

Město Trutnov

IČ 278360
sídlem Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
zastoupené **Základní uměleckou školou Trutnov**, Krakonošovo nám. 73, 541 01 Trutnov, IČ 68247117
jednající Mgr. Blanka Matysková, ředitelka organizace

dále jen „pronajímatel“

a

Zvičinské uzeniny a lahůdky s.r.o.

IČ 47471450
sídlem čp. 78, 544 72 Dolní Brusnice
zastoupené Josef Korda, jednatel

dále jen „nájemce“

uzavírají

Dodatek č.2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 20.4.2016

I.

Článek 1. bod 2. smlouvy: Předmětem tohoto dodatku je změna pronajímaných prostor dle nového zaměření v čp. 13 Školní ulici v Trutnově, umístěném v 1.NP a v 1.PP o celkové výměře 167,40 m². V 1.NP: 1 prodejna 72,50 m², 2 výlohy 2,40 m², 1 kancelář 11,00 m², 1 přípravná 21,90 m², 1 lednice (sklad) 11,00 m², 1 chodba 14,50 m², 2 sociální zařízení 4,10 m², chodba, výtah 6,40 m². v 1. PP: Chodba 6,40 m², 1 strojovna výtahu 7,20 m², 1 sklad 10,00 m²) sjednané ve smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2016.

II.

1. Záměr města Trutnova pronajmout předmětné nebytové prostory na další období navazující na sjednanou dobu nájmu byl schválen usnesením RM Trutnova č. RM 2020-258/6 ze dne 23.03.2020.

III.

Článek 4. bod 1. smlouvy: Změna nájemného. Nájemné nově činí 175.997,- Kč/rok.

1. Nájemní vztah se takto upravuje s platností od 01. 01.2020 do 31.12.2023.

2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze ze zákonných důvodů uvedených v ustanovení § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze ze zákonných důvodů uvedených v ustanovení § 2308 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Trutnově dne 10.07.2020

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA TRUTNOV
Krakonošovo náměstí 73
Trutnov 54101
tel: 499 813 845
z@strutnov.cz

Základní umělecká škola Trutnov
Mgr. Blanka Matysková, ředitelka organizace

V Trutnově dne 10.07.2020

Zvičinské uzeniny a lahůdky s.r.o.
544 72 Dolní Brusnice 78
Tel. fax: 499 591 148, 499 591 102
IČO: 47471450 DIČ: CZ47471450

Zvičinské uzeniny a lahůdky s.r.o.
Josef Korda, jednatel