

Smluvní strany:

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov
8002697503
Ev. č.: **48711/20-MUTU**
Listy/příl.: 1/1 20.8.2020

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR

IČ: 659 93 390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené

se sídlem: Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec I

(dále jako **Stavebník či Investor stavby**)

a

2. Město Turnov

IČ: 002 76 227

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupeno:

(dále jako **Město Turnov**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
podle § 1725, zákona č. 89/2012 Sb., NOZ, tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o majetkovém vypořádání stavby „I/10 Turnov, MÚK Fučíkova“

č.smlouvy ŘSD ČR: (01/2020/Ču-36100)

č.smlouvy Města Turnov: OSM/20/873/BAO

čl. I.

- Investor připravuje ve spolupráci s Městem Turnov dopravní stavbu s názvem „I/10 Turnov, MÚK Fučíkova“ (dále jen „Stavba“), která má doplněním sjízdné a napojovací silniční rampy připojit okolní lokality při ul. Fučíkova a areály v katastru obce Ohrazenice na silnici I.třídy č.10 ve směru od Prahy a směrem na Železný Brod a Turnov-město.
- Investor připravuje tuto stavbu jako investici do 30 mil. Kč bez DPH, podle platných směrnic ŘSD ČR a MD ČR. Stavba je Investorem vedena v IS JSIVV pod ev.č. 45188.
- Stavba je umístěna na katastrálním území Turnov (okres Semily) [771601] a Ohrazenice u Turnova (okres Semily) [709336].
- ŘSD ČR je Stavebníkem a Investorem Stavby, na kterou v červnu 2019 byl vydán čistopis dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR, 06/2019), kterou zpracovala projekční firma Valbek, spol. s r.o., IČ: 48266230, zak.č.: 17-LI034-008; následně probíhá inženýrská činnost pro podání žádosti o vydání Rozhodnutí o umístění stavby (Územní rozhodnutí), kterou pro Investora smluvně zajišťuje projektant.

5. Stavba je členěna do jednotlivých stavebních objektů (SO):

Seznam stavebních objektů:

<u>č. SO</u>	<u>Název SO</u>	<u>Budoucí správce</u>
Řada 000 Objekty přípravy staveniště		
001	Demolice č.p. 1248	Město Turnov
Řada 100 Objekty pozemních komunikací		
101	Úprava ulice Fučíkova	KSS LK / Město Turnov
110	MÚK Fučíkova	ŘSD ČR
134	Rekonstrukce chodníků	Město Turnov
180	Přechodné dopravní značení	bez správce – objekt stavby
Řada 200 Mostní objekty, zdi a konstrukce		
250	Armovaný svah	ŘSD ČR
Řada 300 Vodohospodářské objekty		
301	Odvodnění SO 110	ŘSD ČR
302	Úprava odvodnění ulice Fučíkova	Město Turnov
Řada 400 Elektro a sdělovací objekty		
410	Přeložka vrchního vedení VN	ČEZ distribuce a.s.
411	Přeložky přípojky VN trafostanice	ČEZ distribuce a.s.
412	Ochránění kabelového vedení VN	ČEZ distribuce a.s.
430	Přeložka kabelového vedení NN	ČEZ distribuce a.s.
431	Veřejné osvětlení SO 110	ŘSD ČR
432	Osvětlení přechodu pro chodce	Město Turnov
460	Přeložka vedení CETIN	CETIN a.s.
Řada 700 Objekty pozemních staveb		
760	Protihluková stěna 1	ŘSD ČR
761	Protihluková stěna 2	ŘSD ČR
Řada 800 Objekty úpravy území		
801	Vegetační úpravy	ŘSD ČR / Město Turnov

čl. II.

1. Investor je vlastníkem nemovitostí v k.ú. Turnov, které budou Stavbou dotčeny trvalým či dočasným záborom, podle tabulky záborového elaborátu (DÚR 06/2019).
2. Město Turnov je vlastníkem nemovitostí v k.ú. Turnov, které budou Stavbou dotčeny trvalým či dočasným záborom, podle tabulky záborového elaborátu (DÚR 06/2019).
3. [REDAKCE] je vlastníkem nemovitostí v k.ú. Turnov, st.p.č. 2262/2 a p.p.č. 2263/1, podle tabulky záborového elaborátu (DÚR 06/2019).
4. Město Turnov odkoupilo od [REDAKCE] na základě Kupní smlouvy ze dne 5.2.2020 části nemovitostí a to st.p.č. 2262/1 a p.p.č. 2263/2, které budou Stavbou dotčené. Tyto pozemky pak bez právních vad bezúplatně převede, nejpozději do doby zahájení stavebního řízení Stavby, na Investora do jeho vlastnictví (ČR – ŘSD ČR).
5. Město Turnov pro zajištění realizace stavby jižního sjezdu MÚK Fučíkova vynaložilo na majetkové vypořádání další finanční náklady ve výši 5.780.236,- Kč včetně DPH (revize znaleckého posudku k ocenění majetku k odkoupení 12.100,- Kč, vykoupení majetku 5.500.000,- Kč, architektonická studie 32.186,- Kč, DSP vč. inženýringu ke stavebnímu povolení 235.950,- Kč).
6. V objektové skladbě dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR, 06/2019) jsou mimo jiné určeny stavební objekty, které:

a) zajistí a uhradí Město Turnov:

SO 001 Demolice č.p. 1248

tj. zajistí realizaci i financování tohoto SO.

b) zajistí Investor v rámci přípravy a realizace Stavby a Město Turnov uhradí veškeré stavební náklady za realizaci těchto objektů:

101 Úprava ulice Fučíkova

134 Rekonstrukce chodníků

302 Úprava odvodnění ulice Fučíkova

432 Osvětlení přechodu pro chodce

801 Vegetační úpravy - *související s předávanými objekty*

tj. Investor v rámci realizace stavby tyto objekty SO zahrne do prováděcí dokumentace PDPS, jejíž přípravu zajistí a uhradí Investor, vysoutěží Zhotovitele celého díla / Stavby, včetně odborného dozoru a koordinátora BOZP. Tabulky SO a odhadu stavebních nákladů (z DÚR 06/2019) jsou **Přílohou č.1** této Smlouvy. Městu Turnov pak při realizaci Stavby bude Zhotovitel tyto objekty - SO uvedené v odst. 6., písm. b) , článku II. této Dohody, napřímo účtovat formou měsíčních faktur s předávacím protokolem a Město Turnov se zavazuje tyto faktury uhradit do termínu splatnosti, který bude 30 dnů od vystavení faktury.

7. Tato Smlouva vzniká v době zpracované dokumentace DÚR (06/2019), kterou projektant pro Investora bude muset aktualizovat na základě změny vlastnických vztahů Města Turnova s [REDAKCE] o odprodeji a koupi částí pozemků uvedených v čl. II., odst. 4. této Smlouvy. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že lze důvodně předpokládat, že při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a prováděcí dokumentace (PDPS) Stavby budou technické parametry Stavby upřesňovány včetně upřesnění odhadu stavebních nákladů (pro DSP) a zpřesnění ceny položkovým rozpočtem (pro PDSP a veřejnou zakázku). Předpokládaný termín realizace stavby je od 04/2022 do 11/2022.
8. Každý stupeň dokumentace bude ve fázích zpracování (DSP a PDPS) průběžně konzultován projektantem s oběma smluvními stranami, tedy projektant bude zvat zástupce Investora a Města Turnov na výrobní výbory zpracovávaných dokumentací Stavby a Město Turnov může na těchto VV uplatňovat své připomínky.
9. Investor se zavazuje po dokončení Stavby nebo jejích funkčních celků (samostatných SO), nejpozději do 1 měsíce po kolaudaci Stavby, předat jednotlivě stavební objekty bez vad, podle čl. II., odst. 6, písm. b) včetně součástí a příslušenství a protokolárním předáním je převést do majetkové správy a údržby Města Turnov. V předávacím protokolu budou uvedeny stavební náklady na zrealizované předávané objekty. Dotčené pozemky pod předávanými objekty budou řešeny až následně v geometrickém plánu pro majetkové vypořádání po dokončení Stavby, podle předpisů platných v době převodu a které v konceptu projedná Investor s budoucími vlastníky, tedy i s Městem Turnov.
10. Město Turnov se zavazuje tyto objekty, specifikované v čl. II., odst. 6., písm. b) této Smlouvy, převzít do své správy, údržby a majetku. Případné nedodělky nebránící provozu budou uvedeny v předávacím protokolu, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Nároky na odstranění nedodělků vznášá vůči Zhotoviteli Stavby Investor.

čl. III.

1. Tuto Smlouvu o majetkovém vypořádání stavby, finančních závazcích a nově vybudovaných objektů předávaných Městu Turnov, projednalo Zastupitelstvo Města Turnov na svém zasedání dne 28.5.2020 a schválilo pod usnesením č. 166/2020.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude zveřejněna městem Turnov v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a bude

zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 dnů od uzavření Smlouvy.

3. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti a k naplnění účelu této Smlouvy.
4. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, každý s platností a závazností originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou (2) podepsaných originálech těchto stejnopisů.
6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy ke Smlouvě:

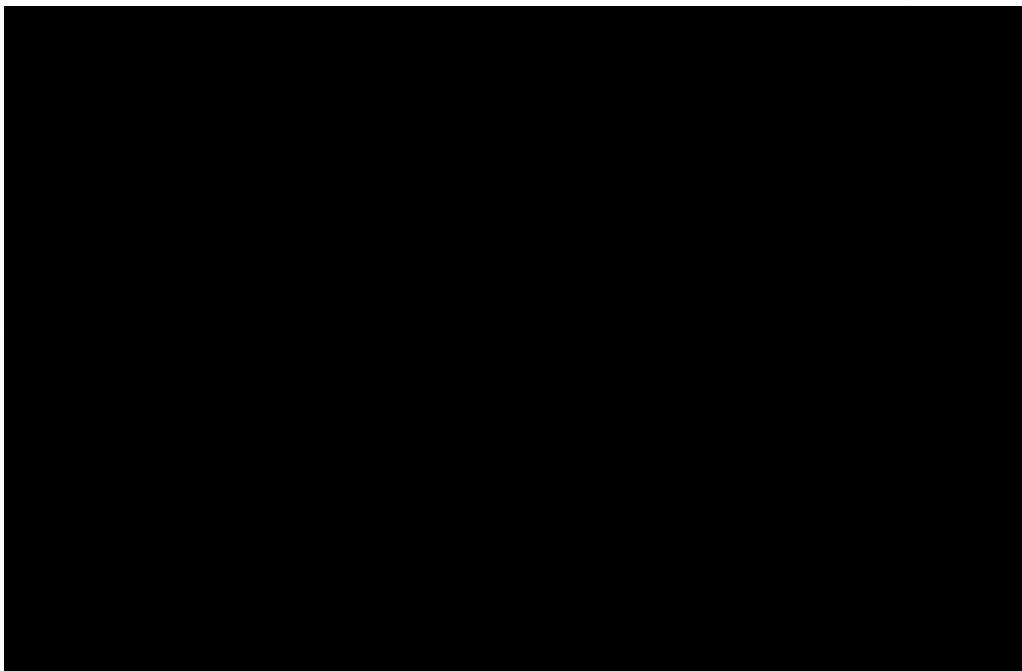
- č.1 tabulky rozdělení SO a odhadu stavebních nákladů dle podílu financování ŘSD ČR a Města Turnov (z DÚR, 06/2019).

za Investora stavby:

za Město Turnov:

v Liberci, dne **18-08-2020**

7. 07. 2020
v Turnově, dne



Seznam stavebních objektů

Stavba: 17012 - I/10 TURNOV, MÚK FUČÍKOVA / Varianta DÚR: 01 - CENA DÚR

 Ocenění je zpracováno v cenové úrovni 2015, ceny jsou uvedeny bez DPH.
 Přepočten na CÚ 2019 je proveden koeficientem ČSÚ (6,97%).

Objekt	Název objektu	Množství	MJ	JC [Kč]	Stavební náklad [Kč]	Cena vč. rizik [Kč]
SO 110	MÚK FUČÍKOVA					
SO 180	PŘECHODNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ					
SO 250	ARMOVANÝ SVAH					
SO 301	ODVODNĚNÍ SO 110					
SO 410	PŘELOŽKA VRCHNÍHO VEDENÍ NN					
SO 411	PŘELOŽKA VRCHNÍ PŘÍPOJKY VN TRAFOSTANICE					
SO 412	OCHRÁNĚNÍ KABELOVÉHO VEDENÍ VN					
SO 430	PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ NN					
SO 431	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ SO 110					
SO 460	PŘELOŽKA VEDENÍ CETIN					
SO 760	PHS 1					
SO 761	PHS 2					
SO 801	VEGETAČNÍ ÚPRAVY					

Celkem za variantu v roce 2015	Stavební náklad:	18 228 348,76 Kč
	Rizika:	5 103 937,65 Kč
	Cena včetně rizik:	23 332 286,41 Kč

Celkem za variantu (přepočten na CÚ 2019 dle koeficientu ČSÚ 6,97%)	Cena včetně rizik:	24 957 757,83 Kč
---	--------------------	------------------

Seznam stavebních objektů

Stavba: 17012 - I/10 TURNOV, MŮK FUČÍKOVA / Varianta DŮR: 01 - CENA DŮR - MĚSTO

 Ocenění je zpracováno v cenové úrovni 2015, ceny jsou uvedeny bez DPH.
 Přepočten na CÚ 2019 je proveden koeficientem ČSÚ (6,97%).

Objekt	Název objektu	Množství	MJ	JC [Kč]	Stavební náklad [Kč]	Cena vč. rizik [Kč]
SO 001	DEMOLICE Č.P. 1248					
SO 101	ÚPRAVA ULICE FUČÍKOVA					
SO 134	REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ					
SO 302	ÚPRAVA ODVODNĚNÍ ULICE FUČÍKOVA					
SO 432	OSVĚTLENÍ PŘECHODU PRO PĚŠÍ					

Celkem za variantu v roce 2015	Stavební náklad:	2 628 493,10 Kč
	Rizika:	735 978,07 Kč
	Cena včetně rizik:	3 364 471,17 Kč

Celkem za variantu (přepočten na CÚ 2019 dle koeficientu ČSÚ 6,97%)	Cena včetně rizik:	3 598 861,05 Kč
---	--------------------	-----------------

