

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LUJ3F

\*MMOPP00LUJ3F\*

## DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED]

**Nájemce:** ZLATÝ ČASY MEZI TRHY  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59196  
**Se sídlem:** Vilová 1842, 735 32 Rychvald  
**IČ, DIČ:** 03052559, CZ03052559  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.  
**Variabilní symbol:** 9403000182  
**ID datové schránky:** vbyivrw  
**Zastoupen:** [REDACTED]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce byla dne 15. 7. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy: MMOPP00DG5WY), která byla se souhlasem pronajímatele převedena na současného nájemce (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory (dále také jen „předmět nájmu“) nacházející se v I. NP budovy č.p. 136 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 605 zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 137 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 607 zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p.141 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 608 zastavěná plocha a nádvoří, kteréžto budovy leží v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese 746 01 Opava, Mezi Trhy 136/4, 137/6 a 141/8.

2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „**mimořádná opatření**“) byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

#### Článek III.

#### Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 30 % nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 (dále také jen „**sleva z nájemného**“). Sleva z nájemného činí částku 24.947,88 Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíc září roku 2020, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 24.947,88 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 9. 2020 a započte se proti nájemnému za měsíc září 2020 (tzn., že nájemce za měsíc září 2020 zaplatí nájemné ve výši 2.771,99 Kč včetně DPH). Pronajímatel vyhotoví nájemci nový Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane součástí této dohody.

#### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 22. 6. 2020 usnesením číslo 392/11/ZM/20. Tuto dohodu je oprávněn za pronajímatele uzavřít vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy na základě pověření Rady statutárního města Opavy ze dne 24. 6. 2020, číslo usnesení 1982/46/RM/20.

V Opavě dne 20. 8. 2020

V Opavě dne 10. 8. 2020

Za pronajímatele:



vedoucí odboru majetku města  
Magistrát města Opava

Za nájemce:

