

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

Níže označené smluvní strany

### 1) Statutární město Teplice

Zastoupené: Ing. Lenka Mirgová, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, oprávněná k podpisu smlouvy na základě vnitřních předpisů

Kontaktní osoba: oddělení územního plánování, Jaroslava Czermáková, [redacted], Mgr. Světlana Nejedlá, [redacted]

Sídlo: Náměstí Svobody 2, 415 01 Teplice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621

Webový portál: [redacted]

**jako objednatel;**

a

### 2) Atelier T-plan, s.r.o.

Zastoupený: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem společnosti

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Sídlo: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Zápis v OR/ŽR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85 150

IČ: 26483734

DIČ: CZ26483734

Označení banky a číslo bankovního účtu: [redacted]

**jako zhotovitel;**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Pořízení úplné aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) v rozsahu správního území ORP Teplice“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

## I. Účel smlouvy

Cílem je zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území, nalezení a určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích pro město a obce území ORP Teplice, zajištění podkladů pro poskytování územně plánovacích informací a pro zadání územně plánovacích dokumentací a jejich změn.

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- Objednatel je orgánem územního plánování ve smyslu § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, má dle § 28 odst. 1 stavebního zákona povinnost průběžně aktualizovat územně analytické podklady a nejpozději do 4 let provést jejich úplnou aktualizaci.;
- objednatel provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice Rady města Teplice č. 5/2018, kterou se stanoví postup při zadávání veřejných zakázek, schválenou usnesením Rady města č. 0810/18, na jednání konaném dne 21.9.2018, respektujícím zásady § 6 ZVZ – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele;
- zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější.

## II. Předmět a rozsah plnění

Předmětem smlouvy je pořízení úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále také jen ÚAP) v rozsahu správního území ORP (obce s rozšířenou působností) Teplice zhotovitelem pro objednatele a úhrada sjednané ceny za zhotovitelem řádně provedené dílo.

Legislativním podkladem pro zpracování ÚAP je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

Řešeným územím je administrativní území ORP Teplice, které leží v Ústeckém kraji, má rozlohu 34534 ha, zahrnuje 80 katastrálních území a 26 obcí (tj. Bořislav, Bystřany, Bžany, Dubí, Duchcov, Háj u Duchcova, Hrob, Jeníkov, Kladruby, Kostomlaty pod Milešovkou, Košťany, Krupka, Lahošť, Mikulov, Modlany, Moldava, Novosedlice, Osek, Proboštov, Rtyně nad Bílinou, Srbice, Teplice, Újezdeček, Zabuřany, Žalany, Žim).

Předmět plnění (dílo) se skládá z následujících částí:

- 1) aktualizaci podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, tedy zejména
  - a. aktualizaci digitální tematické databáze geografických dat ÚAP
    - aktualizaci údajů o území od poskytovatelů (se zahrnutím dosavadních průběžně aktualizovaných dat, poskytnutých zadavatelem), vytvoření jejich aktuální databáze podle datového modelu Krajského úřadu Ústeckého kraje, podmínkou je mít jednotlivé jevy uloženy jako samostatné mapy ve formátu SHP,
    - aktualizaci dat z nově vydaných územně plánovacích dokumentací,
    - aktualizaci dat zjištěných z vlastních průzkumů území provedených zhotovitelem,
    - aktualizaci dalších dostupných informací, statistických údajů,
    - zpracování údajů z aktualizovaných ZÚR Ústeckého kraje;
  - b. textovou část obsahující
    - vyhodnocení stavu a rozvoje území,
    - hodnoty území, limity využití území, vyhodnocení záměrů na provedení změn v území;
  - c. aktualizaci grafické části podkladů pro RURÚ
    - výkres hodnot území,
    - výkres limitů využití území,
    - výkres záměrů na provedení změn v území;
    - (v PDF a SHP)
- 2) aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území, tedy zejména
  - a. textovou část obsahující
    - vyhodnocení udržitelného rozvoje území dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
    - vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území,
    - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích,
    - tabulkové shrnutí pro jednotlivé obce;
  - b. aktualizaci grafické části podkladů pro RURÚ
    - výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.
    - (v PDF a SHP)

Součástí zpracování aktualizace je zpracování údajů do nově vytvořeného datového modelu ÚAP ORP Teplice strukturovaného podle datového modelu Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Nová data, resp. změny od poskytovatelů údajů, budou vkládána do výše uvedeného datového modelu. Budou vložena data poskytnutá v období od zpracování poslední úplné aktualizace až do zahájení práce na této zakázce.

Dílo bude zpracováno v podobě tištěné i digitální, umožňující výměnu dat pro jejich využití v ÚAP kraje, a rovněž umožňující informace převedené do formátu JPG nebo PDF zveřejnit dálkovým přístupem dle § 166 stavebního zákona.

Digitální podoba díla bude obsahovat:

- výstupy tištěné dokumentace v digitální podobě ve formátu PDF,
- textové dokumenty ve formátu DOC nebo RTF,
- tabulková data navíc i ve formátu XLS,
- veškerá vektorová data ve formátech SHP,
- rastrová grafická data ve formátech JPEG, TIFF,
- „balíčky dat“ (tzn. exportní balíček digitálních vektorových dat z databáze UAP + karta příslušné obce s problémy k řešení v ÚPD + detailní výřezy z výkresů ve formátu PDF) v požadované struktuře a formátech po jednotlivých obcích v ORP Teplice.

Dílo bude předáno 2x na digitálním nosiči (CD nebo DVD) a 2x v tištěné podobě. Bližší podmínky hmotného zachycení díla jsou stanoveny dále ve smlouvě.

Součástí plnění díla je rovněž jeho případná úprava zhotovitelem na základě výsledku projednání objednatele v postavení pořizovatele s dotčenými obcemi dle § 29 odst. 2 stavebního zákona. Zhotovitel zakázky bude prezentovat závěry ze zpracovaného dokumentu na jednání za účasti úřadu územního plánování a starostů obcí ve správním obvodu ORP Teplice, kde podá odborný výklad k řešené problematice.

Součástí předmětu plnění ze strany zhotovitele jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Upřesnění nebo změna měřítko výkresů je možná na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu zabezpečení přehlednosti výstupů. Měřítko bude zvoleno tak, aby řešené území bylo znázorněno na jednom výkrese a zároveň výkresy měly dostatečnou vypovídací schopnost.

Vybraný zhotovitel bude s objednavatelem projednávat zakázku průběžně dle potřeby ve stádiu rozpracovanosti a po odsouhlasení řešení bude v plnění zakázky pokračováno.

Bližší podrobnosti k technické stránce zpracování díla před začátkem prací je povinen zhotovitel konzultovat s objednatelem s tím, že bude přizván zástupce oddělení informatiky a výpočetní techniky odboru kanceláře tajemníka Magistrátu města Teplice. Kontaktní osoba ze strany objednatele je Ing. Libor Perner, oddělení informatiky a výpočetní techniky odboru kanceláře tajemníka, [REDACTED]

Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Na požádání je zhotovitel povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů s uvedením, na které části díla se podíleli.

### III.

#### **Doba, místo a další podmínky plnění**

Místem plnění je ORP Teplice. Zhotovitel je povinen provedené dílo objednateli předat na adrese sídla Magistrátu města Teplice. Osoba oprávněná k převzetí díla je Ing. Lenka Mirgová, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice.

Termín provedení a předání díla: 30.6.2021

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného díla nejpozději do 30.6.2021. Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas.

Zhotovitel je povinen zahájit přípravu provedení díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu díla vyžaduje od obou stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele. Sídlu objednatele je za stejných podmínek také místem předání a převzetí dokumentace.

Zhotovitel je povinen za účelem vzájemné informovanosti o poskytování součinnosti a plnění prací na provedení díla svolávat pravidelně kontrolní dny dle potřeby a to nejméně 2x po dobu provádění díla. Kontrolní dny bude svolávat s týdenním předstihem a je povinen z nich pořizovat zápis, který podepíší obě strany. Zápisy z kontrolních dnů i případných dílčích pracovních schůzek v rámci provádění díla budou obsahovat minimálně údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny. V případě potřeby může svolat kontrolní den i objednatel.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je rovněž povinen informovat objednatele o skutečnosti, že mu není při provádění díla poskytována potřebná nezbytná součinnost k plnění díla.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn

odstoupit od této smlouvy s tím, že v takovém případě nemá zhotovitel nárok na žádnou odměnu za již provedené práce, nebude-li sjednáno dohodou stran jinak.

Závazná forma komunikace mezi stranami je doporučený dopis, datová zpráva, email, zápis z jednání, zápis o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní odbornou způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů pouze osobami, které příslušné podmínky splňují.

Objednatel může od této smlouvy odstoupit rovněž nad rámec výše sjednaných důvodů i tehdy, pokud

- zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle na dobu delší než patnáct pracovních dnů;
- nerespektuje-li zhotovitel při provádění díla opakovaně pokyny a požadavky objednatele, a ač byl na to objednatelem upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, tuto nápravu nezjednal.

Ani v těchto případech nemá zhotovitel právo na žádnou úhradu, nedohodnou-li se strany jinak.

#### IV.

##### Cena a platební podmínky

Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.

Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran, jako cena nejvýše přípustná a je platná po celou dobu provádění předmětu díla takto:

Cena bez DPH:	345.500,- Kč
DPH 21%:	72.555,- Kč
Cena celkem s DPH:	418.055,- Kč

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů.

Cena je konečná a nebude dále navyšována s výjimkou případné změny sazby DPH; v případě změny sazby DPH se cena adekvátně změní tak, aby částka odpovídající dani z přidané hodnoty při konstantní ceně bez DPH odpovídala platné právní úpravě. V jiných případech může být cena měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran. Případné vícepráce mohou být provedeny jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny rozsahu prací, které nebylo možno znát a ani rozumně předpokládat v době uzavření této smlouvy, a které jsou nad rámec zadání.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat teprve po řádném provedení díla, jež se osvědčuje předávacím protokolem.

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
- označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího kontaktního telefonu,
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele.

Nedílnou přílohou faktury musí být odsouhlasený zjišťovací protokol, včetně soupisu provedených prací. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy.

Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

Doručení faktury se provede oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Úhrada se bude provádět bezhotovostním převodem účtované částky včetně příslušné sazby DPH z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.

## V.

### **Záruka za jakost, záruční podmínky, odpovědnost za vady, pojištění**

Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat této smlouvě, platné právní úpravě a příslušným technickým normám.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla objednateli.

Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelům, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelům zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel odpovídá za kvalitní provedení díla, za jeho kompletnost a právní nezávadnost. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli porušením svých povinností dle této smlouvy, jakož i za škodu, kterou způsobí porušením právních povinností objednateli, a to objektivně.

Zhotovitel předloží objednateli před zahájením plnění této smlouvy nebo na jeho požádání i kdykoli později během plnění této smlouvy potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

## **VI.**

### **Smluvní sankce**

V případě prodlení zhotovitele s předáním bezvadného díla řádně a včas v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve stanovené lhůtě, vzniká objednateli vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty za porušení této smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti zhotovitele.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou prodlením zhotovitele, kterou lze vymáhat samostatně.

Pohledávku z titulu smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce zhotovitele za objednatelem z titulu neuhrazené ceny díla.

## **VII.**

### **Vlastnické právo a jiná práva k dílu**

Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho předání, kdy nebezpečí škody i vlastnické právo k dílu přechází na objednatele, který je oprávněn ke všem způsobům užití díla a může toto své oprávnění postupovat dalším subjektům.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledky své činnosti jiné osobě než objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním této smlouvy, nebo které jsou obsahem této smlouvy, neposkytne třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

Zhotovitel není oprávněn postoupit a ani jinak převést svá práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy bez písemného souhlasu objednatele.



## VIII.

### Závěrečná ustanovení

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy

Tato smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Teplice. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu obecných předpisů o ochraně osobních údajů. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9 zákona č. 106/1999 Sb.

Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem a ve lhůtě dle tohoto zákona. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění podle tohoto ujednání.

Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Statutárního města Teplice svým usnesením č. 0329/20 ze dne 22.5.2020.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní na nápadně nevýhodných podmínkách, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Teplicích dne 19. 8. 2020

V Praze dne 30. 7. 2020

Jméno, příjmení, funkce, podpis, razítko:

Jméno, příjmení, funkce, podpis, razítko:

Ing. Lenka Mirgová  
vedoucí odboru územního plánování a  
stavebního řádu Magistrátu města Teplice

RNDr. Libor Krajíček  
jednatel společnosti

