

Číslo smlouvy: 11002109

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

- 1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem: Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice
IČ: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-20429621/100,
VS: 1101000181
(dále jen pronajímatel)

- 2. Kohouti IN s.r.o.**
se sídlem: Libušina třída 905/6a, 623 00 Brno
zast: Petr Juračka, jednatel
Tomáš Oborný, jednatel
Ivo Sedlák, jednatel
IČ: 27726061
Společnost je zapsaná v OR KS v Brně, oddíl C, vložka 54848
(dále jen nájemce)

I.

- Pronajímatel má na základě Statutu města Brna svěřen pozemek města Brna p.č. 2017 vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 553 m² v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaný na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
- Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání část pozemku p.č. 2017 o výměře 366 m² v k.ú. Kohoutovice za účelem poskytování služeb před restaurací, která je součástí přilehlého pozemku p.č. 1548/3 v k.ú. Kohoutovice (provozování restaurační zahrádky).
- Pronajímaná část pozemku p.č. 2017 o výměře 366 m² v k.ú. Kohoutovice je specifikována v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

- Nájem se sjednává počínaje dnem 01.08.2020 na dobu neurčitou.
- Nájemní smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, a to ze strany jak pronajímatele, tak nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi, nebo změnou vlastníka pozemku ihned.

III.

- Výše nájemného se sjednává na částku 150,- Kč/m²/rok (slovy: stopadesát korun českých za m² a rok), tj. při výměře pozemku 366 m² činí celková částka nájemného 54.900,- Kč za kalendářní rok (slovy: padesátčtyřtisícdevětset korun českých). Roční nájemné bude uhrazeno nejpozději vždy do 31.03. příslušného roku, a to bezhotovostně na shora uvedený účet, nebo v hotovosti na pokladně ÚMČMB Brno-Kohoutovice, Bašného 36.
- Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli nájemné za období od 01.08.2020 do 31.12.2020 ve výši 22.875,- Kč, (slovy: dvacetdvatisícosemsetšedesát pět korun českých)

nejpozději do 30.09.2020, a to bezhotovostně na shora uvedený účet, nebo v hotovosti na pokladně ÚMČMB Brno-Kohoutovice, Bašného 36.

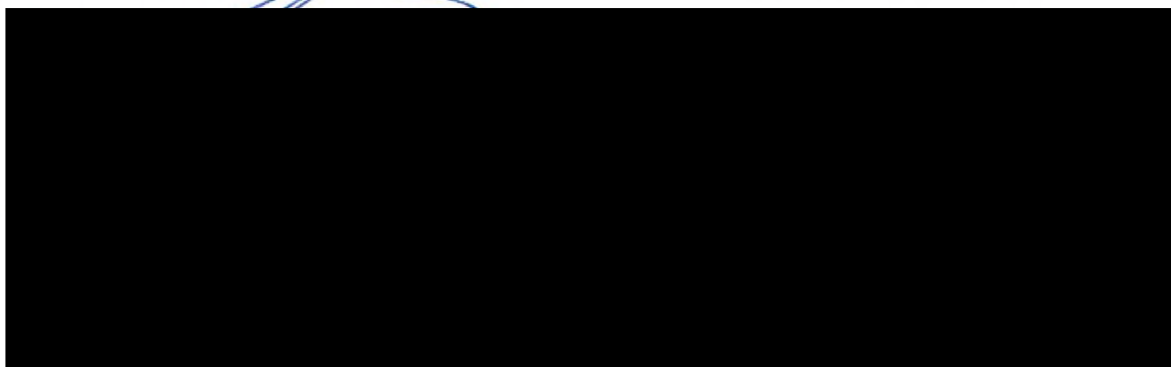
3. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve sjednaném termínu a ve stanovené výši, může být pronajímatelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 1 promile z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pronajímatel je oprávněn upravit každoročně výši nájemného podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Nájemné bude takto upravováno na základě písemného oznámení pronajímatele, které musí být písemně doručeno nájemci.

IV.

1. Bez písemného souhlasu pronajímatele, nemůže nájemce zříditi třetí osobě k pronajaté části pozemku užívací právo.
2. Veškeré stavební zásahy do pronajatého pozemku jsou nájemci povoleny jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda je pronajatý pozemek užíván řádně a v souladu s touto nájemní smlouvou.
4. V den skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajatý pozemek vyklizený, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
5. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi stranami ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smlouva může být měněna a doplňována jen na základě písemných smluvních dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno oboustranně potvrzené a podepsané.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
9. Pronajímatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje nájemce obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a archivovány v souladu s platným spisovým řádem objednatele, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsali podle svojí vážné a svobodné vůle, souhlasí s ní nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho opatřují smlouvu vlastnoručními podpisy osob oprávněných k podpisu této smlouvy

V Brně dne: 31.07.2020

V Brně dne: 31.07.2020



Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření této nájemní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, zast. MČ Brno-Kohoutovice a společností Kohouti IN s.r.o., se sídlem Libušina třída 905/6a, 623 00 Brno, IČ: 27726061, schválila Rada městské části Brno-Kohoutovice na své 46. schůzi konané dne 22.07.2020, usnesením č.758/46-20

V Brně dne: 31.07.2020

