



Kupní smlouva na nemovitou věc

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1 INTER KPT s.r.o., IČ 25833171

Komenského 28, 793 68 Dvorce

jednající jednatelem Ing. Pavlem Enderem, nar. 13.1.1954, bytem Zahradní 394/12, 747 18 Píšť

bankovní spojení: 163192043/0600 vedený u Moneta Money Bank, a.s.

(dále jen „**prodávající**“)

a

1.2 Teplo Rýmařov s.r.o., IČ 25387855

Okružní 1364/51, 795 01 Rýmařov

jednající jednatelem Ing. Tomášem Köhlerem, dat. nar. 1. února 1964, bytem Bartákova 893/30, 795 01 Rýmařov

(dále jen „**kupující**“)

Prodávající a kupující společně dále též jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

2. Úvodní ustanovení

2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemek s parcelním číslem St. 743 o výměře 210m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez č.p./č.e, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č.: St. 743

vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví 469, pro katastrální území Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce (dále jen „**předmět koupě**“).

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je závazek na straně prodávajícího odevzdat kupujícímu předmět koupě s veškerým příslušenstvím a vybavením (kterým je zejména kotel Carborobot 2 ks, oběhové čerpadlo, cirkulační čerpadlo, nabíjecí čerpadlo, regulátor ekvitermní, ohřívač TUV, expanzomat 2 ks) a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a závazek na straně kupujícího tento předmět koupě s veškerým příslušenstvím převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu. Strana kupující nabývá předmět koupě s veškerým příslušenstvím do výlučného vlastnictví.
- 3.2 Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Kupní cena

- 4.1 Smluvní strany sjednávají za předmět koupě s veškerým příslušenstvím kupní cenu ve výši **568.320,- Kč** (slovy: pět set šedesát osm tisíc tři sta dvacet korun českých).
- 4.2 Kupní cenu uhradí kupující takto:
- 4.2.1 částka ve výši **284.000,-Kč** bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději **do tří dnů ode dne uzavření této smlouvy**.
- 4.2.2 částka ve výši **284.320,-Kč** bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do deseti dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.3 Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví.

5. Doba a místo předání

- 5.1 Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět koupě s veškerým příslušenstvím nejpozději do deseti (10) dnů ode dne zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy, přičemž o předání a převzetí předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 5.2 Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět koupě přebírá.
- 5.3 Do dne provedení zápisu změn vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího v katastru nemovitostí, není strana kupující oprávněna provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu koupě.

6. Vlastnické právo

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že **návrh na vklad vlastnického práva** kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že **poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana kupující.**
- 6.5 Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 6.6 Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a náklady na ověření podpisů hradí prodávající.
- 6.7 V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva strany kupující, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7. Povinnosti smluvních stran

- 7.1 Prodávající se zavazuje, že:
- 7.1.1 ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu koupě nezatíží předmět koupě žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
- 7.1.2 se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu koupě, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího;

8. Předkupní právo

- 8.1. Strany kupní smlouvy, zde dlužník (kupující) a předkupník (prodávající) sjednávají předkupní právo k předmětu koupě specifikovanému v článku II. bodu 2.1. této kupní smlouvy.
- 8.2 Dlužník a další případní budoucí vlastníci či spoluvlastníci předmětu koupě či jejich právní nástupci, jsou povinni pro případ jejího jakéhokoli zcizení nebo podílu na ní koupěchtivému ji nabídnout ke koupi předkupníkovi.
- 8.3 Pokud předkupník nevyužije svého práva předmět koupě koupit, přechází povinnost předkupního práva na koupěchtivého, pokud je kupní smlouva mezi koupěchtivým a dlužníkem realizována.

8.4. Dlužník je povinen písemně učinit předkupníkovi nabídku, která bude obsahovat všechny podmínky smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

8.5. Pokud ji předkupník přijme, uskuteční se následující koupě za stejných podmínek, jakoby byla sjednána mezi prodávajícím a koupěchtivým. Předkupník se zavazuje uhradit kupní cenu k nemovitosti do tří měsíců od doručení nabídky na využití předkupního práva, v opačném případě předkupní právo zaniká.

8.6. Předkupník je v případě využití předkupního práva povinen také splnit další podmínky, které se zavázal splnit koupěchtivý. Pokud je nemůže předkupník splnit, pak je povinen dlužníkovi poskytnout odpovídající hodnotu. Nelze-li vedlejší plnění vyrovnat ani odhadní cenou, předkupní právo zanikne; to neplatí, byla-li by smlouva s koupěchtivým podle rozumného očekávání uzavřena i bez závazku k vedlejšímu plnění.

8.7. Předkupní právo podle této smlouvy se sjednává bezplatně.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

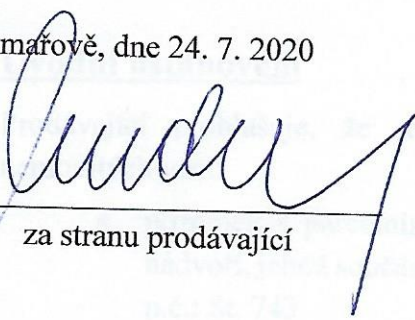
9.2 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

9.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

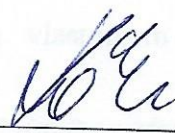
9.4 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž po jednom z nich obdrží každá smluvní strana a jedno je určeno pro příslušný katastrální úřad.

9.5 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rýmařově, dne 24. 7. 2020


za stranu prodávající

V Rýmařově, dne 24. 7. 2020


za stranu kupující

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rýmařov
Pořadové číslo legalizace Legalizace/387/2020
Vlastnoručně podepsal

Pavel Ender, 13.01.1954 Opava
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Pišť, Zahradní 394/12
adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č.201558404

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Rýmařově dne 24.7.2020

Mgr. Yvetta Jahnová

Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla (dále jen "ověřující osoba")

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rýmařov
Pořadové číslo legalizace Legalizace/389/2020
Vlastnoručně podepsal

Tomáš Köhler, 01.02.1964 Rýmařov
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Rýmařov, Bartákova 893/30
adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č.206413695

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Rýmařově dne 24.7.2020

Mgr. Yvetta Jahnová

Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla (dále jen "ověřující osoba")

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

