

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Viktor Sedlák , r.č.:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 159N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.10.2009 nájemní smlouvu č. 159N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 2) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 110.568,- Kč .

Čl. III

Dne 20.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Třeboutice, parc. č. PK 215/1 o výměře 8.627 m² a p.č. PK 215/2 o výměře 8.059 m² třetí osoba, pan Pavel Klykorka na základě kupní smlouvy č. 1002701238.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 20.12.2012 nenáleží pronajímateli nájemné.

Na pozemcích v k.ú. **Velký Újezd u Litoměřic** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **109.548 ,- Kč** po vyjmutí prodaných parcel a na částku **109.581,- Kč** (slovy: stodevěttisícpětsetosmdesátjedna korun českých) po digitalizaci parcel v k.ú. Velký Újezd u Litoměřic.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **109.787- Kč** (slovy: stodevěttisícsetosmdesátšedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
109.548 ,- Kč (slovy: stodevěttisícipětsetčtyřicetosm korun českých).

Alikv. části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a digital.:
239 ,- Kč (slovy: dvěšttřicetdevět korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 159N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 15.4.2013

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště

.....
Viktor Sedlák

Za správnost: Daniela Vašáková