



Smlouva o zřízení služebnosti

S/120/2020/145

uzavřená podle § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

stranou oprávněnou:

A+R s.r.o., IČ 267 46 000, DIČ: CZ26746000
se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91111
zastoupená Mathiasem Mentropem a Martinem Peffkem, jednatelem
(dále také jako „**strana oprávněná**“)

a

stranou povinnou:

Městská část Praha 20, IČ: 002 40 192
se sídlem Jívanská 647, 193 21 Praha – Horní Počernice
zastoupená Mgr. Petrem Měšťanem, starostou městské části

(dále také jako „**strana povinná**“)

Čl. I

Strana oprávněná je vlastníkem pozemků parc. č. 2191/6, jehož součástí je stavba pro obchod č. p. 3046 a parc. č. 2191/7, v katastrálním území Horní Počernice, v obci Praha (dále také „oprávněné pozemky“).

Čl. II

Strana povinná prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. a ustanovení § 17 vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, oprávněna nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu k pozemku parc. č. 2191/1 v katastrálním území Horní Počernice, v obci Praha (dále také „služebný pozemek“).

Čl. III

- 1) Strana povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněných pozemků, a k tíži služebného pozemku parc. č. 2191/1, v katastrálním území Horní Počernice, služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající ve zřízení, provozování a udržování vodovodní přípojky a vodoměrné šachty v rozsahu podle geometrického plánu č. 5521-61/2019, vyhotoveného Geoprogress, spol. s r.o.,

IČ 453 17 551, se sídlem Stoliňská 819/6, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, ověřeného Ing. Naděždou Šetinovou, dne 30. 04. 2019 a odsouhlaseného z hlediska očíslování parcel Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 06. 05. 2019, pod č. PGP-2085/2019-101 (dále jen „geometrický plán č. 5521-61/2019“). Geometrický plán č. 5521-61/2019 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

- 2) Strana povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněných pozemků, a k tíži služebného pozemku parc. č. 2191/1, v katastrálním území Horní Počernice, služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající ve zřízení, provozování a udržování kanalizační přípojky a retenční nádrže v rozsahu podle geometrického plánu č. 5522-61/2019, vyhotoveného Geoprogres, spol. s r.o., IČ 453 17 551, se sídlem Stoliňská 819/6, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, ověřeného Ing. Naděždou Šetinovou, dne 30. 04. 2019 a odsouhlaseného z hlediska očíslování parcel Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 06. 05. 2019, pod č. PGP-2086/2019-101 (dále jen „geometrický plán č. 5522-61/2019“). Geometrický plán č. 5522-61/2019 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.
- 3) Služebnosti uvedené shora v tomto článku zahrnují též právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Čl. IV

- 1) Služebnosti se zřizují za úplaty, a to za jednorázovou náhradu ve výši **73 255,- Kč** plus zákonem stanovenou DPH za obě služebnosti celkem, plus zákonem stanovenou DPH, kterou je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury, před podáním návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2) Náklady, spojené s vkladem služebností do katastru nemovitostí, hradí strana oprávněná.

Čl. V

Práva a povinnosti z této smlouvy zavazují každého dalšího vlastníka nemovitostí, jichž se služebnost týká.

Čl. VI

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Návrh na vklad služebností do katastru nemovitostí podá strana povinná bez zbytečného odkladu poté, co bude zaplácena úhrada za zřízení služebností, uvedená v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

ČI. VII.

1) Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit jen písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden je určen pro katastrální úřad a po jednom stejnopisu obdrží každá smluvní strana.

3) Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 17. 4. 2020 usnesení č. RMC/58/22/1063/20

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byla splněna podmínka schválení Radou městské části Praha 20.

Za stranu oprávněnou:

V Radonicích, dne 13. 6. 2020



Mathias Mentrop, Martin Peřek
jednatelé

Za stranu povinnou:

V Praze, dne 19. 8. 2020



Mgr. Petr Měšťan
starosta Městské části Praha 20



Přílohy: 1. geometrický plán č. 5521-61/2019
2. geometrický plán č. 5522-61/2019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha	m ²	Označení dílu
2191/1													2191/1		2757			

Druh věcného břemene: *dle listin*

Oprávněný: *dle listin*

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	729685.69	1041942.74	3	věcné břemeno
2	729685.89	1041943.72	3	věcné břemeno
3	729684.73	1041943.00	3	věcné břemeno
4	729684.99	1041943.96	3	věcné břemeno
5	729686.81	1041942.39	3	věcné břemeno
6	729687.15	1041943.33	3	věcné břemeno
7	729689.29	1041942.74	3	věcné břemeno
8	729690.61	1041942.41	6	věcné břemeno
9	729689.89	1041939.86	6	věcné břemeno
19	729688.64	1041940.17	3	roh vodoměr. šachty
21	729689.05	1041941.77	3	roh vodoměr. šachty

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene</i> <i>k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Naděžda Šetinová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Naděžda Šetinová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2611/13</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2611/13</i>
	Dne: <i>30.4.2019</i> Číslo: <i>65/2019</i>	Dne: <i>6.5.2019</i> Číslo: <i>71/2019</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AGEOPROGRES <small>Stolníská 5. Horní Počernice, 193 00 Praha 9 tel. 284 810 283 info@geoprogres.cz</small>	Katastrální úřad souhlasí s ocelováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>5521-61/2019</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-2085/2019-101 2019.05.06 09:09:05 CEST	
Okres:		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Horní Počernice</i>		
Mapový list: <i>Praha 1-0/33</i> <small>Dosavadním vlastníčím pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		