

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
Odbor bydlení, oddělení správy budov  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
Bratislavská 70, 601 47 Brno  
bankovní spojení: KB, a.s., [redacted]

**DODAVATEL:**

Brixton Group, s.r.o.  
IČ: 25550586  
DIČ: CZ25550586  
Lužánecká 1887/8  
60200 Brno

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 19.08.2020

**OBJEDNÁVKA č. 2689/20**

Objekt: NOVÁČKOVA 1349/10

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 13 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení. Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Nájemce: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Cena: **421 372,40 Kč bez DPH**

Termín realizace do: 15.09.2020

**Fakturační podmínky:**

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje [redacted]

Dne:

26. 8. 2020

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **084/2020**      **Rekonstrukce bytu č. 13 Nováčkova 10**

Objekt: **SO 01**              **Hlavní objekt**

Rozpočet: **01**              **Stavební práce**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **Brixton Group s.r.o.** IČO: **25550586**  
 DIČ: **CZ25550586**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	137 660,54
PSV	212 489,93
MON	59 035,00
Vedlejší náklady	12 186,88
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>421 372,35</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	421 372,35 CZK
Snížená DPH	15 %	63 205,85 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **484 578,21 CZK**

v *BLIVE* ✓

dne

24.4.2020

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			12 903,00	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 727,90	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			73 163,12	17
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 823,03	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 331,88	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 672,55	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			17 156,66	4
711	Izolace proti vodě	PSV			4 875,29	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			21 337,76	5
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 500,00	2
725	Zařizovací předměty	PSV			54 767,37	13
766	Konstrukce truhlářské	PSV			22 928,00	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 296,66	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			59 051,46	14
781	Obklady keramické	PSV			17 344,80	4
784	Malby	PSV			19 388,59	5
M21	Elektromontáže	MON			59 035,00	14
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 882,40	1

VN	Vedlejší náklady	VN			12 186,88	3
Cena celkem					421 372,35	100

## Položkový rozpočet

S:	084/2020	Rekonstrukce bytu č. 13 Nováčkova 10
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 11</b>		<b>Přípravné a přidružené práce</b>				<b>12 903,00</b>
1	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	34,00000	379,50	12 903,00
		vyklizení bytu : 2		2,00000		
		demontáž elektroinstalace : 4		4,00000		
		vyčištění WAW : 2*2		4,00000		
		bourání starého jádra včetně přesunu suti : 2*8		16,00000		
		přebroušení podlah, vyrovnaní : 8		8,00000		
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>8 727,90</b>
2	346275113R00	Přízdívky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	10,37800	841,00	8 727,90
		jádro koupelny : (1,93+2,6)*2,6		11,77800		
		-0,7*2		-1,40000		
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>73 163,12</b>
3	602021147R00	Stěrka stěn vyrovnávací, ručně	m2	14,60000	164,50	2 401,70
		pod obklad : 14,6		14,60000		
4	602031111R00	Potažení stěn skelnou tkaninou	m2	13,09600	86,10	1 127,57
		jádro : (1,93+2,6)*2,6+(1,93+2,6)*0,6		14,49600		
		-0,7*2		-1,40000		
5	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3x3 cm maltou z SMS	m	11,63000	95,50	1 110,67
6	611421431RT2	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	44,24800	390,50	17 278,84
		4,525+4,188+16,6+18,935		44,24800		
7	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	72,15000	56,80	4 098,12
8	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	10,00000	79,60	796,00
9	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	115,85600	363,50	42 113,66
		1 : (1,93*2+2,345*2)*2,6		22,23000		
		2 : (0,82*2+1,735*2+1,8*2)*0,6		5,22600		
		4 : (3,3*2+4,95*2)*2,6		42,90000		
		5 : (4,95*2+3,8*2)*2,6		45,50000		
10	612474510RT3	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocement. filc na pórobeton	m2	13,09600	323,50	4 236,56
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>4 823,03</b>
11	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	44,24800	109,00	4 823,03
		4,525+4,188+16,6+18,935		44,24800		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>5 331,88</b>
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	44,24800	120,50	5 331,88
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>9 672,55</b>
13	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	4,18800	42,50	177,99
14	974051212R00	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, cihla plná	m	72,15000	58,40	4 213,56
		odhad :				
		kuchyň : 3,3*2+4,95*2+2,6*2		21,70000		
		pokoj : 4,95*2+3,8*2+2,6*2		22,70000		
		chodba : 1,93*2+2,345*2+2,6*2		13,75000		
		koupelna : 2,5*2+1,9*2+2,6*2		14,00000		



## Položkový rozpočet

S:	084/2020	Rekonstrukce bytu č. 13 Nováčkova 10
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	974051215R00	Frézování drážky do 50x50 mm, zdivo, cihla plná	m	10,00000	67,30	673,00
		odhad : 10		10,00000		
16	974052313R00	Frézování drážky do 30x30 mm, strop, cihel, tvárnice	m	11,63000	62,70	729,20
		odhad :				
		kuchyň : 3,3		3,30000		
		pokoj : 3,8		3,80000		
		chodba : 1,93		1,93000		
		koupelna : 2,6		2,60000		
17	974054208R00	Vyvrátání kapsy pro krabici do pr.80 mm, cihla plná	kus	20,00000	64,00	1 280,00
		odhad :				
		kuchyň : 8		8,00000		
		pokoj : 6		6,00000		
		chodba : 3		3,00000		
		koupelna : 3		3,00000		
18	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	14,60000	178,00	2 598,80
		(2,5*2+1,9*2-0,7-0,8)*2		14,60000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>17 156,66</b>
19	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	7,55800	2 270,00	17 156,66
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>4 875,29</b>
20	711210020RAB	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Aquafin 2 K, proti tlakové vodě, pásky v rozích	m2	7,78800	626,00	4 875,29
		podlaha : 4,188		4,18800		
		sprchový kout : 0,9*2*2		3,60000		
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>				<b>21 337,76</b>
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				
	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	2,50	12,10	30,25
	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,50	33,20	16,60
	721110915R00	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	2,00	307,00	614,00
	721110915R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí kamenin.DN100	kus	1,00	629,00	629,00
	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	3,00	832,00	2 496,00
	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,00	237,00	711,00
	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00	260,00	1 560,00
	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,00	77,60	155,20
	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,00	86,00	172,00
	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,00	127,00	127,00
	7212119PC	Montáž zápach. uzávěr plast	kus	2,00	185,00	370,00
	551666200	koleno s PVC odtokovou trubicí ø100 mm HL210WE	kus	1,00	482,00	482,00
	5516175PC2	Podomítková vodní zápachová uzávěrka DN40/50 pro pračku nebo myčku HL406	kus	1,00	1 650,00	1 650,00
	721290111	Zkouška těsností potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	12,00	24,00	288,00
	721290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 12 m	t	0,10	1 993,00	199,30
	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,10	717,00	71,70
	<b>Celkem za</b>	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>9 572,05</b>

## Položkový rozpočet

S:	084/2020	Rekonstrukce bytu č. 13 Nováčkova 10
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	15,00	20,10	301,50
	722171913	Potrubí plastové odříznutí trubky D do 25 mm	kus	2,00	9,90	19,80
	722171933	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 25 mm-propojení	kus	2,00	150,00	300,00
	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	5,00	229,00	1 145,00
	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	10,00	280,00	2 800,00
	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	5,00	46,80	234,00
	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	10,00	57,50	575,00
	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,00	81,50	163,00
	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	9,00	224,54	2 020,86
	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	7,00	222,10	1 554,70
	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,00	446,00	446,00
	722202513R00	Ventil přímý PP-R INSTAPLAST D 25x3/4"	kus	1,00	434,50	434,50
	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	15,00	44,60	669,00
	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	15,00	32,31	484,65
	722290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,10	1 993,00	199,30
	998722102	Přesun hmot tonážní tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,10	654,00	65,40
	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	sb	1,00	353,00	353,00
	<b>Celkem za</b>	<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>11 765,71</b>
21	720	Zdravotechnická instalace - rozvody vody a kanalizace	kpl	1,00000	25 450,00	25 450,00
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>6 500,00</b>
22	723	D+M vnitřní vedení plynu (včetně napojení, měření, revize)	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>54 767,37</b>
23	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,00	123,00	123,00
24	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,00	1 180,00	1 180,00
25	642320510	kombiklozet keramický hluboké splachování odpad vodorovný (LYRA PLUS 8.2638.6.000.241.3) bílý	kus	1,00	5 440,00	5 440,00
26	551673810	sedátko klozetové s poklopem duroplastové - LYRA bílé	kus	1,00	920,00	920,00
27	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	90,70	90,70
28	725219102PC	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,00	504,00	1 008,00
29	642210400	umyvátko keramické stěnové LYRA plus 40 x 31 cm bílé	kus	1,00	1 745,00	1 745,00
30	642120090	umyvadlo keramické do nábytku LYRA plus 50 x 42 cm bílé	kus	1,00	1 869,00	1 869,00
31	642120091	Skříňka pod umyvadlo Lyra Bílá	kus	1,00	2 811,00	2 811,00
32	64211015PC	sifon umyvadlový chrom MIO 374710		2,00	910,00	1 820,00
33	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,00	148,80	148,80

## Položkový rozpočet

S:	084/2020	Rekonstrukce bytu č. 13 Nováčkova 10
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,00	2 630,00	2 630,00
35	55423503PC1	vanička sprchová litý mramor 80x80 bílá RAVAK	kus	1,00	6 233,00	6 233,00
36	554840090	dveře sprchové zasouvací dvoudílné, hliníkový rám, sklo 6mm	kus	1,00	9 150,00	9 150,00
37	725249103R00	Montáž sprchových koutů	kus	1,00	1 505,00	1 505,00
38	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,08	1 230,00	100,86
39	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	1,00	30,20	30,20
40	725813111	Ventil rohový TE 67 G 1/2 s filtrem	soubor	4,00	205,00	820,00
41	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s připojovací trubičkou	soubor	1,00	135,00	135,00
42	5514104PC	ventil rohový TE67 s trubičkou SAM 1/2'	kus	4,00	253,00	1 012,00
43	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,00	58,80	117,60
44	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	2,00	111,00	222,00
45	55145607PC	baterie umyvadlová páková do jednoho otvoru LYRA PLUS 311281	kus	2,00	1 393,00	2 786,00
46	725534224R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 100	kus	1,00	10 240,00	10 240,00
47	725839101	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2 ostatní typ	soubor	1,00	231,00	231,00
48	551449450	baterie sprchová páková s automatickým přepínačem a sprchou	kus	1,00	2 150,00	2 150,00
49	725840850	Demontáž baterie sprch T 954 diferenciální do G 3/4x1	kus	1,00	157,00	157,00
50	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,14	654,00	92,21
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>22 928,00</b>
33	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	428,00	428,00
34	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 240 cm bez spotřebičů	kus	1,00000		0,00
35	766PC1	Repase vnitřních a vstupních dveří včetně kování (oškrábání, opálení, tmelení, nátěr)	ks	3,00000	5 500,00	16 500,00
36	766PC2	D+M vnitřní dveře do koupeny 600/1970mm včetně kování a zárubně	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>6 296,66</b>
37	771100010RAA	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter. nivelační hmota tl. 3 mm, penetrace	m2	4,18800	256,50	1 074,22
38	771575018RA0	Dlažba do tmele Mapei, nad 20 x 20 cm dlažba do 450kč/m2	m2	4,18800	1 247,00	5 222,44
<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>59 051,46</b>
39	775561805R00	Demontáž podlah lamelových se zámk.spojmem vč. lišt 4 : 16,6	m2	16,60000	58,10	964,46
				16,60000		
40	775540040RAC	Podlaha lamelová, nášlap vinyl, podložka popř. nášlap s filcem zátež 33/42, podlahovina do 1100kč/m2	m2	40,06000	1 450,00	58 087,00
		4,525+16,6+18,935		40,06000		
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>17 344,80</b>
41	781475114RAA	Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, do 30 x 30 cm obklad do 450kč/m2	m2	14,60000	1 188,00	17 344,80
		(2,5*2+1,9*2-0,7-0,8)*2		14,60000		
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>19 388,59</b>
42	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	160,10400	33,40	5 347,47



## Položkový rozpočet

S:	084/2020	Rekonstrukce bytu č. 13 Nováčkova 10
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		stropy : $4,525+4,188+16,6+18,935$		44,24800		
		1 : $(1,93*2+2,345*2)*2,6$		22,23000		
		2 : $(0,82*2+1,735*2+1,8*2)*0,6$		5,22600		
		4 : $(3,3*2+4,95*2)*2,6$		42,90000		
		5 : $(4,95*2+3,8*2)*2,6$		45,50000		
43	784450075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	160,10400	87,70	14 041,12
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>59 035,00</b>
44	M21	Elektromontáže - nové rozvody, zásuvky, přívod + 2x revize	kpl	1,00000	59 035,00	59 035,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>5 882,40</b>
45	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,73568	677,00	1 175,06
46	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	6,94272	323,00	2 242,50
47	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	1,73568	226,50	393,13
48	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	1,73568	19,10	33,15
49	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - DUFONEV Brno	t	1,73568	606,00	1 051,82
50	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,73568	290,50	504,22
51	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	3,47136	139,00	482,52
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>12 186,88</b>
52	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	4 062,29	4 062,29
53	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	8 124,59	8 124,59

**Celkem bez DPH**

**421 372,35**

Poznámky uchazeče k zadání