



Spis : MaP 166/2020

Č.j.: MUCH/66452/2020



Dodatek č. 1 PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/13429/2020-ZU

uzavřený podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

Propachtovatel: MĚSTO CHEB
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČ/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: Františkovy Lázně AQUAFORUM a.s.
Sídlo: 5. května 106/9, 351 01 Františkovy Lázně
IČO/DIČ: 03257533/CZ699004225
registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. B 1835
Zastoupený na základě plné moci generálním ředitelem: PhDr. Miroslavem Liškou, MBA
(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením Článku 6 pachtovní smlouvy je změna způsobu úhrady pachtovného Článek 5 předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 1 **Úvodní ustanovení**

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 60245/2020 ze dne 23.07.2020, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, byla s účinností od 01.09.2020 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/13429/2020-ZU** na propachtování části pozemku ve vlastnictví propachtovatele parcelní číslo **2273/87** – ostatní plocha o celkové výměře 1 779 m² (dále jen „*nemovitá věc*“). Tato nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Cheb** na listu vlastnictví č. 1.

Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplatu pachtýři pozemek o celkové výměře **98,83 m²** za účelem užívání jako **pozemek pod předzahrádkou pro restauraci v objektu nám. Krále Jiřího z Poděbrad 19/4 a 20/5**.

Článek 2 **Předmět dodatku**

Článek č. 5 předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Článek 5 **Pachtovné a způsob jeho úhrady**

(1) Sjednané roční pachtovné je stanoveno dle Článku 1 tabulka I řádek I. c) pro zónu A Směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, ve znění pozdějších změn a dodatků, a činí pro daný účel 400,00 Kč/m²/kalendářní rok, tj. za předmět pachtu celkem **39 532 Kč**, slovy **třicet devět tisíc pět set třicet dva** korun českých.

(2) Pachtovné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet propachtovatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu: 19-528331/0100, variabilní symbol: 3154013439**, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

(3) Poměrná část pachtovného za rok **2020** činí **13 177 Kč**, slovy **třináct tisíc jedno sto sedmdesát sedm** korun českých a bude pachtýřem zaplacená po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

(4) Při prodlení s placením je pachtýř povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného pachtovného, který odpovídá ročně vyšší repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

Článek 3.
Závěrečná ustanovení

(1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

(2) Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Františkovy Lázně AQUAFORUM a.s.
PhDr. Miroslav Liška, MBA
generální ředitel