

# SMLOUVA O DÍLO

## Územní studie jižní části centra Prostějova

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Název: Statutární město Prostějov  
Adresa: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
Zastoupeno: Mgr. Františkem Jurou  
IČO: 00288659  
Tel. [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]

Za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: Mgr. František Jura, primátor statutárního města Prostějova  
ve věcech technických: Ing. arch. Jan Mičoch, vedoucí Odboru územního plánování a památkové péče, Magistrátu města Prostějova  
Ing. arch. Radana Geryková, referent pořizování ÚPP a ÚPD oddělení územního plánování a památkové péče Odboru územního plánování

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel

Obchodní jméno: gogolák + grasse s.r.o.  
Sídlo: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4  
IČO: 07698232  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Tel: [REDACTED]  
Za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. arch. Lukáš Grasse, jednatel

dále jen „zhotovitel“

### II.

#### ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vše v platném znění.
3. Účelem této smlouvy je zpracování Územní studie jižní části centra Prostějova.

### III.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zpracování Územní studie jižní části centra Prostějova. Dílo bude zhotoveno:
  - v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy;
  - dle Zadání územní studie jižní části centra Prostějova, které vychází z výsledků stejnojmenné urbanistické soutěže a je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech souvisejících činností, které jsou důležité pro jeho zpracování např. účast na souvisejících jednáních v rozpracovanosti a výrobních výběrech, pracovní jednání s orgány, zástupci města, výkladových seminářích pro zastupitele apod.
3. Dílo lze rozdělit na jednotlivé fáze:
  - a) Přípravné práce konkretizující obsah a rozsah díla, specifikující a doplňující potřebné podklady a údaje nutné pro zhotovení územní studie, upřesňující průzkumy a rozbory.
  - b) Zaslání konceptu návrhu územní studie pro prezentaci a první pracovní jednání v digitální podobě.
  - c) Prezentace konceptu návrhu územní studie na poradě primátora a na pracovním jednání (výrobním výboru) za účasti dalších přizvaných osob.
  - d) Úprava návrhu územní studie dle požadavků objednatele, projednání s orgánem památkové péče Krajského úřadu Olomouckého kraje, s Dopravním inspektorátem Prostějov, popřípadě dalšími dle požadavků pořizovatele
  - e) Upravený návrh územní studie, zaslaný předem v digitální podobě bude dle potřeby i opětovně projednán na dalším pracovním jednání (výrobním výboru) za účasti dalších přizvaných osob.
  - f) Dle potřeby a požadavků, které vyplynou na projednání, bude návrh územní studie dále upraven a dle potřeby i znovu projednán.
  - g) Vypracování konečného řešení územní studie a zaslání objednateli v digitální podobě.
  - h) Prezentace konečného návrhu územní studie proběhne na závěrečném pracovním jednání (výrobním výboru) a po odsouhlasení na výkladovém semináři pro zastupitele.
  - i) Vypracování a předání čistopisu územní studie v digitální i tištěné podobě.
4. Odevzdání čistopisu územní studie ve 4 vyhotoveních. Výkresy budou složeny na formát A3, současně bude čistopis předán v digitální podobě na CD nosiči. Textová část bude předána ve formátu \*.doc a \*.pdf a grafická část ve formátu \*.dgn/.shp a pdf.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

##### VLASTNICTVÍ

1. Vlastníkem předmětu smlouvy bude objednatel. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného bezvadného díla.

#### V.

##### DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět smlouvy v jednotlivých fázích.
  - a) Přípravné práce konkretizující obsah a rozsah díla, specifikující a doplňující potřebné podklady a údaje nutné pro zhotovení územní studie, upřesňující průzkumy a rozborů budou vyřešeny do 30 dnů od podpisu smlouvy.
  - b) Koncept návrhu územní studie pro první pracovní jednání bude zpracován do 120 dnů od uzavření smlouvy a bude zaslán v digitální podobě min. 7 dnů před pracovním jednáním.
  - c) Objednatel svolá pracovní jednání (výrobní výbor) k projednání konceptu návrhu územní studie za účasti zhotovitele a dle potřeby přizve i další osoby, současně také bude koncept návrhu územní studie projednán na poradě primátora. Zhotovitel bude o termínu pracovního jednání informován objednatelem minimálně 5 pracovních dnů předem.
  - d) Na základě písemného předání požadavků na úpravu konceptu návrhu po pracovním jednání zhotovitel upraví návrh územní studie dle požadavků objednatele a současně projedná návrh územní studie s orgánem památkové péče Krajského úřadu Olomouckého kraje, s Dopravním inspektorátem Prostějov, popř. i jinými orgány dle požadavku objednatele. Upravený a projednaný návrh územní studie zašle zhotovitel objednateli v digitální podobě do 60 dnů od písemného předání požadavků.
  - e) Upravený návrh územní studie bude předem zaslán v digitální podobě a následně projednán na dalším pracovním jednání (výrobním výboru) za účasti zhotovitele i objednatele za účasti dalších přizvaných osob. O termínu projednání bude zhotovitel předem informován.
  - f) V případě požadavků na další úpravu územní studie většího rozsahu, které vyplnou při projednávání, odevzdá zhotovitel upravený návrh územní studie do 30 dnů od písemného předání požadavků na úpravu návrhu. Upravená územní studie bude v případě potřeby projednána obdobným způsobem.
  - g) Zhotovitel dopracuje do 30 dnů od pokynu objednatele návrh konečného řešení územní studie a v digitální podobě jej zašle objednateli.
  - h) V termínu do 30 dnů od doručení konečného návrhu územní studie zhotovitel za účasti objednatele a dalších přizvaných osob představí územní studii na závěrečném pracovním jednání (výrobním výboru) a po odsouhlasení odprezentuje konečné řešení územní studie na výkladovém semináři pro zastupitele. Zhotovitel bude o termínu informován objednatelem minimálně 5 pracovních dnů předem.
  - i) Do 30 dnů od prezentace konečného řešení územní studie na semináři pro zastupitele zhotovitel vypracuje a předá objednateli čistopis územní studie v digitální i tištěné podobě.

## VI.

### CENA

1. Cena díla dle předmětu smlouvy, v členění podle čl. III. bude činit 500 000,- Kč bez DPH, to je 605 000,- Kč s DPH.
2. Cena díla včetně DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu smlouvy.
3. Samostatně bude provedena fakturace I. fáze po projednání a odprezentování konceptu návrhu (body III. a) – c) této smlouvy) - 250 000,-Kč bez DPH (302 500,- Kč s DPH) a II. fáze po předání čistopisu konečného řešení (body III. d) – i) této smlouvy) 250 000,- Kč bez DPH (302 500,-Kč s DPH). Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

## VII.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel bude hradit cenu za předmět smlouvy podle čl. VI smlouvy postupně na základě dílčích daňových dokladů – faktur, které vystaví zhotovitel po splnění dílčí části předmětu smlouvy a po konečném předání bezvadného díla objednateli.
2. Splatnost dílčích faktur se sjednává na 30 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury objednateli.
3. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad – faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).
4. Zaplacením faktury se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena do 3 pracovních dnů po jejím prokazatelném odeslání.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena;
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl;
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené v čl. I této smlouvy.
9. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
  - osobně
  - e-mailem na adresu: posta@prostejov.eu
  - poštou na uvedenou adresu

## VIII.

### PŘEDÁNÍ DÍLA A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli jednotlivé fáze zpracování díla ve lhůtách uvedených v článku V. této smlouvy, a to v sídle objednatele.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtách sjednaných pro jednotlivé fáze zpracování územní studie se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,5 % z ceny díla podle čl. VI. smlouvy za každý den prodlení.
3. Jestliže objednatel bude v prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a nařízení vlády č. 351/2013 Sb., za každý den takového prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## IX.

### ZÁNİK SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) Neprovedení díla v době plnění dle čl. V. této smlouvy;
  - b) Nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo zadání objednatele.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## X.

### ZÁRUKA ZA JAKOST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Odpovědnost za jakost díla je dána § 2619 občanského zákoníku v návaznosti na ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a

- kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
2. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen prokazatelným způsobem doložit.
  3. Záruka za jakost díla je stanovena na 5 let od data protokolárního předání díla.

## XI.

### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Prostějově, dne 1.2. 08. 2020



Mgr. František Jura  
primátor statutárního města Prostějova

V PRAZE, dne 10.8.2020



Ing. arch. Lukáš Grasse  
jednatel

