



KUMSP00XUMFF

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-

01244

poř. číslo

2019

rok

1M/2

2M, 1M, 2M

**DODATEK č. 2**  
**ke Smlouvě o dílo ev. číslo 01277/2019/IM**

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupen:

**Ing. Jaroslavem Kaniou**

náměstkem hejtmána kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

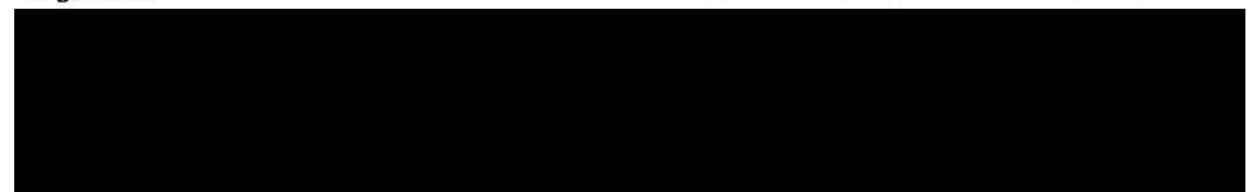
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:



Osoby pro řízení projektu, jeho administraci, kontaktní osoby vůči řídicím a kontrolním orgánům:



(dále jen „objednatel“)

**2. TVARSTAV – REAL, s.r.o.**

se sídlem: Císařská 68, 741 01 Nový Jičín  
zastoupena: Ing. Jiřím Pekárkem, jednatelem

IČO: 26815648

DIČ: CZ26815648

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 209341092/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 27533

(dále jen „zhotovitel“)

**II.**  
**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2019 smlouvu o dílo, ev. č. 01277/2019/IM (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2019, jejímž předmětem je provedení stavby „Památník J.A. Komenského ve Fulneku – živé muzeum“ (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci, nebylo možno je předvídat a jsou nezbytně

nutné k dokončení díla (dále jen „vícepráce“). Zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“).

3. Méněpráce a vícepráce vyplývají především ze zjištění na stavbě a historické povahy objektů, které jsou stavbou dotčeny (včetně památkové ochrany těchto objektů) a nutnosti změny stavebně-technického řešení.
4. Předmětem změny rozsahu předmětu díla dle čl. III odst. 1 smlouvy jsou tyto vícepráce a méněpráce:

#### **a) Chodníky a zpevněné plochy**

V průběhu stavebních prací bylo na podnět pracovníků památkové péče rozhodnuto o záměně materiálu na přístupovém chodníku k Památníku J. A. Komenského ve Fulneku. Místo velkoformátových kamenno dlažebních desek bude použita pískovcová dlažba. Pískovcové dlažební desky budou mít tryskaný povrch a vodoodpudivou penetraci pískovcových dlažeb. Tuto povrchovou úpravu projektová dokumentace neřešila.

Navržené změny materiálu a úpravy si vyžádají vícepráce ve výši 81.272,53 Kč bez DPH.

Odečtením rozpočtových nákladů, které prováděny nebyly a týkají se chodníků a zpevněných ploch, vzniknou méněpráce ve výši 39 827,20 Kč bez DPH.

#### **b) Restaurování nástěnných maleb**

V kapli muzea byly na základě restaurátorského průzkumu zjištěny původní nástěnné malby. Na žádost Muzea Novojičínska, příspěvková organizace (dále jen „uživatel“) uživatele byly provedeny sondy. Na základě rozhodnutí pracovníků památkové péče a uživatele bylo přistoupeno ke zdokumentování a zajištění sond restaurátorem před prováděním omítek kaple. Rovněž bylo pracovníky památkové péče rozhodnuto o vytvoření kopie šablonové malby, která by se z důvodu oprav statiky objektu nedochovala.

Navržené restaurátorské práce si vyžádají vícepráce ve výši 98.500,00 Kč bez DPH.

#### **c) Silnoproudá elektroinstalace**

Na základě požadavků pracovníků památkové péče byl zahradní osvětlovací stožár včetně příslušenství opatřen práškovou barvou v odstínu antracit (původně pozinkovaný). V souladu se změnou normy ČSN byl hlavní rozvaděč objektu doplněn 24 kusy chráničů. Dle požadavků uživatele byly do kaple přidány podlahové elektrokrabice s vývody, včetně souvisejících rozvodů a dále byly provedeny úpravy rozvaděče s ohledem na možnosti zapojení pro následnou expozici.

Navržené úpravy elektroinstalace si vyžádají vícepráce ve výši 173.383,90 Kč bez DPH.

Odečtením rozpočtových nákladů, které se týkají silnoproudé elektroinstalace a nebyly prováděny, vzniknou méněpráce ve výši 75.904,00 Kč bez DPH.

#### **d) Stavební práce, truhlářské práce a nátěry**

Pracovníky památkové péče bylo rozhodnuto, že sloupky oplocení budou z důvodu umístění elektroměru, zásuvkové skříně a klíčového trezoru požární ochrany vyzděny z lomového kamene místo původních sloupků ocelových. Tyto změny ze strany památkové péče vyvolaly i úpravu základů kamenného oplocení. S ohledem na provedené restaurátorské průzkumy a s ohledem na rozsah množství rozvodů v kapli objektu bylo se souhlasem zástupců památkové péče dále rozhodnuto o plnoplošném provedení vnitřních omítek, a nikoliv jen původně uvažovaných lokálních oprav. Při odkopání části zeminy ve dvorní části plochy byla objevena betonová deska. Z důvodu zachování výšky pokládky dlažby bude nutné její vybourání. Na základě rozhodnutí pracovníků památkové péče budou

truhlářské prvky (kryty rozvaděčů) provedeny jako profilované. Na základě požadavků uživatele bylo v souvislosti s nově navrženou expozicí památníku rozhodnuto o dovybavení pokladny vestavěným nábytkem. Na základě rozhodnutí pracovníků památkové péče budou cihelné dlažby památníku ošetřeny voskovo-olejovou impregnací.

Tyto práce si vyžádají dodatečné náklady více prací ve výši 433.207,63 Kč bez DPH.

Odečtením rozpočtových nákladů, které prováděny nebyly a týkají se stavebních prací, truhlářských výrobků a nátěrů vzniknou méněpráce ve výši 183.998,56 Kč bez DPH.

#### e) Kanalizace

Při provádění dešťové kanalizace ve dvorní části památníku byla při přípravě území pro pokládku dešťové kanalizace zjištěna skutečnost, která vyvolala doobjednání jednoho lapače střešních splavenin (původní v havarijním stavu) a čelní stěny žlabu (hrana litina) DN 400 mm.

Úprava rozpočtu si vyžádá vícepráce ve výši 4.920,00 Kč bez DPH.

Odečtením rozpočtových nákladů, které se týkají kanalizace a nebyly prováděny, vzniknou méněpráce ve výši 82.887,00 Kč bez DPH.

#### f) Finanční vyrovnání z dodatku č. 1

Na základě kontroly v rámci IROP bylo zjištěno, že při zpracování rozpočtů k dodatku č. 1 vznikly administrativním pochybením nesrovnalosti ve výši 16 822,73 Kč bez DPH. V rámci výše uvedené kontroly bylo dohodnuto, že rozdíl mezi původní cenou a cenou po opravě ve výši 16 822,73 Kč bez DPH bude připsán ve prospěch zhotovitele v rámci finančního vyrovnání.

5. Rekapitulace víceprací a méněprací je uvedena v rozpočtech předložených zhotovitelem a doložena výpočtem množství. Jejich nacenění je provedeno v souladu s čl. V odst. 3 smlouvy.

#### 6. Cena sjednaných víceprací činí:

VÍCEPRÁCE	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH	808.106,79
DPH (21%)	169.702,42
Cena vč. DPH	977.809,22

#### 7. Cena neprovedených méněprací činí:

MÉNĚPRÁCE	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH	382.616,76
DPH (21%)	80.349,52
Cena vč. DPH	462.966,28

### III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na této změně smlouvy:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se po započtení méněprací a úspory navyšuje a činí:**

<i>Cena za dílo</i>	<i>Celkem (v Kč)</i>
<i>Cena bez DPH</i>	26.994.435,83
<i>DPH (21%)</i>	5.668.831,53
<i>Cena vč. DPH</i>	32.663.267,36

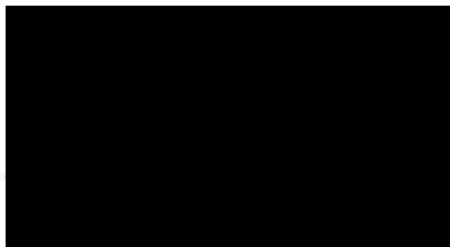
### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Rekapitulace nákladů stavby.

8. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 94/8199 ze dne 17.8.2020.

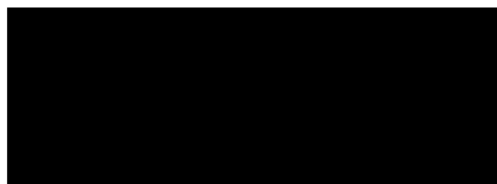
V Ostravě dne 26 .08. 2020



**Ing. Jaroslav Kania**  
na základě pověření  
hejtmana kraje



V Nové Jičíně dne 18. 8. 2020



**Ing. Jiří Pekárek**  
jednatel

**TVARSTAV - REAL s.r.o.**  
Císařská č.p. 68  
741 01 NOVÝ JIČÍN - LOUČKA  
IČO: 26815648; DIČ: CZ26815648

**Příloha č. 1**

**Rekapitulace nákladů stavby  
„ Památník J.A. Komenského ve Fulneku- živé muzeum“**

<b>Název části (součásti) díla</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
	(Kč)	(Kč)	(Kč)
Památník J.A. Komenského ve Fulneku- živé muzeum	19.849.422,06	4.168.378,63	24.017.800,69
DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 01277/2019/IM	6.719.523,74	1.411.099,99	8.130.623,73
DODATEK č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 01277/2019/IM	425.490,03	89.352,91	514.842,94
<b>Cena díla celkem (v souladu s čl. V odst. 1 smlouvy o dílo)</b>	<b>26.994.435,83</b>	<b>5.668.831,53</b>	<b>32.663.267,36</b>

  
**TVARSTAV - REAL s.r.o.**  
Císařská č.p. 68  
741 01 NOVÝ JIČÍN - LOUČKA  
IČO: 26815648; DIČ: CZ26815648