

## Dohoda o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená níže uvedeného roku, měsíce a dne dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanského zákoníku“) mezi následujícími stranami

### Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika  
IČ: 63080249, DIČ: CZ63080249 (plátce DPH)  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ0501000011000006502790257 / KOMBCZPPXXX  
zastoupena generální ředitelkou [redacted]  
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

### Sofim, spol. s r. o.

se sídlem: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4  
IČ: 44269650, DIČ: CZ44269650  
plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 5309  
bankovní spojení: ČS  
č.ú.: 64770389/0800  
zastoupena: [redacted] jednatelem společnosti  
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně též „Smluvní strany“ a každý z nich také „Strana“).

### 1. Preambule

- 1.1. Mezi Smluvními stranami byla dne 18. 4. 2018 uzavřena Smlouva o poskytování servisních služeb č. objednatele 2018 - 03267, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele provádět servisní činnosti na zařízeních tam blíže specifikovaných a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas poskytnuté plnění dohodnutou cenu (dále jen „Smlouva“ - Smlouva tvoří Přílohu č. 1 této Dohody).
- 1.2. S ohledem na skutečnost spočívající v procesně nejisté situaci, kdy Smlouva nebyla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) Smluvní strany souhlasně a jednoznačně potvrzují, že účinnost Smlouvy nastala dne 18. 4. 2018.
- 1.3. Smluvní strany zahájily vzájemná plnění dne 18. 4. 2018, přičemž v průběhu doby bylo řádně plněno a docházelo tak k naplnění účelu smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany konstatují, že Smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv což by mohlo být vykládáno jako nedostatek, který v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o registru smluv zapříčiňuje zrušení Smlouvy od počátku.
- 1.5. Vzájemná plnění poskytnutá ze Smlouvy by tak byla bezdůvodným obohacením. V rámci procesní jistoty se Smluvní strany dohodly na řešení této situace prostřednictvím této dohody o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení (dále jen „Dohoda“), v jejímž rámci jsou řešeny vzniklá sporná práva a povinnosti.

- 2. Sporná práva a jejich narovnání**
- 2.1. Sporná práva jsou veškerá práva a povinnosti, jež vznikly mezi Smluvními stranami v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo úkonu Smlouvou předpokládaných.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti jež měly mezi Smluvními stranami vzniknout na základě Smlouvy, tak jak by odpovídaly obsahu Smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by byla Smlouva účinná, zcela odpovídaly a odpovídají skutečné svobodné a vážné vůli.
- 2.3. Smluvní strany přistoupily k úpravě veškerých práv a povinností, jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) nebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo úkonů Smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by stranám vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení Smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by Smlouva byla řádně a včas uveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních úkonů Smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.4. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že Smluvním stranám budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla Smlouva řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv.
- 2.5. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ustanovení § 2993 občanského zákoníku vrácení toho, co již každá ze Stran dle Smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ustanovení § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze Smlouvy. Obě Smluvní strany prohlašují, že se neobohatily na úkor druhé strany a jednaly v dobré víře.
- 3. Závěrečná ustanovení**
- 3.1. Vzájemné právní vztahy Smluvních stran, které jsou touto Dohodou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Dohodě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Dohodě.
- 3.2. Jakékoliv spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze smluvních stran druhé smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoliv smluvní strany obecným soudem.
- 3.3. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv. Smlouvu uveřejní Nájemce. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny osobní údaje zaměstnanců Smluvních stran, neveřejné kontaktní údaje Smluvních stran a čísla účtů a dále ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Pronajímatel některé informace uvedené v této Dohodě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinen na to Nájemce současně s uzavřením této Dohody písemně upozornit.
- 3.4. Tato Dohoda může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky k Dohodě, přičemž změna této Dohody bude účinná

k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 3.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Dohodou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškerá právní a jiná jednání k tomu nezbytné.
- 3.6. V případě, že některé ustanovení této Dohody se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody platná a účinná. V tomto případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného nebo neúčinného.
- 3.7. Tato Dohoda je sepsána ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 3.8. Nedílnou součástí této Dohody je následující příloha:  
Příloha č. 1 – Smlouva o poskytování servisních služeb, č. objednatele 2018 - 03267
- 3.9. Nájemce i Pronajímatel prohlašují, že se podrobně seznámili s touto Dohodou, porozuměli jejímu obsahu a že tuto Dohodu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 14.7. 2020

V PRAZE dne 17.7. 2020

Za Objednatele:

...

generální ředitelka  
Kongresové centrum Praha, a.s.

Za Zhotovitele

...

jednatel



*Sofim*  
sofim spol.s r.o.  
Zelený pruh 99  
140 02 PRAHA 4  
DIČ: CZ44269660  
tel.: 241 443 829

2018-03264

## Smlouva o poskytování servisních služeb

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi

OBJEDNATEL: **Kongresové centrum Praha, a.s.**  
Se sídlem: 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4  
Zastoupený: [REDAKCE]  
IČO: 630 80 249  
DIČ: CZ 63080249  
Bankovní spojení: KB, č. účtu 6502790257/0100  
OR: zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka č. 3275  
(dále jen „OBJEDNATEL“)

a

ZHOTOVITEL: **SOFIM, spol. s r.o.**  
Se sídlem: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4  
Zastoupený: [REDAKCE]  
IČO: 442 69 650  
DIČ: CZ 44269650  
Bankovní spojení: ČS, č. účtu 64770389/0800  
OR: zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka č. 5309  
(dále jen „ZHOTOVITEL“)

### 1. Předmět a účel Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek ZHOTOVITELE provádět za podmínek níže uvedených pro OBJEDNATELE servis systému MaR Honeywell v objektu známém jako **Kongresové Centrum Praha**, na adrese 5. května 1640/65, Praha 4, za účelem zajištění jeho řádného a bezporuchového provozu.

System MaR Honeywell slouží k automatizovanému řízení technologií instalovaných v objektu KCP a sestává z následujících součástí:

- server se systémem Arena AX pro dohled
- záložní server
- kontroléry EAGLE pro automatizované řízení technologií
- integrátory HAWK

detailně popsáno v příloze č. 1.

(dále jen „ZAŘÍZENÍ“).

*hl*

*1*  
*hl*

## 2. Plnění ZHOTOVITELE

- 2.1. ZHOTOVITEL je povinen ve vztahu k ZAŘÍZENÍ:
- a) zajišťovat pohotovostní službu v režimu 24/7;
  - b) zahájit řešení závady nahlášené, pracovníkem uvedeným v příloze č. 3, OBJEDNATELEM do pěti (5) hodin od nahlášení dle čl. 2.5 věty první;
  - c) provádět průběžnou preventivní údržbu ve smyslu přílohy č. 1 této Smlouvy;
  - d) poskytovat další servisní úkony na žádost OBJEDNATELE na základě předem odsouhlaseného rozpočtu;
  - e) zajišťovat náhradní díly nezbytné pro provedení činností dle čl. 2.1 písm. b) – c).
- 2.2. ZHOTOVITEL se zavazuje řešit závady ZAŘÍZENÍ bez zbytečných průtahů, nejefektivnějším způsobem a v co nejkratší době s tím, že je povinen řešení poskytnout potřebnou personální kapacitu.
- 2.3. ZHOTOVITEL je povinen zajistit časový fond pro jednoho svého technika v objemu 16 hodin za kalendářní měsíc. V rámci tohoto fondu bude technik řešit s pracovníky OBJEDNATELE drobné závady ZAŘÍZENÍ, aktualizace horké zálohy serveru, popřípadě úpravy ZAŘÍZENÍ. Nevyužitý časový fond technika bude převeden do dalšího kalendářního měsíce, a to i opakovaně.
- 2.4. Rozvrh preventivní údržby bude zapsán v „Servisním deníku“, na kterém se ZHOTOVITEL a OBJEDNATEL dohodnou před zahájením poskytování servisních služeb.
- 2.5. Nahlášení závady ZAŘÍZENÍ a potvrzení nutnosti výjezdu technika bude uskutečněno na servisní telefonní číslo ZHOTOVITELE: 602 330 302, u něhož ZHOTOVITEL zajistí nepřetržitou dostupnost. Do 24 hodin, nejpozději nejbližší následující pracovní den, od telefonického nahlášení potvrdí OBJEDNATEL závadu zařízení na e-mail [sofim@sofim.cz](mailto:sofim@sofim.cz) spolu s registračním číslem závady.
- 2.6. ZHOTOVITEL se zavazuje poskytovat služby dle této Smlouvy v souladu s požadavky výrobce (Honeywell), platnými právními předpisy a technickými normami. ZHOTOVITEL odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci. Pokud ZHOTOVITEL svou činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat OBJEDNATELE.
- 2.7. ZHOTOVITEL je povinen dodržovat na pracovišti pořádek, odstraňovat na vlastní náklady odpady a nečistotu. Je dále povinen dbát na nepoškození majetku OBJEDNATELE při provádění servisních prací. Při případném poškození majetku OBJEDNATELE je povinen způsobenou škodu na vlastní náklady urychleně odstranit a, není-li to možné, nahradit OBJEDNATELI způsobenou škodu.

*So*

2

- 2.8. ZHOTOVITEL neručí za ztráty, škody nebo zpoždění, které se nacházejí mimo jeho kontrolu, jako např. stávky, výluky, požár, exploze, poškození vodou, prokázané úmyslné poškození třetí stranou.
- 2.9. ZHOTOVITEL prohlašuje, že disponuje potřebným odborně proškoleným personálním vybavením, jakož i materiálním vybavením, a disponuje platným podnikatelským oprávněním umožňujícím mu poskytovat služby dle této Smlouvy, které se zavazuje udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 2.10. Zjistí-li ZHOTOVITEL při poskytování služeb, že funkčnost ZAŘÍZENÍ je s ohledem na opotřebení ohrožena, informuje o tom bezodkladně OBJEDNATELE a dohodne s ním nezbytné technické řešení.
- 2.11. OBJEDNATEL zajistí podmínky pro plnění ZHOTOVITELE: přístup k ZAŘÍZENÍ, parkování, technické a sociální zázemí.
- 2.12. OBJEDNATEL zajistí seznámení ZHOTOVITELE s bezpečnostními předpisy v objektu OBJEDNATELE.

### **3. Cena a platební podmínky**

- 3.1. Smluvní strany sjednaly odměnu ZHOTOVITELE za řádné a včasné poskytování služeb dle této Smlouvy, jak následuje:
- (i) za činnost dle čl. 2.1 písm. a) této Smlouvy činí [REDAKCE],
  - (ii) za činnost dle čl. 2.1 písm. c) této Smlouvy činí odměna [REDAKCE],
  - (iii) za činnost dle čl. 2.1 písm. b) této Smlouvy činí odměna [REDAKCE].  
[REDAKCE] Kč za jednu (1) člověkohodinu v pracovní dny v době od 7 do 19 hodin a  
[REDAKCE] Kč za jednu (1) člověkohodinu mimo pracovní dobu;
  - (iv) za činnost dle čl. 2.1 písm. e) této Smlouvy se uplatní ceník dle přílohy č. 2 této Smlouvy s uplatněním slevy pro OBJEDNATELE ve výši 20% z ceníkových cen.
- 3.2. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě faktur – daňových dokladů vystavených ZHOTOVITELEM vždy do 5. dne následujícího měsíce. Fakturu s příslušnými doklady (např. servisní protokol, zápis z montážního deníku, rozpis provedených prací, dodané náhradní díly) potvrzenými OBJEDNATELEM zašle ZHOTOVITEL elektronicky na adresu OBJEDNATELE. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů v době fakturace.
- 3.3. K uvedeným cenám bude fakturována DPH podle platných předpisů v době fakturace.
- 3.4. Splatnost faktur – daňových dokladů se sjednává na 30 dnů od doručení faktury OBJEDNATELI. Oprávněným vrácením faktury pro nedodržení požadavku dle čl. 3.2.



výše přestává běžet lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až ode dne doručení nové (opravené) faktury.

3.5. Odměna ZHOTOVITELE uvedená v čl. 3.1. bod (i) – (iii) výše nezahrnuje:

- dodávky spotřebního materiálu nebo jakýchkoli jiných provozních materiálů, práce na elektrických obvodech vně ZAŘÍZENÍ, údržbu jakéhokoli příslušenství, připojeného zařízení nebo přístrojů nespécifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy;
- případné stavební úpravy;
- práce požadované pro opravu závad způsobených jinými připojenými zařízeními, opravu počítačů (serveru a stanic), a též opravu závad způsobených těmito počítači;
- práce požadované jako výsledek připojení nebo změn učiněných OBJEDNATELEM na ZAŘÍZENÍ, které učiní ZAŘÍZENÍ nebezpečným nebo neobsluhovatelným. V takovém případě budou práce ZHOTOVITELE pozastaveny, dokud ZAŘÍZENÍ nebude uvedeno do svého původního stavu ZHOTOVITELEM na pokyn a náklady OBJEDNATELE.

3.6. Smluvní strany sjednaly právo OBJEDNATELE na zaplacení smluvní pokuty ve výši 850,- Kč za každou započatou hodinu prodlení ZHOTOVITELE s dodržením reakční doby dle čl. 2.1 písm. b) této Smlouvy; právo OBJEDNATELE požadovat náhradu škody v plném rozsahu není tímto dotčen.

3.7. Nebudou-li služby dle této Smlouvy ZHOTOVITELEM poskytovány ve sjednaném rozsahu, OBJEDNATEL je oprávněn přiměřeně krátit příslušnou částku odměny ZHOTOVITELE sjednanou v čl. 3.1. výše.

#### **4. Trvání Smlouvy**

4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4.2. OBJEDNATEL je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou jednoho (1) měsíce. ZHOTOVITEL je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou tří (3) měsíců.

4.3. OBJEDNATEL je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědní s účinností ke dni doručení v těchto případech:

- a) ZHOTOVITEL podstatným způsobem poruší své povinnosti dle této Smlouvy,
- b) ZHOTOVITEL pozbude své podnikatelské oprávnění,
- c) ZHOTOVITEL se stane nespolchlivým plátcem DPH,
- d) vůči ZHOTOVITELI bude zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení nebo budou tato řízení pro nedostatek majetku ZHOTOVITELE zastavena.

#### **5. Závěrečná ustanovení**

hel.

Neu

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2012S Sb., v platném znění, když je na základě výslovné dohody smluvních stran povinnou osobou OBJEDNATEL.
- 5.2. Pokud by se některé ze smluvních ustanovení stalo neplatným, není tím dotčena platnost této Smlouvy. Smluvní partneri se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným ustanovením se stejným smluvním významem formou písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- 5.3. Jakékoli technické informace, know-how a další důvěrné informace týkající se každé ze smluvních stran, zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány a nebo obecně zpřístupněny třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 5.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 5.5. Tuto Smlouvu lze měnit, nebo doplňovat pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 10. 4. 2018

Za Objednatele:



ředitel správy budovy

V Praze dne 13. 4. 2018

Za Zhotovitele:

**sofim** spol.s r.o.  
Zelený pruh 99  
140 02 PRAHA 4  
DIČ: CZ44269650  
tel.: 241 443 829

jednatel

  
KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a. s.  
Tel.: 261 171 111, Fax: 261 172 010  
5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4  
DIČ: CZ83080249 (11)



## Příloha č. 1 – Seznam zařízení a činnosti preventivní údržby

### Seznam zařízení:

- PC server;
- PC záložního serveru;
- PC operátorské stanice;
- servisní PC systémového technika ASŘ;
- integrátory HAWK včetně zdrojů;
- kontroléry Eagle včetně vstupně výstupních modulů;
- komunikační převodníky Modbus, LON,...

### Činnosti na systému vizualizace a přenosu dat Honeywell:

- kontrola funkce hardware PC serveru a PC operátorské stanice, tiskárny, displeje;
- kontrola funkce hardware servisního PC systémového technika ASŘ;
- kontrola funkce hardware kontrolérů HAWK a EAGLE;
- kontrola funkce všech systémů Arena AX PC operátorských stanic;
- kontrola funkce software systémů Coach AX a CARE servisního PC systémového technika ASŘ;
- profylaktická diagnostika, záloha systémových dat Arena AX, CARE;
- kontrola komunikačních kanálů BACNet;
- kontrola komunikací MODBUS a LON (kotelna – chlazení);
- kontrola komunikací M-BUS;
- kontrola přenosu dat z požárního systému SAUTER;
- aplikace aktualizací balíčků dle doporučení výrobce;
- aktualizace horké zálohy PC.

### Přehled činností v rozvaděčích – kontrolérech:

- kontrola funkce kontrolérů v rozvaděčích, kontrola logů, detekce případných výpadků;
- odstranění SW závad uvedených v alarmech kontrolérů, příp. poskytnutí podpory vedoucí k jejich odstranění;
- aplikace aktualizace firmware (dle doporučení výrobce).