

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Viktor Sedlák , r.č.:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 159N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.10.2009 nájemní smlouvu č. 159N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 3) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 109.581,- Kč .

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu se s účinností od **1.6.2013** snižuje o tento pozemek v k.ú. Třeboutice, z důvodu neužívání

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Křešice	Třeboutice	KN	459	část 21.171 m2	orná půda

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **108.287 ,- Kč** (slovy: stoosmtisícdvěstěosmdesát sedm korun českých)

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **109.387- Kč** (slovy: stodevěttisíctřistaosmdesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

108.287,- Kč (slovy: stoosmtisícdvěstěosmdesátsedm korun českých).

Alikv. části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a digital.:
1.100,- Kč (slovy: tisícsto korun českých). (861,- + 239,- akiv. z dod. č. 3)

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 159N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 29.5.2013

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště Litoměřice

.....
Viktor Sedlák

Za správnost: Daniela Vašáková