

# Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy dodavatele: E 1/2020

## Článek 1 Smluvní strany

### 1. Obchodní firma: **Energo Český Krumlov s. r. o.**

se sídlem: Plešivec, Pod Kaštany 181, 381 01 Český Krumlov  
za kterou jedná: **Ing. Petr Jeník**, jednatel společnosti  
Společnost je registrovaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, číslo vložky 2348.

Licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. - skupina(y): 31 č. 310202419  
32 č. 320202414

IČ: 48201871

DIČ: CZ48201871

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx č.účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx č.účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Telefonní spojení: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zaměstnanci (osoby) pověřeni činností v okamžiku podpisu této smlouvy:

ve věcech obchodních: xxxxxxxxxxxxxxxx č. tel. xxxxxxxx

ve věcech finančních: xxxxxxxxxxxxxxxx č. tel. xxxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx č. mob. xxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx č. mob. xxxxxxxx

(dále jen „dodavatel“)

### 2. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město  
za kterou právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní adresa: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba (osoby) ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, telefonní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, telefonní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „odběratel“)

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek dodavatele dodávat řádně a včas tepelnou energii v teplotním médiu ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a převádět na něj vlastnické právo k této tepelné energii,
- b) závazek odběratele odebírat sjednané množství tepelné energie a zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii kupní cenu sjednanou za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek 3**

### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotní látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Pasport odběrného místa“.

3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě, za předpokladu dodržení všech nezbytných parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré závady vzniklé na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

## **Článek 4**

### **Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Pasport odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně dle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, cejchovat měřiče tepla a ověřovat správnost měření.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotní látky a údajů vlastních měřičů tepla.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že na požádání odběratele provedou v předem stanoveném termínu společný odečet, popř. kontrolní odečet měřičů tepla.

4.6. Přístup k měřičům tepla umístěným v objektu odběratele za účelem jejich odečtů bude zajištěn pověřenou osobou odběratele (pan xxxxxxxxxxxxxxxx). Tato osoba umožní fyzickou kontrolu stavu měřidla a jeho pravidelný měsíční odečet.

4.7. V případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelem určeno u dodávek tepla pro otop náhradním způsobem - technickým výpočtem podle údajů dvou z klimatického hlediska srovnatelných zúčtovacích období.

4.8. Odečty měřičů tepla se provádějí 1 x měsíčně, o odečtech je vedena průběžná evidence, kterou lze na vyžádání předložit k nahlédnutí odběrateli tepla.

4.9. Skutečnosti podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětném zjištění vyhotoven písemný zápis.

## **Článek 5**

### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Způsob stanovení ceny tepelné energie a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Dohoda o předběžné ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu“. Cena tepla se stanovuje na období jednoho kalendářního roku nebo do doby změny ceny tepla. Dodavatel nejpozději do 31.12. zašle odběrateli předběžnou kalkulovanou cenu tepelné energie pro následující rok.

5.3. Dodavatel se zavazuje vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č.2. Platební doklady musí mít veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů dle platných předpisů.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti faktury projednat s dodavatelem.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 4 (čtyř) roků ode dne nabytí účinnosti.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že plnění podle této smlouvy bude poskytováno od 1. 9. 2020.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) při ukončení nájemního vztahu k tepelnému zařízení,
- c) písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou s tím, že výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně doručena písemná výpověď.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky. Případný přeplatek nebo nedoplatek po ročním vyúčtování tepla bude uhrazen nejpozději do 31.3. následujícího roku.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této

smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

6.6. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou platností pouze z následujících důvodů:

- a) odběratel nezaplatí sjednanou úhradu dodávky včetně zálohových plateb tepla ani po prokazatelně 2 opakovaných upomínkách, z toho 1x do vlastních rukou,
- b) odběratel prokazatelně opakovaně nebo závažně porušuje své závazky z této smlouvy vyplývající a závadný stav neodstraní ani v přiměřené lhůtě uvedené v písemném upozornění,
- c) mezi dodavatelem a odběratelem nedošlo ani po předchozím projednání ke shodě na předběžné ceně tepla.

6.7. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou platností v případě, že

- a) dodavatel bude opakovaně, tj. nejméně ve dvou případech, v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku z této smlouvy vyplývajícího, a to i přesto, že byl na tato pochybení písemně upozorněn, nebo
- b) dodavatel neodstraní závadný stav vzniklý v důsledku porušení podmínek stanovených v této smlouvě, a to ani v přiměřené lhůtě poskytnuté v písemném upozornění.

## **Článek 7**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

7.1. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

7.4. Odběratel zašle tuto smlouvu k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Odběratel předá dodavateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.

7.5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

7.6. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

7.7. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje dosavadní Smlouvu o dodávce a odběru tepla č. K3-267 G, K3-251 (7/8043/05) ze dne 7. 2. 2005 ve znění Dodatku č.1 ze dne 16. 11. 2010.

7.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Pasport odběrného místa – technické parametry

Příloha č. 2: Dohoda o předběžné ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

7.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českém Krumlově, dne

V Českých Budějovicích, dne

.....  
**Ing. Petr Jeník**

jednatel  
Energio Český Krumlov s. r. o.  
(dodavatel)

.....  
**Mgr. Pavel Bednařík**

ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
(odběratel)

**Dohoda o předběžné ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu**

Tato dohoda se vztahuje na odběrné místo: **Plešivec, ul. 5.května čp.251, 381 01 Český Krumlov**

**Článek 1**

**Předběžná cena tepelné energie**

1.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrné místo a dodávkové množství, sjednané touto smlouvou, bude uplatněna cena tepla za dodávku v Kč/GJ formou jednosložkové ceny. V případě změny vstupních nákladů nebo počtu prodaných GJ bude předběžná cena tepla dle platných předpisů upravena. Technické jednotky (GJ) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností minimálně na celé číslo.

1.2. Cena tepelné energie se od začátku účtovacího období stanoví jako předběžná. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok. Po ukončení kalendářního roku a účetní závěrce účtovacího období v závislosti na počtu prodaných GJ provede dodavatel tepla v souladu s příslušnými cenovými předpisy ERÚ přepočítání ceny tepelné energie a do 16. března následujícího roku provede vyúčtování dodávky tepelné energie. Odběratel souhlasí s případným doúčtováním za dodávku tepelné energie.

**Článek 2**

**Platební podmínky**

2.1. Účtovací období je jeden kalendářní rok s tím, že:

a) Dodávka tepla pro vytápění je fakturována měsíčně dle skutečně odebraného množství tepla za platnou předběžnou cenu.

b) Na předpokládané odebrané množství tepla může být na začátku příslušného měsíce vystavena dodavatelem tepla zálohová faktura ve výši 90 % předpokládaného odběru. Zálohová faktura bude proúčtována proti skutečnému odebranému množství tepla za příslušný měsíc.

2.2. Platební podmínky:

a) Platební doklady musí mít veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů dle platných předpisů. Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy včetně termínů splatnosti.

b) Splatnost zálohových faktur a konečných faktur za dodávku tepla za příslušný měsíc je stanovena na 14 dnů od vystavení faktury dodavatelem (datum splatnosti je uvedeno na faktuře).

c) Peněžité závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele. Platby budou prováděny platebním příkazem odběratele. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol (číslo faktury).

### Článek 3

**Odběrový diagram a výše předběžné ceny na rok 2020: viz tabulka č.1 ze dne 1.9.2020**

Plnění poskytnuto od: 1. 9. 2020

V Českém Krumlově, dne

V Českých Budějovicích, dne

.....  
**Ing. Petr Jeník**

jednatel  
Energo Český Krumlov s. r. o.  
(dodavatel)

.....  
**Mgr. Pavel Bednařík**

ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
(odběratel)