

# Dohoda o poskytnutí jistoty

Smluvní strany:

## **Technická univerzita v Liberci**

Se sídlem: Studentská 1402/2, Liberec 1, 461 17

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

jako Objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

## **GEMO a.s.** (dříve GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.)

Se sídlem: Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc

IČ: 13642464

DIČ: CZ13642464

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce 11003

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva

jako Zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

se dohodly na uzavření této smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném a účinném znění:

## I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.8.2012 smlouvu o dílo, kterou se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele ve smlouvě specifikované dílo a Objednatel se zavázal za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli ve smlouvě specifikovanou cenu (dále jen „SOD“).
2. V souladu se SOD předložil Zhotovitel Objednateli Bankovní záruku za jakost díla ve výši 4.890.000,00 Kč zajišťující řádné plnění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost díla č. PRAGGO0034454 ze dne 16. dubna 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. června 2019. Platnost uvedené bankovní záruky skončí 30.11.2019.
3. Ke dni podpisu této dohody existuje nedořešená vada díla uplatněná Objednatelem vůči Zhotoviteli dne 5. dubna 2019 jako reklamace č. 85 spočívající ve vzniku trhlin a defor-

mací v tenkovrstvé omítce zateplovacího systému na fasádě budovy G. Za účelem dosažení konsenzu o způsobu odstranění uvedené vady proběhla mezi stranami opakovaná jednání, avšak dosud bez uspokojivého výsledku. Zhotovitel prezentuje svůj zájem dostat svým závazkům vůči Objednateli a odstranit výše uvedenou vadu (tzn. opravit fasádu budovy G) v termínu do 31.8.2020, s čímž Objednatel souhlasí.

## II.

1. Z důvodu poskytnutí záruky Objednateli k zajištění splnění výše uvedených závazků Zhotovitele se smluvní strany dohodly na složení částky 4.890.000,00 Kč (slovy: čtyři miliony osm set devadesát tisíc korun českých) Zhotovitelem na účet Objednatele 105879656/0300 jako tzv. jistoty. Jistota bude složena na předmětný bankovní účet Objednatele bankovním převodem v den podpisu této dohody. Jistota má být zárukou k pokrytí peněžitých i nepeněžitých pohledávek Objednatele za Zhotovitelem, např. zákonné či smluvní sankce, náhrada škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod., vzniklé Objednateli z důvodu neprovedení řádné nebo včasné opravy fasády na objektu budovy G dle reklamace č. 85.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstranění vady reklamované pod č. 85 v termínu do 31.8.2020 je Objednatel povinen převést jistotu zpět na účet Zhotovitele, a to do 30 kalendářních dnů po odstranění vady. Současně s jistotou bude Zhotoviteli vydán i úrok z jistoty ve výši úroku, který byl po dobu složení jistoty poskytován Objednateli bankovní institucí, u které je veden bankovní účet, na který byla jistota složena.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě neodstranění vady reklamované pod č. 85 v termínu do 31.8.2020 je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiného subjektu než Zhotovitele a k úhradě takto vzniklých nákladů využít finanční prostředky složené jako jistota. Zůstatek jistoty (včetně úroku z jistoty ve výši úroku, který byl po dobu složení jistoty poskytován Objednateli bankovní institucí, u které je veden bankovní účet, na který byla jistota složena,) po provedení úhrad pohledávek za Zhotovitelem vzniklých dle předchozí věty je Objednatel povinen převést zpět na účet Zhotovitele, a to nejpozději do 31.8.2021.

## III.

1. Objednatel čestně prohlašuje, že neuplatní Bankovní záruku č. PRAGGO0034454 ze dne 16. dubna 2019 vystavenou na částku CZK 4.890.000,00 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. června 2019. Kopie Bankovní záruky č. PRAGGO0034454 ze dne 16. dubna 2019 a jejího dodatku č. 1 ze dne 26. června 2019 tvoří přílohy této dohody. Originály obou listin předá Objednatel výstavci (ČSOB).
2. Právní vztahy smluvních stran touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními SOD. Právní vztahy smluvních stran v SOD výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Plnění předmětu této dohody před účinností této dohody se považuje za plnění podle této dohody a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto dohodou. Dohoda bude uveřejněna Technickou univerzitou v Liberci dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí.

4. Tato dohoda je vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních, v jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící uzavření této dohody. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne

V Olomouci dne

---

za **Technická univerzita v Liberci**

Ing. Vladimír Stach  
kvestor

---

za **GEMO a.s.**

Ing Jaromír Uhýrek  
předseda představenstva