



Smlouva č. 6320172944

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 422 222/0800

VS: 6320172944

(dále také jako „prodávající“)

a

██████████ Petra Trojanová, ██████████

r.č.: ██████████

bytem ██████████ Brno

(dále také jako „kupující“ a „povinná ze služebnosti“)

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo: 656 46

zastoupený Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem

IČ: 25508881

DIČ: CZ 25508881

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463

smlouva č. 20/085/1080

(dále také jako „oprávněný ze služebnosti“)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 1247/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 514 m² v k.ú. Staré Brno.

1.2. Výše uvedený pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město.

1.3. Dle geometrického plánu č. 1395-29/2019 (dále také „GP“) byla z pozemku p.č. 1247/1 ostatní plocha ostatní komunikace v k.ú. Staré Brno oddělena část, označená dle GP jako p.č. 1247/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 19 m² v k.ú. Staré Brno, jejíž součástí je stavba opěrné zdi. Tato část

664

pozemku, označená dle GP jako pozemek p.č. 1247/6 v k.ú. Staré Brno, vč. stavby opěrné zdi, budou dále označeny také jako „Předmět koupě“.

1.4. Geometrický plán č. 1395-29/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 367.942,-Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 77.267,85 Kč tj. celkem částka 445.209,85 Kč, tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupující odevzdá Předmět koupě a umožní jí k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatila prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 445.209,85 Kč vč. 21 % DPH před podpisem této smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání Předmětu koupě kupující do užívání.

2.4. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

2.5. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

III.

3.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

3.2. Kupující a prodávající se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí Předmětu koupě (den uskutečnění zdanitelného plnění). Protokolární předání nebude realizováno.

3.3. Kupující prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Služebnost

4.1. Povinná ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti se dohodli na zřízení služebnosti inženýrské sítě s níže uvedeným obsahem, ve prospěch oprávněného ze služebnosti, a to v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 1418-29/2019 na části pozemku nově označené dle geometrického plánu č. 1395-29/2019 jako p.č. 1247/6 v k.ú. Staré Brno (dále také „služebný pozemek“).

4.2. Geometrický plán č. 1418-29/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

4.3. Právo služebnosti spočívá v umístění, provozování, údržbě a odstranění napájecího kabelu NN, AYKY 4x35mm² (dále také „inženýrské sítě“) oprávněným ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti může vstupovat na služebný pozemek za účelem provozu, údržby, opravy a odstranění inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu.

4.4. Povinná ze služebnosti je povinna trpět výkon práva oprávněného ze služebnosti dle článku IV. odst. 4.3.

4.5. Povinná ze služebnosti je dále povinna umožnit oprávněnému ze služebnosti výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný ze služebnosti na služebném pozemku změnu vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný ze služebnosti služebný

pozemek do předešlého stavu a nahradí povinné ze služebnosti škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

4.6. Povinná ze služebnosti je povinna užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný ze služebnosti je povinen informovat povinnou ze služebnosti o všech skutečnostech potřebných pro plnění jejich povinností podle předchozí věty.

4.7. Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

4.8. Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinná ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět.

4.9. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

4.10. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezplatně.

4.11. Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

V.

5.1. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené smlouvy – v tomto případě se původní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

5.2. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5.3. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

VI.

6.1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

6.4. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující, a to tak, že spolu s podepsaným návrhem této smlouvy doručí prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě odpovídající aktuální výši správního poplatku.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

7.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupující úředně ověřen.

Doložka
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej Předmětu koupě byl schválen na Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 16. 6. 2020, bod č. 115.

V Brně dne: 17 -08- 2020

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



V Brně dne: - 2 -07- 2020

Petra Trojanová,

za Dopravní podnik města Brna, a.s.
Ing. Miloš Havránek,
generální ředitel

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
Doručovací číslo: 656 46 ①

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m ²			
1247/1	5	14	ostat. pl. ost. komunikace	1247/1	4	95	ostat. pl. ost. komunikace		0	1247/1		10001	4	95	
				1247/6		19	ostat. pl. liná plocha		0	1247/1		10001		19	
	5	14			5	14									

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95

Dne: 25.10. 2019 Číslo: 1302/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03

Dne: 31.10.2019 Číslo: 144/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:



PK Geo, s.r.o.
Jeřábkova 5, 602 00 Brno
tel. [redacted]
email: [redacted]

Číslo plánu: 1395-29/2019

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Staré Brno

Mapový list: Brno 9-0/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam souřadnic

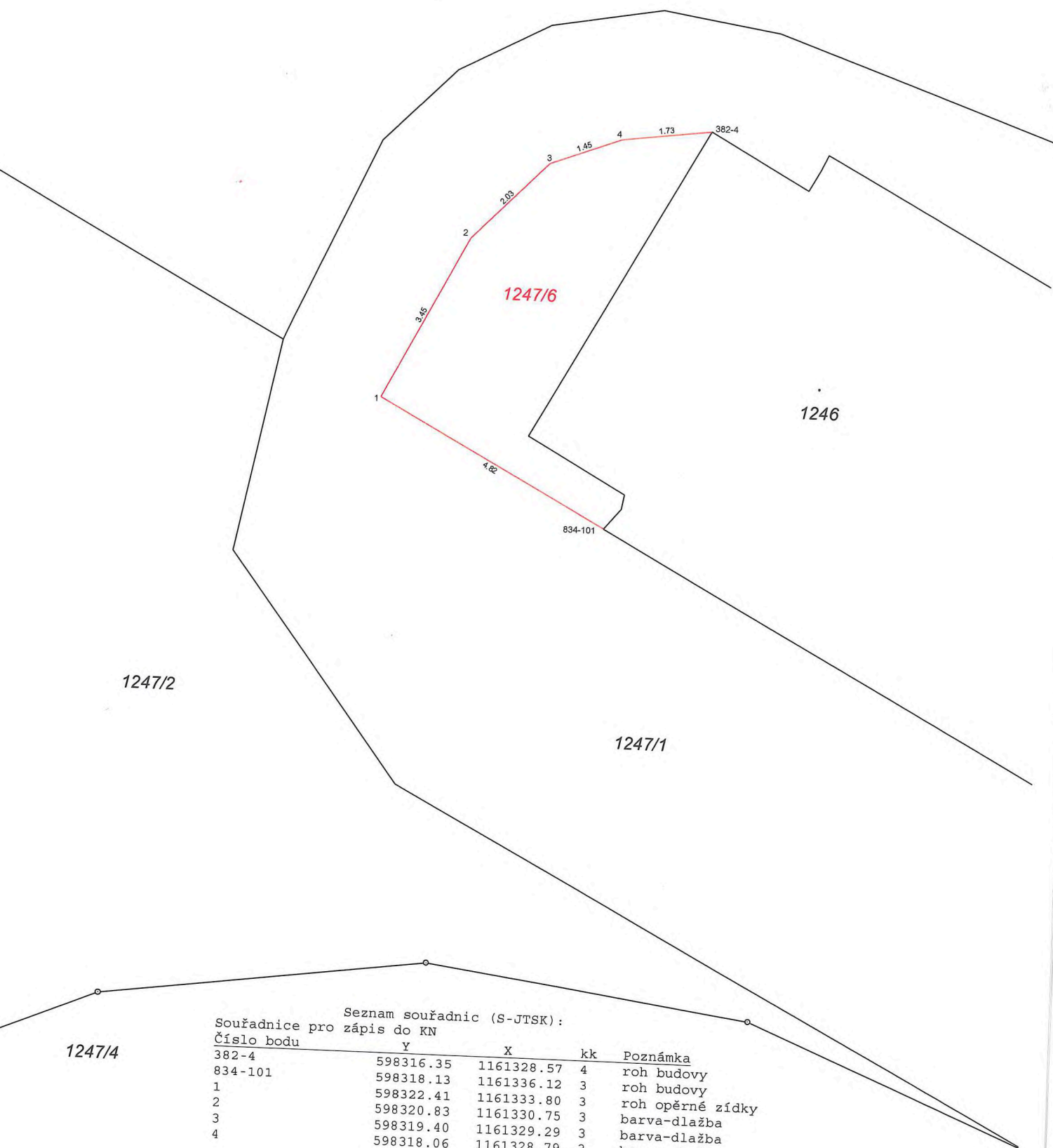
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-2203/2019-702
2019.10.31 11:42:26 CET



1160/27



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
382-4	598316.35	1161328.57	4	roh budovy
834-101	598318.13	1161336.12	3	roh budovy
1	598322.41	1161333.80	3	roh opěrné zídky
2	598320.83	1161330.75	3	barva-dlažba
3	598319.40	1161329.29	3	barva-dlažba
4	598318.06	1161328.79	3	barva-dlažba

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
1247/1								1247/1		10001		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene kabelu DPMB k části pozemku

Vyhotovitel:



PK Geo, s.r.o.
Jehábkova 5 602 00 Brno
tel. [redacted]
email: [redacted]

Číslo plánu: 1418-29/2019

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Staré Brno

Mapový list: Brno 9-0/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95

Dne: 6.11.2019 Číslo: 1327/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-2281/2019-702
2019.11.11 12:41:11 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03

Dne: 11.11.2019 Číslo: 152/2019

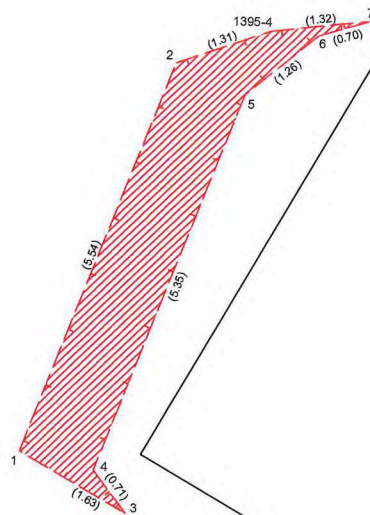
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



1160/25

1160/27



1246

1247/2

1247/1

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1395-4	598318.06	1161328.79	3
1	598321.22	1161334.44	3
2	598319.29	1161329.25	3
3	598319.79	1161335.22	3
4	598320.23	1161334.66	3
5	598318.38	1161329.64	3
6	598317.42	1161328.83	3
7	598316.75	1161328.62	4