



Dodatek č. 3
ke smlouvě o dílo ze dne 3. 7. 2019



MUJIP009B330

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma/jméno a příjmení: **Daniel Flamberg**
Sídlo / místo podnikání: Soběraz 36, 507 13
IČ: 02927942
DIČ: CZ7201163178
Jednající: Daniel Flamberg
Bankovní spojení, vč. čísla účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

a

Město Jilemnice

Se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
Zastoupené: Mgr. Vladimír Richter
Tel. a fax: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 7. 2019 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod č. SMLD19000055, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele realizovat zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Jana Harracha v Jilemnici“ (dále jen „smlouva“).
2. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v přílohách tohoto dodatku.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o dodatečné stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 28 655,30 Kč bez DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy a dodatků č. 1, 2 bez DPH	9 647 719,75 Kč
Cena víceprací bez DPH	131 808,50 Kč
Cena méněprací bez DPH	103 153,20 Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací bez DPH	9 676 375,05 Kč
DPH	2 032 038,76 Kč
Cena díla po připočtení ceny stavebních prací a odečtení ceny méněprací včetně DPH	11 708 413,81 Kč



4. Původní hodnota závazku ze Smlouvy činila 8 600 000,00 Kč bez DPH. Změny dodatku č. 3 spočívající ve vícepracích činí částku ve výši 131 808,50 Kč bez DPH. Méněpráce činí částku ve výši 103 153,20 Kč bez DPH. Hodnota dodatečných stavebních prací činí dle dodatků č. 1, 2 a 3 celkem 1 282 681,70 Kč bez DPH, tj. 14,91 % původní hodnoty závazku a tedy nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku.
5. Termín pro provedení díla zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit dílo a vyfakturovat cenu díla včetně dodatečných víceprací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.
6. Objednatel uzavírá tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě, kterým realizuje změny Smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), když splňuje následující podmínky dané tímto ustanovením:
Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky – změny jsou realizovány nadále pouze za původním účelem díla daným Smlouvou a její hodnota je
 - a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: 1) Změnový list č. 3; 2) Rozdílový soupis prací, dodávek a služeb.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněn objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněn protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Jilemnice č. 89/20 ze dne 26. 8. 2020.

Příloha č. 1 - Změnový list č. 3

Příloha č. 2 – Příloha k ZL č. 3

Zhotovitel:

Daniel Flambert

26. 08. 2020

V Soběrazích dne.....

Objednatel:

Město Jilemnice

26. 08. 2020

V Jilemnici dne.....

Daniel Flambert

Mgr. Vladimír Richter



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST

Projekt: ZŠ J. Harracha v Jilemnici: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury základního vzdělávání

Název zakázky: Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Jana Harracha v Jilemnici

Č. projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0004169

Smlouva:	Smlouva o dílo č. SMLD19000055 ze dne 03.07.2019	Číslo ZL 3
Objednatel:	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ: 00275808	
Zhotovitel:	Daniel Flämborg, Soběraz 36, 507 13, IČ: 02927942	

Název ZL: Změna technického provedení SO 01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU a 4407_2017 - Učebna PC 103:
Dle projektové dokumentace a její výkresové části vypracované v březnu 2019 projektantem Ing. Janem Kordou, Čistá u Horek 103, 512 35, ČKAIT: 0501075.
SO 01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU.
4407_2017 - Učebna PC 103.

Předmět změny:

Změna betonové palisády, zámkové dlažby a soklu

Nerezové zábradlí k rampě

Změna provedení stropu (4407_2017 - Učebna PC 103)

Zdůvodnění nezbytnosti změny (technické důvody):

Nezbytnost níže uvedených změn – dodatečných stavebních prací (víceprací) vyplynula ze skutečností zjištěných během realizace, které nebyly předem známy, ani je nebylo možné před zahájením prací předvídat.

Změna přístupu z venkovního prostoru ke zvedací plošině (výťahu) pro imobilní byla vyžádána dotvarováním stávající dlažby ke vstupu na nádvoří. S tím souvisí řešení betonové palisády, rozebrání přílehlé části stávající zámkové dlažby a vytvarování sklonů k rampě u vstupu do zvedací plošiny. Výškové řešení rampy vyžaduje dle Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vytvořit nerezové zábradlí s madlem. Tato změna se projevila také na řešení nového zatepleného soklu přístavby sociálního zařízení a související přílehlé části stávajícího soklu.

V PC učebně bylo po rozebrání stropní konstrukce zjištěno nevyhovující řešení stávajícího roštu na prkenném rákosovém stropu. Z tohoto důvodu byla navržena změna podhledu za strop ze sádkokartonu.

Výše uvedené změny byly zapracovány do rozpočtu. Jednotlivé změny byly projednány na pravidelných kontrolních dnech.

Méněpráce 103 153,20 Kč bez DPH, vícepráce + 131 808,50 Kč bez DPH. Celková změna na rozpočet projektu + 28 655,30 Kč bez DPH.

Vliv změn na termín dokončení: NE

Vliv změn na celkovou cenu: ANO

Přílohy: výkaz výměr

Podpis zhotovitele: **Název zhotovitele:** Daniel Flämborg
Jméno/Funkce: Daniel Flämborg

Datum: 26. 08. 2020

Vyjádření a podpis zástupce objednatele:

Ing. Martin Šnorbert, vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku
S obsahem změnového listu souhlasím.

Lubor Grund/technický dozor investora
S obsahem změnového listu souhlasím.

Datum: 26. 08. 2020

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ J. Harracha - Konstrukce, SDK, venky, ZL03

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 7. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

28 655,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	28 655,30	21,00%	6 017,61
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

34 672,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

26.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ J. Harracha - Konstrukce, SDK, venky, ZL03

Místo:

Datum: 22. 7. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							28 655,30
D	HSV		Práce a dodávky HSV				28 655,30
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				7 906,05
1	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	1,500	533,00	799,50
2	K	339921133	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 1 do 1,5 m	m	1,500	669,00	1 003,50
3	M	5922841R	palisáda betonová přírodní 165x120x800mm	kus	9,150	248,00	2 269,20
	vv		1,5*6,1		9,150		
4	M	5922842R	palisáda betonová přírodní 165x120x1200mm	kus	9,150	419,00	3 833,85
	vv		1,5*6,1		9,150		
D	5		Komunikace pozemní				4 190,00
5	K	564730011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 100 mm	m2	10,000	111,00	1 110,00
6	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikaci pro pěši tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2 - materiál použit stávající	m2	10,000	308,00	3 080,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 024,80
7	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	8,000	470,00	3 760,00
	vv		pod sokl				
	vv		8		8,000		
8	M	28376438	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa tl 30mm	m2	8,160	155,00	1 264,80
	vv		8*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		8,160		
D	998		Přesun hmot				2 933,65
9	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	4,849	605,00	2 933,65
D	N012		Venky				72 920,80
10	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši ze zámkových dlaždic	m2	10,000	47,40	474,00
11	K	N01201	D + M soklu z pískovce (kvádry tl. 50mm, 500 x 300mm dle stávajícího soklu)	m2	8,000	2 275,00	18 200,00
12	K	N0120262251111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	4,240	-555,00	-2 353,20
13	K	N01205	D + M zábradlí z nerezů na rampu	soubor	1,000	47 000,00	47 000,00
14	K	N01206	D + M rohožky k výtahu (1,35 x 1,225m)	soubor	1,000	9 600,00	9 600,00
D	SDK		Podhled				-64 320,00
15	K	763131411	SDK podhled desky 1x12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	60,000	608,00	36 480,00
16	K	Minerální podhled	Demontovatelná podhledová deska vyrobená z přírodního materiálu vysoké kvality a dlouhé životnosti. Bílá lehce strukturovaná písková kazeta bez děrování. Rozměr 60x60. V ceně zahrnuta i demontáž stávajících stropních desek, montáž nových stropních desek, do	m2	60,000	-1 680,00	-100 800,00