

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) Město Česká Kamenice, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města panem Janem Papajanovským, dále je zastoupené pro věci spojené se stavbou Jiřím Šulcem, vedoucím odboru SMM („Objednatel“)
 - a.
- 2) BAUMATERM stavební s. r. o., IČ: 22797793, DIČ: CZ22797793, se sídlem Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, zastoupena pro věci spojené se stavbou panem Jiřím Veselým, jednatelem; („Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele kompletní zhotovení stavby – Výměna střešní krytiny, bytový dům č.p. 651-2 ul. Pražská, Česká Kamenice, dle výkazu výměr zpracovaným Michalem Legnerem, IČO 40672085, Česká Kamenice, Máchova 513 a oceněného Zhotovitelem („Dílo“), a to včetně vyzkoušení a uvedení do provozu.
- 1.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací Díla. Jsou mu tedy známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, jež jsou nutné k jeho realizaci.
- 1.4. Objednatel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy zmocňuje Antonína Poce („Technický dozor“), k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora a koordinátora BOZP, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům, ke kterým je tato osoba oprávněna dle textu této Smlouvy.

- 1.5. Není relevantní.
- 1.6. Pro účely této smlouvy platí, že:
- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - d) Není relevantní.
 - e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 1.7. Není relevantní.
- 1.8. Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Předmětem Díla je výměna střešní krytiny, bytový dům č.p. 651-2 ul. Pražská, Česká Kamenice .

- 2.1. Dílo bude Zhotovitelem provedeno:
1. za podmínek uvedených v této Smlouvě;
 2. dle výkazu výměr zpracovaným Michalem Legnerem, IČO 40672085, Česká Kamenice, Máchova 513 a oceněného Zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy;
 3. dle úplné nabídky Zhotovitele ze dne 9. 7. 2020, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;
 4. dle vyjádření dotečených organizací, veřejnoprávních orgánů a sloučeného povolení stavby;
 5. dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahující se k realizaci díla.

Jednotlivé dokumenty, v nichž jsou uvedeny podmínky, dle kterých by měl Zhotovitel postupovat při provedení Díla, jsou uspořádány v taxativním výše uvedeném výčtu dle jejich závazné důležitosti. Budou-li se podmínky obsažené v některých z výše uvedených dokumentech vzájemně lišit, budou přednostně aplikovány takové, které mají nižší pořadové číslo.

- 2.2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno v nejvyšší kvalitě a v množství vyplývajícím z této Smlouvy a úplné nabídky Zhotovitele ze dne 9. 7. 2020, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.3. V případě změn předmětu plnění či podstatné změny závazku dle této Smlouvy bude postupováno v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek („Zákon o zadávání veřejných zakázek“).

3. TECHNICKÝ POPIS PROVEDENÍ DÍLA

Předmětem projektu je výměna střešní krytiny na bytovém domě č.p. 651-2 v ul. Pražská, Česká Kamenice.

- a) Jedná se zejména o výměnu střešní krytiny vč. klempířských prvků, výměna střešních oken, zateplení podkrovní
- b) Podrobná specifikace této zakázky je uvedena ve výkazu výměr příloha č. 2

4. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen vyzvat čtyři dny předem technický dozor k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Technický dozor současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí Díla, a bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je Zhotovitel povinen na žádost technického dozoru zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.
- 4.2. Práce, které vykazují již v průběhu provádění Díla nedostatky, nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, je povinen ji Zhotovitel uhradit. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem tuto svou povinnost nesplní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.
- 4.3. V případě, že zvláštní právní předpisy vyžadují určení koordinátora bezpečnosti zdraví a práce na staveništi („BOZP“), musí jej určit Objednatel. Tímto koordinátorem, resp. koordinátorem BOZP, je v takovém případě technický dozor, pokud Objednatel neurčí později jinak. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP.
- 4.4. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, provozovatele, technického dozoru a autorského dozoru) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi.

- 4.5. Oprávněné osoby (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, provozovatel, technického dozoru a autorského dozoru), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření Zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob.
- 4.6. V případě, že určení koordinátora BOZP není zvláštními právními předpisy vyžadováno, odpovídá Zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat Objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohly vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za všechny škody, které vzniknou Objednateli a je povinen takto vzniklou škodu uhradit.
- 4.7. Pakliže bude zjištěno, že Zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je technický dozor oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká Zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů.
- 4.8. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady:
- a) označení stavby v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších předpisů;
 - b) označení stavby informačními cedulemi dle požadavku objednatel, a to nejpozději v den zahájení stavebních prací;
 - c) vstupy na okolní pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
 - d) při realizaci stavby minimalizaci prašnosti – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kropěny;
 - e) vytyčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost;
 - f) barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby (v rozsahu minimálně 7 fotografií za týden).

Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně za Dílo, jež je v této Smlouvě upravena.

- 4.9. Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezené na místě realizace Díla jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezů těchto předmětů bude Zhotovitel bezodkladně informovat zástupce investora a pracovníky archeologických služeb.

- 4.10. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.
- 4.11. S odpadem vzniklým při stavbě Díla bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky MŽP č. 383/2011 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

5. TECHNICKÝ DOZOR

- 5.1. Technický dozor organizuje v pravidelných, maximálně čtrnáctidenních intervalech kontrolní dny stavby Díla za účasti zástupců Objednatele, Zhotovitele, provozovatele a autorského dozoru. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží Zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů písemným dodatkem této Smlouvy, jak je uvedeno níže této Smlouvy. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných Smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 5.2. Technický dozor má právo dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný; a je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 5.3. Vznikne-li při provádění Díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho Zhotovitele nebo zaměstnanci podzhotovitelů, je povinností Zhotovitele předem o této skutečnosti informovat Objednatele i technický dozor.
- 5.4. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu Objednatele veškeré smlouvy se všemi podzhotoviteli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách s podzhotoviteli nesjedná takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.
- 5.5. Technický dozor je oprávněn požadovat odvolání z prací na Díle osoby zaměstnané Zhotovitelem zejména v těchto případech:
 - a) osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá;
 - b) plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale;
 - c) osoba neplní některá ustanovení Smlouvy; nebo
 - d) osoba se opakovaně chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí, přičemž Zhotovitel je povinen požadavku Objednatele vyhovět a zajistit řádné provádění prací jinou osobou.
- 5.6. Změna podzhotovitele, pomocí kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jaké byla prokázána v zadávacím řízení.

6. STAVBYVEDOUCÍ

6.1. Není relevantní.

7. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

7.1. Není relevantní.

8. NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

8.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání stanoviště nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi, a to až do předání a převzetí kompletně dokončeného Díla Objednatelem.

8.2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla. Jestliže Objednatel převzal Dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení staveniště Zhotovitelem.

8.3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené Objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část Díla.

8.4. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu na částku odpovídající 100 % celkové nabídkové Ceny Zhotovitele pro Objednatele v Kč bez DPH, přičemž podmínky plnění a spoluúčasti jsou stanoveny následovně:

a) výše pojistného plnění alespoň 100 % nabídkové Ceny Díla bez DPH, tj. 1 412 891,26 Kč a

8.5. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvou dle výše uvedeného bodu v platnosti po celou dobu plnění dle této Smlouvy, tedy až do termínu předání a převzetí kompletního Díla.

8.6. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu (či pojistné smlouvy) dle tohoto článku Smlouvy Objednateli nejpozději před podpisem této Smlouvy, a to nikoli jako součást jeho nabídky. Podpisem této smlouvy oběma Stranami je zároveň ze strany Objednatele akceptováno znění dané pojistné smlouvy.

9. STAVENIŠTĚ

9.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště (tj. předat dispozici s ním) nejpozději do 5 dnů od výzvy Zhotovitele k převzetí staveniště, avšak nejdříve předá zástupce Objednatele staveniště v termínu touto Smlouvou stanovenou. Zhotovitel je při převjímcě staveniště povinen prověřit, zda nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení Díla.

9.2. Staveniště bude předáno zápisem a bude Zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v článku 5 této Smlouvy.

- 9.3. Do týdne od předání staveniště předloží Zhotovitel Objednateli předběžný harmonogram prací včetně termínů důležitých plnění realizace Díla.
- 9.4. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci Díla na pozemcích k tomu určených a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zařídit si případná správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.7. Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 9.8. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení, jakož ani jiná média, komodity či informační toky transportovaná/é prostřednictvím inženýrských či datových sítí, k nemovitostem nacházejícím se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese Zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně Zhotovitel.
- 9.10. Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 14 dnů po podpisu Protokolu oběma Stranami.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. O průběhu prací na stavbě vede Zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 10.2. Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle Protokolu nebo předáním a převzetím Díla bez vad.
- 10.3. Mimo Stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
 - a) technický dozor,
 - b) orgány státního stavebního dohledu,
 - c) příslušné orgány státní správy,

- d) Objednatel a Zhotovitel.
- 10.4. Jestliže Objednatel, technický dozor nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má Objednatel na stavbě pouze občasný technický dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů s tím, že Zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem Objednateli a technickému dozoru.
- 10.5. Objednateli je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje Objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude Zhotovitel ukládat v průběhu zhotovení stavby odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
- 10.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy.

11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 11.1. Bytový dům č.p. 651-2 ul. Pražská, k.ú. Česká Kamenice.
- 11.2. Termín předání a převzetí staveniště: dle výzvy Zhotovitele podle čl. 9.1, nejdříve však 14. 8. 2020. Strany tímto pro vyloučení pochybností sjednávají, že Zhotovitel je povinen ve stejné lhůtě převzít i jen část staveniště, pokud na něm lze začít alespoň s částečnou realizací Díla, a bezodkladně započít se zhotovováním Díla. Strany se zavazují v takovém případě bezodkladně po převzetí příslušné části staveniště uzavřít písemný dodatek, který zohlední, jak se částečné převzetí staveniště odrazí v lhůtách pro dokončení Díla.
- 11.3. Termín zahájení stavebních prací (zahájení díla stavby, tj. faktické započetí stavebních či obdobných prací po převzetí staveniště): do 14 dnů od skončení lhůty pro předání a převzetí staveniště.
- 11.4. Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví na 9 týdnů od termínu předání a převzetí staveniště dle čl. 11.2, nejpozději však 23. 10. 2020. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 11.5. Předání a převzetí Díla se uskuteční nejpozději do 14 dnů od dokončení stavebních prací.
- 11.6. Nastane-li skutečnost, že bude před výše stanoveným termínem zrealizována ze strany Zhotovitele již část Díla, je oprávněn Objednatel převzít část

staveniště, na němž se předmětná část Díla nachází, pakliže tak nebude znemožněno Zhotoviteli dokončit Dílo celé.

- 11.7. Dokončením Díla se rozumí den podepsání protokolu o předání a převzetí díla („Protokol“), oběma Stranami. Protokol bude podepsán až po provedení všech zkoušek a testů, které prokážou dodržení předepsaných parametrů a kvality díla v souladu s čl. 12 Smlouvy.
- 11.8. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této Smlouvy prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění Díla na základě pokynu Objednatele.
- 11.9. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele. Pro takový pokyn postačuje pouhý zápis do stavebního deníku podepsaný oběma Stranami.
- 11.10. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započatí nebo provádění Díla neležící na straně Zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl jako zkušený odborník předpokládat, mohou být práce po dohodě s Objednatelem přerušeny na nezbytně nutnou dobu. Objednatel není nikterak oprávněn nepotvrdit dobu překážek, pakliže pro to nejsou dány spravedlivé důvody.
- 11.11. Dohoda o přerušení stavebních prací na zhotovení Díla musí být zapsána ve stavebním deníku, kde musí být písemně stvrzena oběma Stranami. Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, vzniká v takovém případě Zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů o dobu trvání těchto překážek.

Zároveň musí být prodloužení jednotlivých termínů provedeno vyhotovením písemného dodatku připojeného k této Smlouvě. Poté, co nepříznivé podmínky pomínou, je Zhotovitel povinen opětovně nastoupit k provádění Díla, a to do dvou dnů od jejich pomínutí.

Nedojde-li k zapsání přerušení stavebních prací na zhotovení Díla do stavebního deníku a k potvrzení nemožnosti provádět Dílo prostřednictvím písemného dodatku k této Smlouvě nelze vycházet z pouhé premisy, že by došlo k prodloužení předmětných lhůt (i z důvodu nepříznivých klimatických podmínek). V takovém případě by tedy k faktickému prodloužení lhůt nedošlo.

12. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla, alespoň 5 pracovních dní před navrhovaným termínem.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému

užívání, a ke kterému budou řádně předloženy veškeré doklady dle této Smlouvy.

- 12.3. Předání a převzetí bude zorganizováno Objednatel a bude provedeno písemným vyhotovením Protokolu, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla.
- 12.4. Protokol musí obsahovat zejména:
 - a) Označení osoby Zhotovitele;
 - b) Označení osoby Objednatele;
 - c) Označení této Smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla;
 - d) Rozsah a předmět plnění;
 - e) Čas a místo předání Díla;
 - f) jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této Smlouvy
 - g) oznámení Objednatele dle bodu 12.7. tohoto článku Smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli prohlídku dokončeného Díla.
- 12.6. K předání a převzetí Díla přizve Objednatel osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
- 12.7. Objednatel provede prohlídku Díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy Zhotovitele. Pokud Objednatel zjistí, že předané Dílo trpí vadami, které však nebrání užívání Díla k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy, oznámí Zhotoviteli, že Dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že Objednatel Dílo převzal. Nelze-li dle názoru Objednatele Dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy, oznámí Zhotoviteli, že Dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že Objednatel Dílo nepřevzal.
- 12.8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla také tehdy, kdy Zhotovitel nevyzve Objednatele k převzetí Díla včas.
- 12.9. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí Díla musí obsahovat popis vad Díla, včetně termínu jejich odstranění; v případě nemožnosti dohody na termínech odstranění těchto vad budou vady odstraněny maximálně do 14 dnů. V oznámení bude Objednatel také výslovně uvedeno právo, které v důsledku vady Díla uplatňuje.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě 7 dnů.
- 12.11. Pro opětovné předání Díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 12.12. K řízení o předání a převzetí Díla předloží Zhotovitel následující doklady ve 3 vyhotoveních, není-li výslovně uvedený jiný počet vyhotovení:
 - a) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - b) prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu;
 - c) doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech;

- d) 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení Díla (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií Díla za týden);
- e) zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu Díla;
- f) prohlášení Zhotovitele Díla o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn Díla při dokončení, které byly odsouhlaseny Objednatelem a projektantem;
- g) zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství;
- h) 1x originál stavebního deníku;
- i) prohlášení o jakosti a kompletnosti Díla; a
- j) další doklady, vyžádané Objednatelem s patřičným předstihem.

13. CENA ZA DÍLO

- 13.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách („Zákon o cenách“) a vyhláškou č. 450/2009 Sb., vyhláškou kterou se provádí Zákon o cenách, obojí v platném znění, na základě nabídky Zhotovitele a podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou ve výši 1 412 891,26,- Kč, a to bez DPH. Celková cena Díla včetně DPH tedy činí částku 1 624 825,- Kč („Cena“).
- 13.2. Smluvená Cena je konečná, může se však změnit v případě, kdy se cena změní v průběhu realizace Díla, a to vlivem skutečností, jež nemohly být známy v době podpisu Smlouvy a jež nebyly Zhotovitelem zaviněny a ani nemohly být z jeho strany předvídaný. Cena může být změněna i v případě, že se při uskutečňování Díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 13.3. Zhotovitel může dále žádat Objednatele o navýšení ceny Díla v případě rozšíření předmětu Díla nad rámec této Smlouvy, jež by spočívalo v zadání více prací. Takovéto rozšíření předmětu Díla musí být zadáno Zhotoviteli Objednatelem v souladu s tímto článkem bodem 13.8. Smlouvy.
- 13.4. Pakliže dojde ke změně Ceny z výše uvedených důvodů musí Objednatel a Zhotovitel zahájit jednání o změně Ceny díla. Ke změně Ceny může dojít pouze písemným dodatkem této Smlouvy podepsaným oběma Stranami.
- 13.5. V Ceně je zahrnuto rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, podle kterého byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Součástí Ceny je zajištění označení stavby včetně získání všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh

přejímacího řízení. V Ceně jsou zahrnuty veškeré práce směřující ke zhotovení kompletního Díla.

- 13.6. V Ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu. Zhotovitel zahrnul do Ceny díla též všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 13.7. Zhotovitel je plátcem DPH. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 13.8. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě Stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného Objednatel. Taková dohoda musí být provedena písemně před realizací formou dodatku Smlouvy, na základě Zhotovitelem oceněného výkazu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list a v případě dohody na změně musí být vyhověno právním předpisům, zejména pak i příslušným ustanovením Zákona o zadávání veřejných zakázek, zejména jeho § 222.
- 13.9. Podklady pro změnu ceny budou následující:
- a) změnový list;
 - b) nové řešení;
 - c) oceněný rozdílový výkaz výměr (pouze přípočty);
 - e) vyjádření technického dozoru; a
 - f) zápis ve stavebním deníku.

Bez takto zdokumentované změny není Objednatel oprávněn povolit pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení Díla iniciovanou Zhotovitelem, je povinností Zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné).

- 13.10. Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v původní nabídce Zhotovitele. V případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného pro daný rok. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
- 13.11. Dodatek této Smlouvy může být uzavřen pouze v souladu s článkem 18.2. Smlouvy v průběhu provádění prací a na základě požadavku vzneseného jednou ze Stran nejpozději 30 dní před uplynutím termínu pro dokončení Díla. Dodatkem této Smlouvy nesmí dojít k podstatným změnám původních ujednání stran, případně musí být postupováno dle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

14. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 14.1. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 14 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpisu protokolu o předání a převzetí díla v souladu s čl. 11 Smlouvy oběma smluvními Stranami. Zhotovitel v konečném vyúčtování zohlední všechny zálohové platby provedené dle bodu 14.4. Smlouvy, přičemž výsledná částka vyfakturována v konečném vyúčtování bude dále oproti celkové ceně díla včetně DPH ponížena o pozastavenou částku odpovídající 10 % z ceny díla („pozastávka 1“). Pozastávka 1 bude zhotoviteli vyplacena na jeho písemnou žádost nejdříve po uplynutí 3 měsíců od předání a převzetí díla, pokud se v mezidobí na díle neprojeví žádné vady. Přílohou písemné žádosti dle předchozí věty bude daňový doklad na částku odpovídající pozastávce 1. Pokud zhotovitel nebude schopen plnit své povinnosti ze záruky, zejména pokud na něj bude prohlášen konkurs, bude vůči němu zahájeno exekuční řízení, výkon rozhodnutí nebo obdobné řízení, nebo tyto vady neodstraní v přiměřené lhůtě, dohodly se strany smlouvy na slevě z ceny díla odpovídající výši pozastávky 1. Pokud bude dle protokolu o předání a převzetí díla stavby toto dílo obsahovat vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování nad rozsah pozastávky 1 pozastavena ještě částka 10 % z ceny díla, a to až do doby jejich odstranění („pozastávka 2“). Pozastávka 2 bude objedvatelem uvolněna do 14 dnů poté, co budou odstraněny vady a nedodělky, zhotovitel předloží doklad o odstranění nedodělků a vad potvrzeného objednatelem a dojde k řádnému vyklizení staveniště. Pokud zhotovitel nebude schopen vady odstranit, zejména pokud na něj bude vyhlášen konkurs, bude vůči němu zahájeno exekuční řízení, výkon rozhodnutí nebo obdobné řízení, nebo tyto vady neodstraní v přiměřené lhůtě, dohodly se strany smlouvy na slevě z ceny díla odpovídající výši pozastávky 2.
- 14.2. Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od prokazatelného doručení Objednateli.
- 14.3. Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Město Česká Kamenice, náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
- a) označení faktury a její číslo;
 - b) název a sídlo zhotovitele a objednatele;
 - c) bankovní spojení zhotovitele a objednatele;
 - d) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele;
 - e) předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (objednatele);
 - f) cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy, event. údaj o přenesení daňové povinnosti;

- g) datum zdanitelného plnění a datum splatnosti;
- h) stanovisko a podpis technického dozoru, včetně objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a výkazu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol); a
- i) razítko a podpis zhotovitele.

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

- 14.4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury, tj. účtovat zálohy. Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel na základě technickým dozorem odsouhlaseného výkazu prací provedených v příslušném období, který bude přílohou dílčí faktury. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací musí být součástí každé (i dílčí či zálohové) faktury, v opačném případě je faktura neúplná a Zhotovitel ji nemusí uhradit.

Součet záloh fakturovaných dílčími fakturami, které budou proplaceny v jednotlivých měsících, bude činit maximálně 80 % dohodnuté Ceny. Takto placené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Jejich úhrada neznamena částecné předání a převzetí Díla ani začátek záruční doby díla nebo jeho části. Strany se dohodly, že dílčí faktura bude Zhotovitelem vystavena jen v případě, že cena skutečně provedených prací v příslušném měsíci přesáhne 2,5 % dohodnuté Ceny.

Zhotovitel je povinen členit konečné i dílčí faktury, výkazy provedených prací, zjišťovací protokoly a další případné průběžné rekapitulace postupu prací, dle písemných pokynů Objednatele vycházejících z příslušných dotačních podmínek. Výkazy provedených prací je Zhotovitel povinen předkládat Objednateli rovněž v otevřeném datovém formátu akceptovatelném pro Objednatele (např. .xml). Pokud výše uvedené dokumenty nebudou předkládány v Objednatelem stanoveném členění a formátu, může je Objednatel vrátit k přepracování. V takovém případě nezačne Objednateli plynout lhůta k úhradě faktur navazujících se na tyto přehledy.

15. BANKOVNÍ ZÁRUKA

15.1. Není relevantní.

16. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRAVA Z VAD

16.1. Zhotovitel přebírá záruku za Dílo po 60 měsících od dokončení díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou, obecně závaznými normami a projektem, a že bude způsobilé pro vadami ani nedodělky nerušenému používání k obvyklému účelu. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zástupce Objednatele písemně vyzve Zhotovitele bez zbytečného

odkladu po zjištění vady, případně jej vyzve také provozovatel převzatého Díla se souhlasem Objednatele. Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.

- 16.2. Písemné oznámení vad (reklamací) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění stanovené Objednatelem, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady, tj. zda snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy odkontrolováno a písemně stvrženo Zhotovitelem a Objednatelem, příp. provozovatelem. Jestliže Zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn dát vady na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě.
- 16.3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o oprávněnosti reklamací soudem.
- 16.4. Záruční doba dle bodu 16.1. tohoto článku Smlouvy na reklamovanou část Díla stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamací do odstranění vady.
- 16.5. Objednatel, popř. provozovatel, bude užívat Dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které Zhotovitel Objednateli prokazatelně předal. Provozní řád či pokyny pro užívání však nesmějí být nespravedlivé či nepřiměřeně omezující pro Objednatele či provozovatele Díla, zejména pak vzhledem k účelům užívání Díla.

17. SANKCE

- 17.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v čl. 11.4.
- 17.2. Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel do 14 pracovních dnů od převzetí Díla Objednatelem. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady/nedodělky zjištěné při předání Díla Objednateli uvedené v Protokolu.
- 17.3. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s nastoupením k odstranění a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 17.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených lhůtách je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, -Kč za

každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.

- 17.5. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. 4 bodu 4.3. – 4.7. Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení a týden, po které porušení trvá.
- 17.6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoli další své povinnosti dle této smlouvy, která není uvedena v čl. 17 bodu 17.1.-17.6. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení se splněním takové povinnosti a za každou jednu takovou porušenou povinnost.
- 17.7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.
- 17.8. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 17.9. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli řádně vystavené a oprávněné faktury Zhotovitele má Zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 17.10. Poruší-li Zhotovitel jakoukoli z výše uvedených povinností vyplývajících mu z této Smlouvy, má povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu v určité výši dle tohoto článku Smlouvy již dle samotné výzvy Objednatele bez ohledu na skutečnost, zda je požadavek Objednatele na zaplacení smluvní pokuty oprávněný či nikoli. Případnou neoprávněnost požadavku může Zhotovitel rozporovat teprve po uhrazení smluvní pokuty.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
- 18.2. Tato smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. V takových dodatcích strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 18.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakékoli své pohledávky z této Smlouvy na třetí osoby. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem vůči pohledávkám Objednatele z této smlouvy.


- 18.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
- a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 18.5. Návrh na úpravu Smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze Stran.
- 18.6. Dodatek nabude platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními Stranami.
- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této Smlouvy.
- 18.8. Obě smluvní strany se podrobně seznámily s obsahem Smlouvy a bez výhrad s ním souhlasí.
- 18.9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.
- 18.10. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.

Přílohy smlouvy:

1. Úplná nabídka zhotovitele
2. Výkaz výměr

Tato Smlouva byla projednána na 12. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 314/12/RM/2020 ze dne 8. 6. 2020.

České Kamenici dne 25. 8. 2020


Město Česká Kamenice
Objednatel

V České Kamenici dne 25. 8. 2020

BAUMATERM
stavební s.r.o. ①
Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
IČO: 227 97 793 DIČ: CZ22797793
Zhotovitel



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2019013** Česká Kamenice, Pražská 651, 652

Objekt: **01** Oprava střechy

Rozpočet: **2019013** Česká Kamenice

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **BAUMATERM stavební s.r.o.**

IČO: **22797793**

Vinohradská 2165/48

DIČ: **CZ22797793**

120 00 Praha 2

Vypracoval: Veselý

Rozpis ceny

Celkem

HSV			234 607,58
PSV			1 163 283,68
MON			15 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 412 891,26

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 412 891,26 CZK
Snížená DPH	15 %	211 934,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,26 CZK

Cena celkem s DPH

1 624 825,00 CZK

v

Ústí nad Labem

dne

09.07.2020

BAUMATERM
stavební s.r.o.

Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
IČO: 227 97 793 DIČ: CZ22797793

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Sádkartónové konstrukce	HSV			24 920,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			152 100,00	11
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 746,80	1
713	Izolace tepelné	PSV			35 509,32	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			128 110,17	9
764	Konstrukce klempířské	PSV			62 576,23	4
765	Krytiny tvrdé	PSV			550 754,36	39
766	Konstrukce truhlářské	PSV			386 333,60	27
M21	Elektromontáže	MON			15 000,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			45 840,78	3
Cena celkem					1 412 891,26	100

Položkový rozpočet

S:	2019013	Česká Kamenice, Pražská 651, 652
O:	01	Oprava střechy
R:	2019013	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 342		Sádrokartonové konstrukce					24 920,00
1	342.01	Demontáž, úprava roštu a nové opláštění sádrokartonem po osazení nových střešních oken	ks	28,00000	890,00	24 920,00	Indiv
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					152 100,00
2	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	1 170,00000	40,00	46 800,00	RTS 20/ I
3	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 1170*2	m2	2 340,00000	30,00	70 200,00	RTS 20/ I
4	941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	1 170,00000	30,00	35 100,00	RTS 20/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					11 746,80
5	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	23,49360	500,00	11 746,80	RTS 20/ I
Díl: 713		Izolace tepelné					35 509,32
6	713101112R00	Odstřep.izolace stropů,volně, EPS tl.100-200 mm	m2	99,00000	45,00	4 455,00	RTS 20/ I
7	713141151R00	Izolace tepelná střež kladená na sucho 1vrstvá	m2	99,00000	50,00	4 950,00	RTS 20/ I
8	63151379.AR	Deska z minerální plsti tl. 200 mm 99*1,03	m2	101,97000	250,00	25 492,50	RTS 20/ I
				101,97000			
9	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,61182	1 000,00	611,82	RTS 20/ I
Díl: 762		Konstrukce tesařské					128 110,17
10	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	590,40000	60,00	35 424,00	RTS 20/ I
11	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	590,40000	20,00	11 808,00	RTS 20/ I
12	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm 23*8,2*2 6,5*8,2*0,5*4 13*8,2*0,5*2	m2	590,40000	16,00	9 446,40	RTS 20/ I
				377,20000			
				106,60000			
				106,60000			
13	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy laťování : 590,4*3,3*0,06*0,04 kontralatě : 590,4*1,2*0,06*0,04	m3	6,37632	1 200,00	7 651,58	RTS 20/ I
				4,67597			
				1,70035			
14	60510055R	Lať profil dřevěný 60/40 mm l = 3 m a výše laťování : 590,4*3,3*1,1 kontralatě : 590,4*1,2*1,1	m	2 922,48000	20,00	58 449,60	RTS 20/ I
				2 143,15200			
				779,32800			
15	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	4,00796	1 330,00	5 330,59	RTS 20/ I
Díl: 764		Konstrukce klempířské					62 576,23
16	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových - zpětná montáž (23+13)*2	m	72,00000	117,00	8 424,00	RTS 20/ I
				72,00000			
17	764352292R00	Montáž háků Pz půlkruhových - zpětná montáž	kus	80,00000	50,00	4 000,00	RTS 20/ I
18	764812220R00	Oplechování okapů, tvrdá krytina, lakovaný Pz,rš 330 mm (23+13)*2	m	72,00000	350,00	25 200,00	RTS 20/ I
				72,00000			
19	764813810R00	Lemování z lakovaný Pz,kominů na vlnité krytině,v ploše (1,8+0,9)*2*1,3*6*0,5	m2	21,06000	850,00	17 901,00	RTS 20/ I
				21,06000			
20	764339821R00	Demontáž lem. kominů v hřeb. vln. kryt, do 45° (1,8+0,9)*2*1,3*6*0,5	m2	21,06000	100,00	2 106,00	RTS 20/ I
				21,06000			
21	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	80,00000	20,00	1 600,00	RTS 20/ I
22	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° pro zpětnou montáž (23+13)*2	m	72,00000	30,00	2 160,00	RTS 20/ I
				72,00000			
23	764361811R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 45°	kus	4,00000	120,00	480,00	RTS 20/ I
24	764.01	Oplechování stávajícího anténího stožáru - stožár bude beze změn	soubor	1,00000	450,00	450,00	Indiv
25	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,25523	1 000,00	255,23	RTS 20/ I

Položkový rozpočet

S:	2019013	Česká Kamenice, Pražská 651, 652
O:	01	Oprava střechy
R:	2019013	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 765		Krytiny tvrdé				550 754,36	
26	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do sutí	m	68,20000	25,00	1 705,00	RTS 20/ I
		hřeben : 23		23,00000			
		nároží : 11,3*4		45,20000			
27	765332860R00	Demontáž betonové krytiny, zvětr. malta, do sutí	m2	590,40000	90,00	53 136,00	RTS 20/ I
		23*8,2*2		377,20000			
		6,5*8,2*0,5*4		106,60000			
		13*8,2*0,5*2		106,60000			
28	765332121R00	Krytina beton. dodávka a montáž	m2	590,40000	470,00	277 488,00	RTS 20/ I
29	765331876R00	Kovová stoupací plošina délky 41cm	kus	10,00000	250,00	2 500,00	RTS 20/ I
30	765331882R00	Komplet pro sanitární odvětrání	kus	6,00000	1 890,00	11 340,00	RTS 20/ I
31	765331885R00	Komplet pro odkouření kotle	kus	4,00000	2 100,00	8 400,00	RTS 20/ I
32	765331893R00	Okno střešní výlezové - systémové dle použité krytiny	kus	4,00000	2 240,00	8 960,00	RTS 20/ I
33	765332141R00	Hřeben s větracím pásem	m	23,00000	650,00	14 950,00	RTS 20/ I
34	765332151R00	Nároží s větracím pásem	m	45,20000	690,00	31 188,00	RTS 20/ I
		11,3*4		45,20000			
35	765332161R00	Hřebenáč křížový Y	kus	2,00000	320,00	640,00	RTS 20/ I
36	765332511R00	Střešní okno univerzální, výstupní 45 x 51 cm	kus	4,00000	2 240,00	8 960,00	RTS 20/ I
37	765332641R00	Sněholam s nosnými taškami	m	34,00000	1 400,00	47 600,00	RTS 19/ I
38	765332651R00	Ochranná větrací mřížka	m	72,00000	70,00	5 040,00	RTS 20/ I
39	765799311RL2	Montáž fólie na krokve přibitím se slepením spojů podstřešní difúzní fólie	m2	590,40000	70,00	41 328,00	RTS 20/ I
40	765.01	Zaplachtování střechy proti zatečení	m2	600,00000	12,50	7 500,00	Indiv
41	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	30,01936	1 000,00	30 019,36	RTS 20/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				386 333,60	
42	766624043R00	Montáž střešních oken rozměr 66/140 - 160 cm	kus	28,00000	2 200,00	61 600,00	RTS 20/ I
43	766624047R00	Montáž zateplovací sady pro střešní okna	kus	28,00000	250,00	7 000,00	RTS 20/ I
44	766.01	Demontáž stávajících střešních oken	ks	28,00000	200,00	5 600,00	Indiv
45	6114025054R	Okno střešní š. 66 x v. 140 cm kyvné, celodřevěné, s hliníkovým oplechováním	kus	8,00000	9 600,00	76 800,00	RTS 20/ I
46	6114025057R	Okno střešní š. 78 x v. 140 cm kyvné, celodřevěné, s hliníkovým oplechováním	kus	20,00000	9 860,00	197 200,00	RTS 20/ I
47	611405903R	Sada zateplovací 66x140 cm	kus	8,00000	1 250,00	10 000,00	RTS 20/ I
48	611405906R	Sada zateplovací 78x140 cm	kus	20,00000	1 350,00	27 000,00	RTS 20/ I
49	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	1,41700	800,00	1 133,60	RTS 20/ I
Díl: M21		Elektromontáže				15 000,00	
50	21.01	Demontáž, úprava a zpětná montáž hromosvodu - vč. revizní zprávy	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	Indiv
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				45 840,78	
51	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	40,92928	135,00	5 525,45	RTS 20/ I
52	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	40,92928	175,00	7 162,62	RTS 20/ I
53	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	368,36354	15,00	5 525,45	RTS 20/ I
54	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	40,92928	225,00	9 209,09	RTS 20/ I
55	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	81,85857	25,00	2 046,46	RTS 20/ I
56	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	40,92928	400,00	16 371,71	RTS 20/ I
Celkem						1 412 891,26	

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019013	Česká Kamenice, Pražská 651, 652
O:	01	Oprava střechy
R:	2019013	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Genová úroveň

NABÍDKA



Nabídka na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

**Výměna střešní krytiny, bytový dům č.p. 651-2
ul. Pražská, Česká Kamenice**


Město Česká Kamenice
-10-


BAUMATERM
stavební s.r.o. ①
Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
IČO: 227 97 793 DIČ: CZ22797793

Uchazeč:

BAUMATERM stavební s.r.o.
Vinohradská 2165/48
120 00 Praha 2

**Jiří
Veselý**
Digitálně
podepsal Jiří
Veselý
Datum:
2020.07.09
16:14:33 +02'00'

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

název:	Výměna střešní krytiny na bytovém domě ul. Pražská č.p. 651-2, Česká Kamenice
--------	--

ZADAVATEL:

název:	Město Česká Kamenice
sídlo:	Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
statutární zástupce	Jan Papajanovský – starosta města
IČ:	00261220

UCHAZEČ:

obchodní firma:	BAUMATERM stavební s.r.o.
sídlo:	Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
místo podnikání:	Jeseninova 540/53, 400 03 Ústí nad Labem
IČ	22797793
statutární zástupce	Jiří Veselý – jednatel společnosti
telefon:	724 496 787
e-mail:	info@baumaterm.cz , vesely@baumaterm.cz
adresa pro doručování: (liší-li se od sídla účastníka)	Jeseninova 540/53, 400 03 Ústí nad Labem
ID datové schránky:	g67j5er
kontaktní osoba (email, telefon)	Jiří Veselý, mob.724 496 787, vesely@baumaterm.cz

HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

nabídková cena v Kč bez DPH	1.412.891,26 Kč
doba zhotovení díla v týdnech	9 týdnů

Svým podpisem stvrzujeme, že podáváme nabídku na základě zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky. Před podáním nabídky jsme si vyjasnili veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky. Dále svým podpisem stvrzujeme, že jsme vázáni celým obsahem své nabídky po celou dobu zadávací lhůty, že veškeré údaje uvedené v nabídce a doklady v nabídce předkládané jsou pravdivé, věrohodné a odpovídají skutečnosti.

V Ústí nad Labem, dne: 09.07. 2020

BAUMATERM/
stavební s.r.o.

Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
IČO: 227 97 793 DIČ: C22279793

Jiří Veselý – jednatel společnosti

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

UCHAZEČ:	
obchodní firma:	BAUMATERM stavební s.r.o.
sídlo:	Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
místo podnikání:	Jeseninova 540/53, 400 03 Ústí nad Labem
IČ	22797793
statutární zástupce	Jiří Veselý -- jednatel společnosti
telefon:	724 496 787
e-mail:	info@baumaterm.cz , vesely@baumaterm.cz
adresa pro doručování: (liší-li se od sídla účastníka)	Jeseninova 540/53, 400 03 Ústí nad Labem
ID datové schránky:	g67j5er
kontaktní osoba (email, telefon)	Jiří Veselý, mob.724 496 787, vesely@baumaterm.cz

ČESTNĚ PROHLÁŠUJE, ŽE

plní podmínky základní a profesní kvalifikace tak, jak jsou stanoveny v zadávacích podmínkách veřejné zakázky „Výměna střešní krytiny na bytovém domě ul. Pražská č.p. 651-2, Česká Kamenice“.

UCHAZEČE DÁLE ČESTNĚ PROHLÁŠUJE, ŽE

Zakázka je plněna prostřednictvím poddodavatelů	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
Poddodavatelský systém	
Část veřejné zakázky realizována poddodavatelem (druh činnosti, rozsah)	

V Ústí nad Labem, dne: 09.07.2020

BAUMATERM
stavební s.r.o.

Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
IČO: 227 97 793. DIČ: CZ22797793

.....
Jiří Veselý – jednatel společnosti

SMLOUVA O DÍLO Č. _____

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města panem Janem Papajanovským, dále je zastoupené pro věci spojené se stavbou Jiřím Šulcem, vedoucím odboru SMM
(„Objednatel“)

a

- 2) **BAUMATERM stavební s,r,o**, IČ:22797793, DIČ:CZ22797793, se sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, zastoupen pro věci spojené se stavbou: Jiřím Veselým, jednatelem společnosti
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele kompletní zhotovení stavby – **Výměna střešní krytiny, bytový dům č.p. 651-2 ul. Pražská, Česká Kamenice**, dle výkazu výměr zpracovaným Michalem Legnerem, IČO 40672085, Česká Kamenice, Máchova 513 a oceněného Zhotovitelem („Dílo“), a to včetně vyzkoušení a uvedení do provozu.
- 1.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací Díla. Jsou mu tedy známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, jež jsou nutné k jeho realizaci.
- 1.4. Objednatel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy zmocňuje _____ („Technický dozor“), k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora a koordinátora BOZP, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům, ke kterým je tato osoba oprávněna dle textu této Smlouvy.

- 1.5. Není relevantní.
- 1.6. Pro účely této smlouvy platí, že:
- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - d) Není relevantní.
 - e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 1.7. Není relevantní.
- 1.8. Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Předmětem Díla je výměna střešní krytiny, bytový dům č.p. 651-2 ul. Pražská, Česká Kamenice .

- 2.1. Dílo bude Zhotovitelem provedeno:
1. za podmínek uvedených v této Smlouvě;
 2. dle výkazu výměr zpracovaným Michalem Legnerem, IČO 40672085, Česká Kamenice, Máchova 513 a oceněného Zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy;
 3. dle úplné nabídky Zhotovitele ze dne 9.7.2020, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;
 4. dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a sloučeného povolení stavby;
 5. dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahující se k realizaci díla.

Jednotlivé dokumenty, v nichž jsou uvedeny podmínky, dle kterých by měl Zhotovitel postupovat při provedení Díla, jsou uspořádány v taxativním výše uvedeném výčtu dle jejich závazné důležitosti. Budou-li se podmínky obsažené v některých z výše uvedených dokumentech vzájemně lišit, budou přednostně aplikovány takové, které mají nižší pořadové číslo.

- 2.2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno v nejvyšší kvalitě a v množství vyplývajícím z této Smlouvy a úplné nabídky Zhotovitele ze dne 9.7.2020, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.3. V případě změn předmětu plnění či podstatné změny závazku dle této Smlouvy bude postupováno v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek („Zákon o zadávání veřejných zakázek“).

3. TECHNICKÝ POPIS PROVEDENÍ DÍLA

Předmětem projektu je výměna střešní krytiny na bytovém domě č.p. 651-2 v ul. Pražská, Česká Kamenice.

- a) Jedná se zejména o výměnu střešní krytiny vč. klempířských prvků, výměna střešních oken, zateplení podkrovní
- b) Podrobná specifikace této zakázky je uvedena ve výkazu výměr příloha č. 2

4. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen vyzvat čtyři dny předem technický dozor k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Technický dozor současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí Díla, a bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je Zhotovitel povinen na žádost technického dozoru zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.
- 4.2. Práce, které vykazují již v průběhu provádění Díla nedostatky, nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním. Objednateli škoda, je povinen ji Zhotovitel uhradit. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatелеm tuto svou povinnost nesplní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.
- 4.3. V případě, že zvláštní právní předpisy vyžadují určení koordinátora bezpečnosti zdraví a práce na staveništi („BOZP“), musí jej určit Objednatel. Tímto koordinátorem, resp. koordinátorem BOZP, je v takovém případě technický dozor, pokud Objednatel neurčí později jinak. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP.
- 4.4. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, provozovatele, technického dozoru a autorského dozoru) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi.

- 4.5. Oprávněné osoby (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, provozovatel, technického dozoru a autorského dozoru), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření Zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob.
- 4.6. V případě, že určení koordinátora BOZP není zvláštními právními předpisy vyžadováno, odpovídá Zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat Objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohly vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za všechny škody, které vzniknou Objednateli a je povinen takto vzniklou škodu uhradit.
- 4.7. Pakliže bude zjištěno, že Zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je technický dozor oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká Zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů.
- 4.8. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady:
- a) označení stavby v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších předpisů;
 - b) označení stavby informačními cedulemi dle požadavku objednatel, a to nejpozději v den zahájení stavebních prací;
 - c) vstupy na okolní pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
 - d) při realizaci stavby minimalizaci prašnosti – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kropeny;
 - e) vytyčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost;
 - f) barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby (v rozsahu minimálně 7 fotografií za týden).

Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně za Dílo, jež je v této Smlouvě upravena.

- 4.9. Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezené na místě realizace Díla jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezů těchto předmětů bude Zhotovitel bezodkladně informovat zástupce investora a pracovníky archeologických služeb.

- 4.10. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.
- 4.11. S odpadem vzniklým při stavbě Díla bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky MŽP č. 383/2011 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

5. TECHNICKÝ DOZOR

- 5.1. Technický dozor organizuje v pravidelných, maximálně čtrnáctidenních intervalech kontrolní dny stavby Díla za účasti zástupců Objednatele, Zhotovitele, provozovatele a autorského dozoru. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží Zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů písemným dodatkem této Smlouvy, jak je uvedeno níže této Smlouvy. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných Smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 5.2. Technický dozor má právo dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 5.3. Vznikne-li při provádění Díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho Zhotovitele nebo zaměstnanci podzhotovitelů, je povinností Zhotovitele předem o této skutečnosti informovat Objednatele i technický dozor.
- 5.4. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu Objednatele veškeré smlouvy se všemi podzhotoviteli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách s podzhotoviteli nesjednává takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.
- 5.5. Technický dozor je oprávněn požadovat odvolání z prací na Díle osoby zaměstnané Zhotovitelem zejména v těchto případech:
- osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá;
 - plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale;
 - osoba neplní některá ustanovení Smlouvy; nebo
 - osoba se opakovaně chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí, přičemž Zhotovitel je povinen požadavku Objednatele vyhovět a zajistit řádné provádění prací jinou osobou.
- 5.6. Změna podzhotovitele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jaké byla prokázána v zadávacím řízení.

6. STAVBYVEDOUCÍ

6.1. Není relevantní.

7. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

7.1. Není relevantní.

8. NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

8.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání stanoviště nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi, a to až do předání a převzetí kompletně dokončeného Díla Objednatelem.

8.2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla. Jestliže Objednatel převzal Dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení staveniště Zhotovitelem.

8.3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené Objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část Díla.

8.4. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu na částku odpovídající 100 % celkové nabídkové Ceny Zhotovitele pro Objednatele v Kč bez DPH, přičemž podmínky plnění a spoluúčasti jsou stanoveny následovně:

a) výše pojistného plnění alespoň 100 % nabídkové Ceny Díla bez DPH, tj. 1.412.891,26 Kč a

8.5. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvou dle výše uvedeného bodu v platnosti po celou dobu plnění dle této Smlouvy, tedy až do termínu předání a převzetí kompletního Díla.

8.6. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu (či pojistné smlouvy) dle tohoto článku Smlouvy Objednateli nejpozději před podpisem této Smlouvy, a to nikoli jako součást jeho nabídky. Podpisem této smlouvy oběma Stranami je zároveň ze strany Objednatele akceptováno znění dané pojistné smlouvy.

9. STAVENIŠTĚ

9.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště (tj. předat dispozici s ním) nejpozději do 5 dnů od výzvy Zhotovitele k převzetí staveniště, avšak nejdříve předá zástupce Objednatele staveniště v termínu touto Smlouvou stanovenou. Zhotovitel je při převjímce staveniště povinen prověřit, zda nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení Díla.

9.2. Staveniště bude předáno zápisem a bude Zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v článku 5 této Smlouvy.

- 9.3. Do týdne od předání staveniště předloží Zhotovitel Objednateli předběžný harmonogram prací včetně termínů dílčího plnění realizace Díla.
- 9.4. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci Díla na pozemcích k tomu určených a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zařídit si případná správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.7. Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 9.8. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení, jakož ani jiná média, komodity či informační toky transportovaná/é prostřednictvím inženýrských či datových sítí, k nemovitostem nacházejícím se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese Zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně Zhotovitel.
- 9.10. Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 14 dnů po podpisu Protokolu oběma Stranami.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. O průběhu prací na stavbě vede Zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 10.2. Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle Protokolu nebo předáním a převzetím Díla bez vad.
- 10.3. Mimo Stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
 - a) technický dozor,
 - b) orgány státního stavebního dohledu,
 - c) příslušné orgány státní správy,

- d) Objednatel a Zhotovitel.
- 10.4. Jestliže Objednatel, technický dozor nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má Objednatel na stavbě pouze občasný technický dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů s tím, že Zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem Objednateli a technickému dozoru.
- 10.5. Objednateli je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje Objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude Zhotovitel ukládat v průběhu zhotovení stavby odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
- 10.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy.

11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 11.1. Bytový dům č.p. 651-2 ul. Pražská, k.ú. Česká Kamenice.
- 11.2. Termín předání a převzetí staveniště: dle výzvy Zhotovitele podle čl. 9.1, nejdříve však 14. 8. 2020. Strany tímto pro vyloučení pochybností sjednávají, že Zhotovitel je povinen ve stejné lhůtě převzít i jen část staveniště, pokud na něm lze začít alespoň s částečnou realizací Díla, a bezodkladně započít se zhotovováním Díla. Strany se zavazují v takovém případě bezodkladně po převzetí příslušné části staveniště uzavřít písemný dodatek, který zohlední, jak se částečné převzetí staveniště odrazí v lhůtách pro dokončení Díla.
- 11.3. Termín zahájení stavebních prací (zahájení díla stavby, tj. faktické započetí stavebních či obdobných prací po převzetí staveniště): do 14 dnů od skončení lhůty pro předání a převzetí staveniště.
- 11.4. Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví na 9 týdnů od termínu předání a převzetí staveniště dle čl. 11.2 – 2., nejpozději však 23. 10. 2020. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatel k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 11.5. Předání a převzetí Díla se uskuteční nejpozději do 14 dnů od dokončení stavebních prací.
- 11.6. Nastane-li skutečnost, že bude před výše stanoveným termínem zrealizována ze strany Zhotovitele již část Díla, je oprávněn Objednatel převzít část

staveništi, na němž se předmětná část Díla nachází, pakliže tak nebude znemožněno Zhotoviteli dokončit Dílo celé.

- 11.7. Dokončením Díla se rozumí den podepsání protokolu o předání a převzetí díla („Protokol“), oběma Stranami. Protokol bude podepsán až po provedení všech zkoušek a testů, které prokážou dodržení předepsaných parametrů a kvality díla v souladu s čl. 12 Smlouvy.
- 11.8. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této Smlouvy prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění Díla na základě pokynu Objednatele.
- 11.9. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele. Pro takový pokyn postačuje pouhý zápis do stavebního deníku podepsaný oběma Stranami.
- 11.10. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění Díla neležící na straně Zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl jako zkušený odborník předpokládat, mohou být práce po dohodě s Objednatelem přerušeny na nezbytně nutnou dobu. Objednatel není nikterak oprávněn nepotvrdit dobu překážek, pakliže pro to nejsou dány spravedlivé důvody.
- 11.11. Dohoda o přerušení stavebních prací na zhotovení Díla musí být zapsána ve stavebním deníku, kde musí být písemně stvrzena oběma Stranami. Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, vzniká v takovém případě Zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů o dobu trvání těchto překážek.

Zároveň musí být prodloužení jednotlivých termínů provedeno vyhotovením písemného dodatku připojeného k této Smlouvě. Poté, co nepříznivé podmínky pominou, je Zhotovitel povinen opětovně nastoupit k provádění Díla, a to do dvoudnů od jejich pominutí.

Nedojde-li k zapsání přerušení stavebních prací na zhotovení Díla do stavebního deníku a k potvrzení nemožnosti provádět Dílo prostřednictvím písemného dodatku k této Smlouvě nelze vycházet z pouhé premisy, že by došlo k prodloužení předmětných lhůt (i z důvodu nepříznivých klimatických podmínek). V takovém případě by tedy k faktickému prodloužení lhůt nedošlo.

12. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla, alespoň 5 pracovních dní před navrhovaným termínem.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému

užívání, a ke kterému budou řádně předloženy veškeré doklady dle této Smlouvy.

- 12.3. Předání a převzetí bude zorganizováno Objednatel a bude provedeno písemným vyhotovením Protokolu, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla.
- 12.4. Protokol musí obsahovat zejména:
 - a) Označení osoby Zhotovitele;
 - b) Označení osoby Objednatele;
 - c) Označení této Smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla;
 - d) Rozsah a předmět plnění;
 - e) Čas a místo předání Díla;
 - f) jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této Smlouvy
 - g) oznámení Objednatele dle bodu 12.7. tohoto článku Smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli prohlídku dokončeného Díla.
- 12.6. K předání a převzetí Díla přizve Objednatel osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
- 12.7. Objednatel provede prohlídku Díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy Zhotovitele. Pokud Objednatel zjistí, že předané Dílo trpí vadami, které však nebrání užívání Díla k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, oznámí Zhotoviteli, že Dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že Objednatel Dílo převzal. Nelze-li dle názoru Objednatele Dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, oznámí Zhotoviteli, že Dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že Objednatel Dílo nepřevzal.
- 12.8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla také tehdy, kdy Zhotovitel nevyzve Objednatele k převzetí Díla včas.
- 12.9. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí Díla musí obsahovat popis vad Díla, včetně termínu jejich odstranění; v případě nemožnosti dohody na termínech odstranění těchto vad budou vady odstraněny maximálně do 14 dnů. V oznámení bude Objednatel také výslovně uvedeno právo, které v důsledku vady Díla uplatňuje.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě 7 dnů.
- 12.11. Pro opětovné předání Díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 12.12. K řízení o předání a převzetí Díla předloží Zhotovitel následující doklady ve 3 vyhotoveních, není-li výslovně uvedený jiný počet vyhotovení:
 - a) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - b) prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu;
 - c) doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech;

- d) 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení Díla (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií Díla za týden);
- e) zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu Díla;
- f) prohlášení Zhotovitele Díla o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn Díla při dokončení, které byly odsouhlaseny Objednatelem a projektantem;
- g) zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství;
- h) 1x originál stavebního deníku;
- i) prohlášení o jakosti a kompletnosti Díla; a
- j) další doklady, vyžádané Objednatelem s patřičným předstihem.

13. CENA ZA DÍLO

- 13.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách („Zákon o cenách“) a vyhláškou č. 450/2009 Sb., vyhláškou kterou se provádí Zákon o cenách, obojí v platném znění, na základě nabídky Zhotovitele a podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou ve výši **1.412.891,26 Kč**, a to bez DPH. Celková cena Díla včetně DPH tedy činí částku: **1.624.825,- Kč** („Cena“).
- 13.2. Smluvená Cena je konečná, může se však změnit v případě, kdy se cena změní v průběhu realizace Díla, a to vlivem skutečností, jež nemohly být známy v době podpisu Smlouvy a jež nebyly Zhotovitelem zaviněny a ani nemohly být z jeho strany předvídaný. Cena může být změněna i v případě, že se při uskutečňování Díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 13.3. Zhotovitel může dále žádat Objednatele o navýšení ceny Díla v případě rozšíření předmětu Díla nad rámec této Smlouvy, jež by spočívalo v zadání více prací. Takovéto rozšíření předmětu Díla musí být zadáno Zhotoviteli Objednatelem v souladu s tímto článkem bodem 13.8. Smlouvy.
- 13.4. Pokudliže dojde ke změně Ceny z výše uvedených důvodů musí Objednatel a Zhotovitel zahájit jednání o změně Ceny díla. Ke změně Ceny může dojít pouze písemným dodatkem této Smlouvy podepsaným oběma Stranami.
- 13.5. V Ceně je zahrnuto rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, podle kterého byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Součástí Ceny je zajištění označení stavby včetně získání všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh

přijímacího řízení. V Ceně jsou zahrnuty veškeré práce směřující ke zhotovení kompletního Díla.

- 13.6. V Ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu. Zhotovitel zahrnul do Ceny díla též všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 13.7. Zhotovitel ~~je~~ není plátcem DPH. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 13.8. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě Stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného Objednatel. Taková dohoda musí být provedena písemně před realizací formou dodatku Smlouvy, na základě Zhotovitelem oceněného výkazu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list a v případě dohody na změně musí být vyhověno právním předpisům, zejména pak i příslušným ustanovením Zákona o zadávání veřejných zakázek, zejména jeho § 222.
- 13.9. Podklady pro změnu ceny budou následující:
 - a) změnový list;
 - b) nové řešení;
 - c) oceněný rozdílový výkaz výměr (pouze přípočty);
 - e) vyjádření technického dozoru; a
 - f) zápis ve stavebním deníku.

Bez takto zdokumentované změny není Objednatel oprávněn povolit pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení Díla iniciovanou Zhotovitelem, je povinností Zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné).

- 13.10. Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v původní nabídce Zhotovitele. V případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného pro daný rok. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
- 13.11. Dodatek této Smlouvy může být uzavřen pouze v souladu s článkem 18.2. Smlouvy v průběhu provádění prací a na základě požadavku vzneseného jednou ze Stran nejpozději 30 dní před uplynutím termínu pro dokončení Díla. Dodatkem této Smlouvy nesmí dojít k podstatným změnám původních ujednání stran, případně musí být postupováno dle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

14. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 14.1. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 14 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpisu protokolu o předání a převzetí díla v souladu s čl. 11 Smlouvy oběma smluvními Stranami. Zhotovitel v konečném vyúčtování zohlední všechny zálohové platby provedené dle bodu 14.4. Smlouvy, přičemž výsledná částka vyfakturována v konečném vyúčtování bude dále oproti celkové ceně díla včetně DPH ponížena o pozastavenou částku odpovídající 10 % z ceny díla („pozastávka 1“). Pozastávka 1 bude zhotoviteli vyplacena na jeho písemnou žádost nejdříve po uplynutí 3 měsíců od předání a převzetí díla, pokud se v mezidobí na díle neprojeví žádné vady. Přílohou písemné žádosti dle předchozí věty bude daňový doklad na částku odpovídající pozastávce 1. Pokud zhotovitel nebude schopen plnit své povinnosti ze záruky, zejména pokud na něj bude prohlášen konkurs, bude vůči němu zahájeno exekuční řízení, výkon rozhodnutí nebo obdobné řízení, nebo tyto vady neodstraní v přiměřené lhůtě, dohodly se strany smlouvy na slevě z ceny díla odpovídající výši pozastávky 1. Pokud bude dle protokolu o předání a převzetí díla stavby toto dílo obsahovat vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování nad rozsah pozastávky 1 pozastavena ještě částka 10 % z ceny díla, a to až do doby jejich odstranění („pozastávka 2“). Pozastávka 2 bude objednatelům uvolněna do 14 dnů poté, co budou odstraněny vady a nedodělky, zhotovitel předloží doklad o odstranění nedodělků a vad potvrzeného objednatelům a dojde k řádnému vyklizení staveniště. Pokud zhotovitel nebude schopen vady odstranit, zejména pokud na něj bude vyhlášen konkurs, bude vůči němu zahájeno exekuční řízení, výkon rozhodnutí nebo obdobné řízení, nebo tyto vady neodstraní v přiměřené lhůtě, dohodly se strany smlouvy na slevě z ceny díla odpovídající výši pozastávky 2.
- 14.2. Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od prokazatelného doručení Objednatelům.
- 14.3. Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Město Česká Kamenice, náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
- označení faktury a její číslo;
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele;
 - bankovní spojení zhotovitele a objednatele;
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele;
 - předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (objednatelům);
 - cenу díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy, event. údaj o přenesení daňové povinnosti;

- g) datum zdanitelného plnění a datum splatnosti;
- h) stanovisko a podpis technického dozoru, včetně objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a výkazu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol); a
- i) razítko a podpis zhotovitele.

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

- 14.4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury, tj. účtovat zálohy. Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel na základě technickým dozorem odsouhlaseného výkazu prací provedených v příslušném období, který bude přílohou dílčí faktury. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací musí být součástí každé (i dílčí či zálohové) faktury, v opačném případě je faktura neúplná a Zhotovitel ji nemusí uhradit.

Součet záloh fakturovaných dílčími fakturami, které budou proplaceny v jednotlivých měsících, bude činit maximálně 80 % dohodnuté Ceny. Takto placené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Jejich úhrada neznamená částečné předání a převzetí Díla ani začátek záruční doby díla nebo jeho části. Strany se dohodly, že dílčí faktura bude Zhotovitelem vystavena jen v případě, že cena skutečně provedených prací v příslušném měsíci přesáhne 2,5 % dohodnuté Ceny.

Zhotovitel je povinen členit konečné i dílčí faktury, výkazy provedených prací, zjišťovací protokoly a další případné průběžné rekapitulace postupu prací, dle písemných pokynů Objednatelů vycházejících z příslušných dotačních podmínek. Výkazy provedených prací je Zhotovitel povinen předkládat Objednateli rovněž v otevřeném datovém formátu akceptovatelném pro Objednatel (např. xml). Pokud výše uvedené dokumenty nebudou předkládány v Objednatelem stanoveném členění a formátu, může je Objednatel vrátit k přepracování. V takovém případě nezačne Objednateli plynout lhůta k úhradě faktur navazujících se na tyto přehledy.

15. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 15.1. Není relevantní.

16. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD

- 16.1. Zhotovitel přebírá záruku za Dílo po 60 měsících od dokončení díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou, obecně závaznými normami a projektem, a že bude způsobilé pro vadami ani nedodělky nerušenému používání k obvyklému účelu. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zástupce Objednatel písemně vyzve Zhotovitele bez zbytečného

odkladu po zjištění vady, případně jej vyzve také provozovatel převzatého Díla se souhlasem Objednatele. Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.

- 16.2. Písemné oznámení vad (reklamace) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění stanovené Objednatelem, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady, tj. zda snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy odfikováno a písemně stvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem, příp. provozovatelem. Jestliže Zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn dát vady na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě.
- 16.3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o oprávněnosti reklamace soudem.
- 16.4. Záruční doba dle bodu 16.1. tohoto článku Smlouvy na reklamovanou část Díla stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.
- 16.5. Objednatel, popř. provozovatel, bude užívat Dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které Zhotovitel Objednateli prokazatelně předal. Provozní řád či pokyny pro užívání však nesmějí být nespravedlivě či nepřiměřeně omezující pro Objednatele či provozovatele Díla, zejména pak vzhledem k účelům užívání Díla.

17. SANKCE

- 17.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v čl. 11.4.
- 17.2. Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel do 14 pracovních dnů od převzetí Díla Objednatelem. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady/nedodělky zjištěné při předání Díla Objednateli uvedené v Protokolu.
- 17.3. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s nastoupením k odstranění a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 17.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených lhůtách je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, -Kč za

každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.

- 17.5. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. 4 bodu 4.3. – 4.7. Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení a týden, po které porušení trvá.
- 17.6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoli další své povinnosti dle této smlouvy, která není uvedena v čl. 17 bodu 17.1.-17.6. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení se splněním takové povinnosti a za každou jednu takovou porušenou povinnost.
- 17.7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.
- 17.8. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 17.9. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli řádně vystavené a oprávněné faktury Zhotovitele má Zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 17.10. Poruší-li Zhotovitel jakoukoli z výše uvedených povinností vyplývajících mu z této Smlouvy, má povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu v určité výši dle tohoto článku Smlouvy již dle samotné výzvy Objednatele bez ohledu na skutečnost, zda je požadavek Objednatele na zaplacení smluvní pokuty oprávněný či nikoli. Případnou neoprávněnost požadavku může Zhotovitel rozporovat teprve po uhrazení smluvní pokuty.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
- 18.2. Tato smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. V takových dodatcích strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 18.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakékoli své pohledávky z této Smlouvy na třetí osoby. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem vůči pohledávkám Objednatele z této smlouvy.

- 18.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
- a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 18.5. Návrh na úpravu Smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze Stran.
- 18.6. Dodatek nabude platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními Stranami.
- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této Smlouvy.
- 18.8. Obě smluvní strany se podrobně seznámily s obsahem Smlouvy a bez výhrad s ním souhlasí.
- 18.9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.
- 18.10. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.

Přílohy smlouvy:

1. Úplná nabídka zhotovitele
2. Výkaz výměr

Tato Smlouva byla projednána na 12. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 314/12/RM/2020 ze dne 8.6. 2020.

České Kamenici dne

V Ústí nad Labem dne: 9.7. 2020

BAUMATERM
stavební s.r.o.

Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
IČO: 227 97 793 · DIČ: CZ22797793

Objednatel

Jiří Veselý – jednatel společnosti
Zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2019013 Česká Kamenice, Pražská 651, 652

Objekt: 01 Oprava střechy

Rozpočet: 2019013 Česká Kamenice

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

IČO: 22797793

Vinohradská 2165/48

DIČ: CZ22797793

120 00

Praha 2

Vypracoval: Veselý

Rozpis ceny

Celkem

HSV			234 607,58
PSV			1 163 283,68
MON			15 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 412 891,26

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 412 891,26 CZK
Snížená DPH	15 %	211 934,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,26 CZK

Cena celkem s DPH

1 624 825,00 CZK

v

Ústí nad Labem

dne

09.07.2020

BAUMATERM
stavební s.r.o.

Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
IČO: 227 97 793 DIČ: CZ22797793

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Sádrokartonové konstrukce	HSV			24 920,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			152 100,00	11
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 746,80	1
713	Izolace tepelné	PSV			35 509,32	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			128 110,17	9
764	Konstrukce klempířské	PSV			62 576,23	4
765	Krytiny tvrdé	PSV			550 754,36	39
766	Konstrukce truhlářské	PSV			386 333,60	27
M21	Elektromontáže	MON			15 000,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			45 840,78	3
Cena celkem					1 412 691,26	100

Položkový rozpočet

S:	2019013	Česká Kamenice, Pražská 651, 652
O:	01	Oprava střechy
R:	2019013	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň	
Díl: 342		Sádrokartonové konstrukce					24 920,00	
1	342.01	Demontáž, úprava roštu a nové opláštění sádrokartonem po osazení nových střešních oken	ks	28,00000	890,00	24 920,00	Indiv	
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					152 100,00	
2	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	1 170,00000	40,00	46 800,00	RTS 20/ I	
3	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	2 340,00000	30,00	70 200,00	RTS 20/ I	
		1170*2	2 340,00000					
4	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	1 170,00000	30,00	35 100,00	RTS 20/ I	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					11 746,80	
5	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	23,49360	500,00	11 746,80	RTS 20/ I	
Díl: 713		Izolace tepelné					35 509,32	
6	713101112R00	Odstr.tep.isolace stropů,volně, EPS tl.100-200 mm	m2	99,00000	45,00	4 455,00	RTS 20/ I	
7	713141151R00	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá	m2	99,00000	50,00	4 950,00	RTS 20/ I	
8	63151379.AR	Deska z minerální plsti tl. 200 mm	m2	101,97000	250,00	25 492,50	RTS 20/ I	
		99*1,03	101,97000					
9	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,61182	1 000,00	611,82	RTS 20/ I	
Díl: 762		Konstrukce tesafské					128 110,17	
10	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	590,40000	60,00	35 424,00	RTS 20/ I	
11	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	590,40000	20,00	11 808,00	RTS 20/ I	
12	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	590,40000	16,00	9 446,40	RTS 20/ I	
		23*8,2*2	377,20000					
		6,5*8,2*0,5*4	106,60000					
		13*8,2*0,5*2	106,60000					
13	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	6,37632	1 200,00	7 651,58	RTS 20/ I	
		laťování : 590,4*3,3*0,06*0,04	4,67597					
		kontralatě : 590,4*1,2*0,06*0,04	1,70035					
14	60510055R	Lať profil dřevěný 60/40 mm l = 3 m a výše	m	2 922,48000	20,00	58 449,60	RTS 20/ I	
		laťování : 590,4*3,3*1,1	2 143,15200					
		kontralatě : 590,4*1,2*1,1	779,32800					
15	998762103R00	Přesun hmot pro lesafské konstrukce, výšky do 24 m	t	4,00796	1 330,00	5 330,59	RTS 20/ I	
Díl: 764		Konstrukce klempířské					62 576,23	
16	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových - zpětná montáž	m	72,00000	117,00	8 424,00	RTS 20/ I	
		(23+13)*2	72,00000					
17	764352292R00	Montáž háků Pz půlkruhových - zpětná montáž	kus	80,00000	50,00	4 000,00	RTS 20/ I	
18	764812220R00	Oplechování okapů, tvrdá krytina, lakovaný Pz,rš 330 mm	m	72,00000	350,00	25 200,00	RTS 20/ I	
		(23+13)*2	72,00000					
19	764813810R00	Lemování z lakovaný Pz,komínů na vlnité krytině,v ploše	m2	21,06000	850,00	17 901,00	RTS 20/ I	
		(1,8+0,9)*2*1,3*6*0,5	21,06000					
20	764339821R00	Demontáž lem. komínů v hřeb. vln. kryt, do 45°	m2	21,06000	100,00	2 106,00	RTS 20/ I	
		(1,8+0,9)*2*1,3*6*0,5	21,06000					
21	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	80,00000	20,00	1 600,00	RTS 20/ I	
22	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° pro zpětnou montáž	m	72,00000	30,00	2 160,00	RTS 20/ I	
		(23+13)*2	72,00000					
23	764361811R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 45°	kus	4,00000	120,00	480,00	RTS 20/ I	
24	764.01	Oplechování stávajícího anténního stožáru - stožár bude beze změn	soubor	1,00000	450,00	450,00	Indiv	
25	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,25523	1 000,00	255,23	RTS 20/ I	

Položkový rozpočet

S:	2019013	Česká Kamenice, Pražská 651, 652
O:	01	Oprava střechy
R:	2019013	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 765		Krytiny tvrdé				550 754,36	
26	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do sutí	m	68,20000	25,00	1 705,00	RTS 20/ I
		hřeben : 23		23,00000			
		nároží : 11,3*4		45,20000			
27	765332860R00	Demontáž betonové krytiny, zvětr. malta, do sutí	m2	590,40000	90,00	53 136,00	RTS 20/ I
		23*8,2*2		377,20000			
		6,5*8,2*0,5*4		106,60000			
		13*8,2*0,5*2		106,60000			
28	765332121R00	Krytina beton. dodávka a montáž	m2	590,40000	470,00	277 488,00	RTS 20/ I
29	765331876R00	Kovová stoupací plošina délky 41cm	kus	10,00000	250,00	2 500,00	RTS 20/ I
30	765331882R00	Komplet pro sanitární odvětrání	kus	6,00000	1 890,00	11 340,00	RTS 20/ I
31	765331885R00	Komplet pro odkouření kotle	kus	4,00000	2 100,00	8 400,00	RTS 20/ I
32	765331893R00	Okno střešní výlezové - systémové dle použité krytiny	kus	4,00000	2 240,00	8 960,00	RTS 20/ I
33	765332141R00	Hřeben s větracím pásem	m	23,00000	650,00	14 950,00	RTS 20/ I
34	765332151R00	Nároží s větracím pásem	m	45,20000	690,00	31 188,00	RTS 20/ I
		11,3*4		45,20000			
35	765332161R00	Hřebenáč křížový Y	kus	2,00000	320,00	640,00	RTS 20/ I
36	765332511R00	Střešní okno univerzální, výstupní 45 x 51 cm	kus	4,00000	2 240,00	8 960,00	RTS 20/ I
37	765332641R00	Sněholam s nosnými taškami	m	34,00000	1 400,00	47 600,00	RTS 19/ I
38	765332651R00	Ochranná větrací mřížka	m	72,00000	70,00	5 040,00	RTS 20/ I
39	765799311RL2	Montáž fólie na krokve přibitím se slepením spojů podstřešní difúzní fólie	m2	590,40000	70,00	41 328,00	RTS 20/ I
40	765.01	Zaplachtování střechy proti zatečení	m2	600,00000	12,50	7 500,00	Indiv
41	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	30,01936	1 000,00	30 019,36	RTS 20/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				386 333,60	
42	766624043R00	Montáž střešních oken rozměr 66/140 - 160 cm	kus	28,00000	2 200,00	61 600,00	RTS 20/ I
43	766624047R00	Montáž zateplovací sady pro střešní okna	kus	28,00000	250,00	7 000,00	RTS 20/ I
44	766.01	Demontáž stávajících střešních oken	ks	28,00000	200,00	5 600,00	Indiv
45	6114025054R	Okno střešní š. 66 x v. 140 cm kyvné, celodřevěné, s hliníkovým oplechováním	kus	8,00000	9 600,00	76 800,00	RTS 20/ I
46	6114025057R	Okno střešní š. 78 x v. 140 cm kyvné, celodřevěné, s hliníkovým oplechováním	kus	20,00000	9 860,00	197 200,00	RTS 20/ I
47	611405903R	Sada zateplovací 66x140 cm	kus	8,00000	1 250,00	10 000,00	RTS 20/ I
48	611405906R	Sada zateplovací 78x140 cm	kus	20,00000	1 350,00	27 000,00	RTS 20/ I
49	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	1,41700	800,00	1 133,60	RTS 20/ I
Díl: M21		Elektromontáže				15 000,00	
50	21.01	Demontáž, úprava a zpětná montáž hromosvodu - vč. revizní zprávy	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	Indiv
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				45 840,78	
51	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	40,92928	135,00	5 525,45	RTS 20/ I
52	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	40,92928	175,00	7 162,62	RTS 20/ I
53	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	368,36354	15,00	5 525,45	RTS 20/ I
54	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	40,92928	225,00	9 209,09	RTS 20/ I
55	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	81,85857	25,00	2 046,46	RTS 20/ I
56	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	40,92928	400,00	16 371,71	RTS 20/ I
Celkem						1 412 891,26	

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019013	Česká Kamenice, Pražská 651, 652
O:	01	Oprava střechy
R:	2019013	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň

