

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora [...]

(dále jako „prodávající“)

a

Akademie krizového řízení a managementu, s.r.o.

IČ 05024471

DIČ CZ05024471

se sídlem Studentské náměstí 1531, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 104643

zastoupená jednatelem [...]

(dále jako „kupující“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

kupní smlouvu:

Preamble

Kupní je uzavírána za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů k budově – objektu k bydlení č.p. 1721 (Boženy Němcové 10), příslušného k části obce Přerov I-Město, který je součástí pozemku p.č. 445/1 v k.ú. Přerov, v souvislosti se záměrem kupujícího na realizaci projektu „Podnikatelské inovační centrum pro neuromarketing v městě Přerově“, který bude spočívat v provedení rekonstrukce budovy za účelem jejího využití k provozování vědecko-výzkumné činnosti v oblasti neurověd se specializací na neuromarketing, to vše za podpory ve formě dotace poskytnuté Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaného v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014 – 2020 na základě výzvy II. programu podpory Služby infrastruktury (ITI Olomouc).

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 445/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 355 m²,**

jehož součástí je budova – objekt k bydlení č.p. 1721 (Boženy Němcové 10), příslušný k části obce Přerov I-Město. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov. Zápis vlastnického práva budoucího prodávajícího do katastru nemovitostí byl proveden na základě souhlasného prohlášení, které je založeno ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pod POLVZ 373/1998.

(2) Prodávající prohlašuje, že příslušenstvím nemovité věci, která je uvedena v odst. 1 tohoto článku smlouvy, jsou následující nemovité věci, které jsou blíže specifikovány ve znaleckém posudku č. 2394/21/20, který vyhotovil znalec JUDr. Vratislav Dočkalík dne 16.7.2020:

- přípojka vody DN 40 mm o délce 6,00 bm,
- přípojka kanalizace DN 200 mm o délce 8,00 bm,
- plynová přípojka DN 40 mm o délce 14,00 bm.

Článek II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **nemovitou věc, která je uvedena v čl. I odst. 1 smlouvy, včetně všech jejích součástí a rovněž příslušenství, které je uvedeno v čl. I. odst. 2 smlouvy** (dále jako „*předmět převodu*“), za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy a kupující tento předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **3.841.650,- Kč (slovy: tři miliony osm set čtyřicet jedna tisíc šest set padesát korun českých)**. Smluvní strany prohlašují, že dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť budova - objekt k bydlení č.p. 1721 (Boženy Němcové 10), příslušný k části obce Přerov I-Město, který je součástí pozemku p.č. 445/1 v k.ú. Přerov, splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol [...], do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady s výjimkou výpůjčky, která je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že budova – objekt k bydlení č.p. 1721 (Boženy Němcové 10), příslušný k části obce Přerov I-Město, který je součástí pozemku p.č. 445/1 v k.ú. Přerov, je předmětem výpůjčky založené smlouvou o výpůjčce č. MMPr/SML/3106/2016, kterou dne 30.9.2016 uzavřely statutární město Přerov jako půjčitel a spolek Boxing Club Přerov, z.s., IČ 04419936, se sídlem Bratrská 1073/5, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, za účelem využití předmětu výpůjčky pro provozování boxerského klubu.

(3) Práva a povinnosti ze vztahu založeného smlouvou o výpůjčce, která je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy, přechází na kupujícího okamžikem, kdy kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu.

(4) Kupující prohlašuje, že mu prodávající před podpisem smlouvy předložil průkaz energetické náročnosti budovy - objektu k bydlení č.p. 1721 (Boženy Němcové 10), příslušného k části obce Přerov I-Město, který je součástí pozemku p.č. 445/1 v k.ú. Přerov, který zpracoval energetický specialista Ing. Vladan Panovec dne 22.7.2013 a při podpisu smlouvy mu tento průkaz energetické náročnosti předal.

(5) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám, že byl prodávajícím seznámen před podpisem této smlouvy s obsahem smlouvy o výpůjčce, která je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy a že předmět převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází, a to obdobně dle zásady, jak předmět převodu „stojí a leží (úhrnkem)“ ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku.

(6) Kupující se zavazuje, že provede rekonstrukci budovy - objektu k bydlení č.p. 1721 (Boženy Němcové 10), příslušného k části obce Přerov I-Město, který je součástí pozemku p.č. 445/1 v k.ú. Přerov, k účelu, který je uveden v preambuli smlouvy, tak, že nejpozději dne 30.7.2023 budou splněny podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené stavby (rekonstrukce) této budovy k výše uvedenému účelu.

(7) Kupující se zavazuje, že bude užívat budovu - objekt k bydlení č.p. 1721 (Boženy Němcové 10), příslušný k části obce Přerov I-Město, který je součástí pozemku p.č. 445/1 v k.ú. Přerov, k účelu, který je uveden v preambuli smlouvy, po dobu fyzické realizace projektu, který je uveden v preambuli smlouvy, tj. do 30.7.2038.

(8) Prodávající je oprávněn kdykoli během doby trvání závazků, které jsou uvedeny v odst. 6 a 7 tohoto článku smlouvy, kontrolovat splnění závazků ze strany kupujícího a kupující se zavazuje poskytnout k tomu prodávajícímu potřebnou součinnost.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

- (1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III. smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
- (2) V případě, že se jakékoliv prohlášení prodávajícího, které je uvedeno v čl. IV. odst. 1 a 2 smlouvy, ukáže po podpisu této smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
- (3) Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy ruší od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VI. Smluvní pokuty

- (1) V případě, že kupující poruší povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 6 smlouvy, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.
- (2) V případě, že kupující poruší povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 7 smlouvy, je povinen uhradit prodávajícímu za každé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- (3) V případě, že kupující poruší povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 8 smlouvy, je povinen uhradit prodávajícímu za každé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- (4) Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 60 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k úhradě smluvní pokuty kupujícímu.

Článek VII. Vklad práv do katastru nemovitostí

- (1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů ode dne, kdy kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III smlouvy.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků návrhu a nedostatky návrhu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstranit.

(5) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení o návrhu na povolení vkladu zastaví, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o návrhu zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti dle této smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po jejím vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Článek IX. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání zveřejněním záměru převodu na úřední desce obce ve dnech 24.7. – 9.8.2020 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 14. zasedání konaném dne 24.8.2020 usnesením č. 516/14/3/2020.

V Přerově dne

V Uherském Hradišti dne

.....
[...]
náměstek primátora

.....
[...]
jednatel