jedno z nich je určeno pro pronajímátelovu správní firmu).

08-08-2019
V Praze dne

14.8.2019
V Praze dne


Ing. Mareš Kamil Vavřínek, Ph.D.
místostarosta MČ Praha
pronajímátel



25


Fokus Praha, z.ú.
nájemce
zastoupená




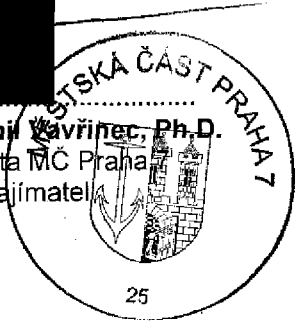
Příloha D – Ujednání o slevě na nájemném

Nájemci se poskytuje 50% sleva z měsíčního nájemného ve výši 5995,50 Kč/měsíc uvedeného v Článku 1. dle bodu 13 nájemní smlouvy, a to od 01.07.2019 do 31.10.2019, za podmínky, že nájemce zahájí provedení ujednaných změn předmětu nájmu nejpozději k 01.11.2019 a dokončí nejpozději do 31.03.2020, přičemž v případě nesplnění této podmínky je nájemce povinen poskytnutou slevu zpětně doplatit.

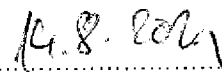
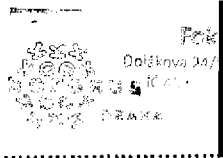
V Praze dne 08.08.2019


V Praze dne 14.8.2019


Ing. Mareš Kamil ~~Kavřínek~~, Ph.D.
místostarosta MČ Praha 7
pronajímatel



25



Fokus Praha, z.ú.
nájemce
zastoupená





Plná moc

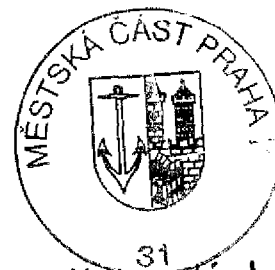
Fokus Praha, z. ú., se sídlem Dolákova 536/24, 181 00 Praha 8, IČO: 45701822, DIČ: CZ 45701822, zapsaný v rejstříku ústavů vedeného u Městského soudu pod spisovou značkou U 414, zastoupen ředitelem [REDACTED]

zmocňuji tímto

[REDACTED]
ředitele Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8) Fokusu Praha, z.ú. se sídlem Dolákova 536/24, 181 00 Praha 8, IČO: 45701822, DIČ: 45701822, zapsaného v rejstříku ústavů vedeného u Městského soudu pod spisovou značkou U414, [REDACTED]

k tomu, aby mne ve všech právních věcech zastupoval a to týkajících se Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8), aby jednal s orgány moci výkonné a s orgány územních samosprávných celků, s jinými orgány, s orgány činnými v trestním řízení, soudy, s právníckými a fyzickými osobami a to ve věcech týkajících se Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8) a to zejména:

- Podával návrhy, žádosti týkajících se Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8)
- Přijímal veškeré doručované písemnosti týkajících se Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8)
- Podepisoval veškeré smlouvy, dohody týkajících se Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8)
- Uzavíral smíry a narovnání týkajících se Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8)



- Podával řádné i mimořádné opravné prostředky, námítky nebo rozklady, vzdával se jich týkajících se Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8)
- Uznával uplatněná práva, vzdával se práv týkajících se Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8)
- Vymáhal nároky, plnění nároků, přijímal plnění nároků týkajících se Centra Karlín (Nekvasilova 2/625, 180 00 Praha 8).

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocnitel – Fokus Praha, z. ú., zastoupený ředitelem [REDACTED]

Výše uvedenou plnou moc přijímám:

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Mladá Boleslav poř. číslo
legalizace 1496/2018/G
vlastnoručně podepsal

[REDACTED]
pracovnice pověřená ověřováním [REDACTED]

V Praze dne 29. 8. 2018

