

N Á J E M N Í S M L O U V A

Město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,
Prokešovo nám. 8, zastoupené starostou městského obvodu Ing.
I. [redacted] K [redacted]
Bankovní spojení: [redacted], okresní pobočka
Ostrava
Číslo účtu: [redacted], Variabilní symbol: [redacted]
Konstatní symbol: [redacted]
IČ: 00845451 ev.č. 2
(dále jako "pronajímatel")

a

Armáda spásy, se sídlem Praha 5, Petržilková 2565/23,
zastoupená Majorem T [redacted] W [redacted], velitelem Armády
spásy v ČR
IČ: 40613411
(dále jako "nájemce")

uzavírají tuto smlouvu o nájmu.

I.

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem
budovy č.p. 2980, postavené na pozemku parc. č. 2206/8,
(Mateřská škola Ostrava, Gen. Píky 25) pozemku parc. č.
2206/8, zastavěná plocha o výměře 1 012 m², pozemku parc. č.
2206/9, ostatní plocha o výměře 5 481 m² v k. ú. Ostrava,
obec Ostrava, zapsaných na LV č. 3000.

II.

Pronajímatel dává touto smlouvou do nájmu nemovitosti,
jejich součástí a příslušenství uvedené v čl. I za cenu 1,-
Kč ročně, splatnou k 15. 2. běžného roku na shora uvedený
účet s uvedeným variabilním symbolem. Nájemce tyto
nemovitosti do nájmu přijímá. Pronajímatel má k uzavření
této nájemní smlouvy souhlas své obvodní rady daný usnesením
č. 1696/26 ze dne 14.6.2000 a souhlasem Rady města Ostravy
ze dne 18. 7. 2000. Účelem nájmu jsou činnosti, které má
nájemce deklarovány ve svých stanovách čj. VSP/1 -434/90-R
ze dne 5. 6. 1996, tj. zřízení Azylového domu pro matky s
dětmi. Nájemce prohlašuje, že pronajímané nemovitosti jsou
ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a přebírá je v
řádném stavu.

III.

Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu od 1.9.2000 do 30.6.
2020 s možností prodloužení dle dohody zúčastněných stran.

IV.

Nájemce je povinen starat se na svůj náklad o pronajaté nemovitosti s péčí řádného hospodáře, zejména zajišťovat veškerou údržbu a veškeré opravy. Bez předchozího písemného souhlasu není nájemce oprávněn provádět na pronajatých nemovitostech žádné podstatné změny nebo jiné podstatné zásahy. Nájemce je povinen na svůj náklad obstarat revize technických zařízení podle právních předpisů a norem a dbát normativu stanovených pro elektroinstalace a podobná zařízení technického druhu a na své náklady zajistit odstranění závad zjištěných revizemi.

V.

Nájemce je povinen nést ze svého veškeré náklady související s nájmem pronajatých nemovitostí. Nájemce je povinen pronajaté nemovitosti na svůj účet pojistit.

VI.

Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody způsobené na pronajatých nemovitostech. Nájemce je povinen zpřístupnit objekt na vyžádání pronajímatele. Smluvní strany se dohodly na kontrole objektu 2x ročně. Z těchto kontrol budou pořizeny zápisy. Při předání nemovitostí bude sepsán protokol o předání a provedena fotodokumentace.

VII.

Při porušení některého ze závazků podle této smlouvy nájemcem, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit neprodleně po písemném upozornění nájemce na porušování závazků. Za porušení závazků se pro účely této smlouvy považuje, že nájemce nebude pronajaté nemovitosti ke smluvenému účelu užívat vůbec a nebo jen z části. V případě vrácení nemovitostí nájemcem pronajímateli je nájemce povinen předat nemovitosti ve stavu způsobilém k užívání.

VIII.

Oba účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s jejím obsahem.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Půjčitel má k uzavření této smlouvy souhlas své obvodní rady daný usnesením č. 1969/30 ze dne 13. 9. 2000.

V Ostravě dne 16. 11. 2000

V Ostravě dne 20. 11. 2000

MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz

.....
Město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava
a Přívoz
Ing. I. K.

ARMÁDA SPÁSY
J. Pátek, Datčická 2565/23
102 01 Praha 5
IČO: 40613411
tel./fax: 02/5161 1229

Armáda spásy
Major T. W.