

Město Dvůr Králové nad Labem

sídlo: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 00277819, DIČ: CZ00277819

zastoupené: **Ing. Janem Jarolímem**, funkce: **starosta města**

bankovní spojení: číslo účtu: [REDAKCE] město je plátcem DPH.

e-mail: [REDAKCE] dat. sch.: **mu5b26c**

(dále jen strana „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

zastoupená na základě pověření č. [REDAKCE]

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú [REDAKCE]

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-2006481/VB/010

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- a) p. č. 3496/8 – ostatní plocha
- b) p. č. 3636 – ostatní plocha
- c) p. č. 3639 – ostatní plocha
- d) p. č. 3648 – ostatní plocha
- e) p. č. 3998 – ostatní plocha
- f) p. č. 851/6 - zahrada
- g) p. č. 3370/2 – trvalý travní porost
- h) p. č. 3376/7 – ostatní plocha
- i) p. č. 3382/3 - trvalý travní porost
- j) p. č. 3382/14 – ostatní plocha
- k) p. č. 3387/10 – ostatní plocha
- l) p. č. 3390/1 – ostatní plocha
- m) p. č. 3390/20 - ostatní plocha

v k. ú. **Dvůr Králové nad Labem**, obec **Dvůr Králové nad Labem**, okres **Trutnov**.

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Trutnov** na **LV 10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **nové kabelové vedení NN, 11x přípojková skříň SS100/NK, 1x rozpojovací skříň SR302/NK, 4x SR402/NK, 1x SR408/NK** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

- 1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **5063 - 121/2019** schváleném oprávněným zeměměřičským inženýrem. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
- 4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **374 400,- Kč** (slovy: **tři sta sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IE-12-2006481/VB/010 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujímá, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZd.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Zřízení věcné břemeno k Dotčené nemovitosti a tuto smlouvu schválila rada města dne 17.06.2020 pod číslem usnesení R/391/2020 – 51. Rada města Dvůr Králové nad Labem.
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
Dne 10.08.2020

Dne 10.8.2020

Povinná



Město Dvůr Králové nad Labem
Ing. Jan Jarolím, starosta

Oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.



DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

