



Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6219054381
Uzavřené dne 6. 12. 2019

1.

Smluvní strany:

1. Objednatel: **Statutární město Brno**
se sídlem: **Dominikánské náměstí 196/1**
602 00 Brno

zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

K podepisování dodatku je oprávněna:
JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
na základě usnesení Rady města Brna přijatého
na R8/095 schůzi konané dne 15. 7. 2020, bod. č.: 68

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

██████████ vedoucí oddělení Bytového odboru MMB
██████████ Bytový odbor MMB

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111246222/0800
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

dále jen Objednatel

2. Zhotovitel: **Winning PS – stavební firma s.r.o.**

se sídlem: Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno
zastoupený: Sebastian Peter Wagner, jednatel

tel: ██████████
e-mail: ██████████
IČO: 49436589
DIČ: CZ49436589
bankovní spojení: UniCredit Bank
č. účtu: 1387412644/2700

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíle C, vložka 12020
ve věcech smluvních: Sebastian Peter Wagner
ve věcech technických: ██████████

dále jen Zhotovitel



V souvislosti s požadavkem Objednatele na provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) a vypuštění některých sjednaných stavebních prací (méněpráce) oproti původnímu předmětu díla a vzhledem k vyšší moci, která ovlivnila průběh provádění díla, se uvedené smluvní strany dohodly na následující změně výše citované smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) takto:

I. Předmět plnění specifikovaný v Čl. 2 „Předmět a účel smlouvy“, akce „Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice“ se mění (doplňuje) o jmenovité méněpráce a vícepráce:

- č. 1: Posudek na výskyt chráněného ptactva
- č. 2: Vyřezání stávajících instalací ZTI + Plyn
- č. 3: Odečet ocelového rámu
- č. 4: Posílení základů
- č. 5: Změna tloušťky betonové mazaniny v 1 PP
- č. 6: Bourání stropu Hurdis do ocelových nosníků

Výše uvedené změny plnění jsou popsány ve změnových listech č. 1 až 6 a podrobně specifikovány položkovými rozpočty v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II. Cena díla se v důsledku odstavce I. tohoto dodatku zvyšuje o 116.920,41 Kč bez DPH (slovy: stošestnácttisícdevětsetdvacet korun českých, čtyřicetjedna hálěrů).

V Čl. 4. „Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny“, odst. 4.1.1. se původní znění ruší a nově zní takto:

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	24 060 040,10 Kč
DPH 15%	3 609 006,02 Kč
Cena celkem včetně DPH	27 669 046,12 Kč

III. Termín dokončení specifikovaný v Čl. 3 „Termíny a lhůty plnění“ a odst. 3.2 akce „Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice“ se navyšuje o 30 kalendářních dnů. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu ve lhůtě 390 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

V návaznosti na ust. čl. 3.2.2 Smlouvy o dílo č.: 6219054381, je přílohou č. 2 tohoto dodatku i aktualizovaný harmonogram stavby, kterým se nahrazuje původní harmonogram stavby.

IV. V Čl. 9 „Provádění díla a bezpečnost práce“ a odst. 9.4.1. se původní znění ruší a zní takto:

9.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla autorizovanou osobou: Ing. Václav Böhm, oprávněnou k výkonu této činnosti, která je povinna účastnit se pravidelných kontrolních dnů.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V. V ostatním zůstává smlouva beze změny.

VI. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6219054381 byl projednán a schválen na schůzi Rady města Brna č. R8/095, která se konala dne 15. 7. 2020.

Přílohy Dodatku č. 2:

Příloha č. 1: Změnové listy č. 1 až č. 6

Příloha č. 2: Harmonogram stavby

V Brně dne

Za Objednatele:

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB
Statutární město Brno

V Brně dne.....

Za Zhotovitele:

Sebastian
Peter Wagner

Sebastian Peter Wagner,
jednatel
Winning PS – stavební firma s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST: Posudek na výskyt chráněného ptactva		číslo ZL:ZL01
Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice“	
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0012669	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	Winning PS-stavební firma s.r.o., Křížkova 2960/72, 612 00 Brno	
Změnový list vystavil:	[redacted]	
Datum:	14. 5. 2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č.: 6219054381 dle odst. 4.4.4.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: V zadávací dokumentaci stavby bylo provedení Posudku na výskyt chráněného ptactva na základě požadavku Odboru životního prostředí (OŽP MMB) řešeno, ale nebylo zahrnuto v soupisu prací zadávací dokumentace stavby.</p> <p>Nové řešení: Dle požadavku OŽP MMB byl Zhotovitelem proveden posudek z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů.</p> <p>Zdůvodnění změny: Tento požadavek je dán vyjádřením OŽP MMB, který je uveden v podmínkách pro stavební povolení.</p> <p>Komentář ke změně: Posudek je nezbytný pro provedení zakázky a dokončení stavebních prací. Jedná se o práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky. Posudek zajistí stávající dodavatel. Dle vyjádření technického dozoru stavebníka je cena posudku v místě a čase obvyklá.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
0 Kč	1 500 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
1 500 Kč	<u>NE</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDS):
Souhlasím: [redacted]		Souhlasím: [redacted] MENHIR projekt, s.r.o.)
Datum: 14.5.2020 [redacted]		Datum: 14.5.2020 [redacted]
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]		Souhlasím: Ing. [redacted] Statutární město Brno)
Datum: 14.5.2020 [redacted]		Datum: 14.5.2020 [redacted]
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL č.01 - vícepráce		

Položkový rozpočet

S:	219Z568-1 Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice		
O:	01	Změnové listy	
R:	ZL č.01	Posudek na výskyt cháněného ptactva	

P.č.	Číslo polož.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				1 500,00
		Posudek na výskyt cháněného ptactva	kpl.	1,00000	1 500,00	1 500,00

Celkem	1 500,00
---------------	-----------------

ZMĚNOVÝ LIST: Vyřezání stávajících instalací ZTI + Plyn		číslo ZL: ZL02
Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábřovice“	
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0012669	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	Winning PS-stavební firma s.r.o., Křížíkova 2960/72, 612 00 Brno	
Změnový list vystavil:	[redacted]	
Datum:	14. 5. 2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č.: 6219054381 dle odst. 4.4.4.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: Odstranění stávajících instalací není zahrnuto v zadávací dokumentaci stavby ani v soupisu prací zadávací dokumentace stavby.</p> <p>Nové řešení: Vyřezání a odstranění stávajících instalací, odvoz a uložení na skládce odpadu.</p> <p>Zdůvodnění změny: Jedná se o odstranění stávajících rozvodů plynu v jednotlivých patrech (1.PP-4.NP). Vyřezání vodorovného potrubí pod stropem v 1PP. Odstranění rozvodů vody a splaškové kanalizace v každém bytě (koupelny a kuchyně), vodorovných rozvodů v 1PP a stoupaček do 4.NP. Odstranění svodů dešťové kanalizace, svodů ze střech 1PP-5NP, vše v litině. Odstranění veškerých rozvodů pod omítkou – vysekání rozvodů a následná demontáž vyřezáním. Odvoz odstraněných instalací a uložení na skládku odpadu.</p> <p>Komentář ke změně: Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
0 Kč	68 647,56 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
68 647,56 Kč	NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDS):
Souhlasím: [redacted]	Souhlasím: [redacted] (MENHIR projekt, s.r.o.)	
Datum: <i>M</i> [redacted]	Datum: <i>14.5.2020</i> [redacted]	
(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)	
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]	Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno)	
Datum: <i>14.5.2020</i> [redacted]	Datum: <i>14.5.2020</i> [redacted]	
(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL č.02 - vícepráce		

Položkový rozpočet

S:	219Z568-1	Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábřdovice
O:	01	Změnové listy
R:	ZL č.02	Vyřezání stávajících instalací ZTI + plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				60 843,60
	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	611,00000	47,60	29 083,60
		stupačky-plyn : 2*16		32,00000		
		sklep-plyn : 25		25,00000		
		rozvody v bytech-plyn : 3*15*4		180,00000		
		stupačky-voda : 2*16		32,00000		
		sklep-voda : 22		22,00000		
		rozvody v bytech-voda : 4*4*20		320,00000		
	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	160,00000	198,50	31 760,00
		dešťová : 2*16		32,00000		
		splašková : 4*16		64,00000		
		rozvody : 4*4*4		64,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 803,96
237	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,02300	130,00	2 342,99
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
238	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,02300	3,00	54,07
239	997013	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	18,02300	300,00	5 406,90
Celkem						68 647,56

ZMĚNOVÝ LIST: Odečet ocelového rámu		číslo ZL: ZL03	
Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice“		
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0012669		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	Winning PS-stavební firma s.r.o., Křížíkova 2960/72, 612 00 Brno		
Změnový list vystavil:	[redacted]		
Datum:	14. 5. 2020		
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č.: 6219054381 dle odst. 4.4.4.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: Navržená nová ocelová konstrukce do nově vybouraného otvoru mezi místnostmi č. 1.19, 1.23, 1.24.</p> <p>Nové řešení: Bude využita stávající dispozice se vstupy do sklepních kójí. Bude proveden odečet ocelového rámu v 1PP v místnostech 1.23 a 1.24.</p> <p>Zdůvodnění změny: Dle doporučení statika bude stávající zdivo ponecháno z důvodu tuhosti konstrukce kleneb. Bude tedy navržena nová dispozice, stávající otvor nebude zazděn, a po úpravě bude sloužit jako vchod do sklepní kóje.</p> <p>Komentář ke změně: Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p>			
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :		
-16 194,07 Kč	0 Kč		
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:		
-16 194,07 Kč	NE		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDS):	
Souhlasím: [redacted]	Souhlasím: [redacted] MENHIR projekt, s.r.o.)		
Datum: 14.5.2020 [redacted]	Datum: 14.5.2020 [redacted]		
(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)		
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:	
Souhlasím: [redacted]	Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno)		
Datum: 14.5.2020 [redacted]	Datum: 14.5.2020 [redacted]		
(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)		
Přílohy:			
1. Rozpočet ZL č.03 – méněpráce			

Položkový rozpočet

S:	219Z568-1	Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice
O:	01	Změnové listy
R:	ZL č.03	Odečet ocelového rámu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-6 809,50
47	317944313RT2	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů včetně dodávky profilu I č.14	t	-0,08500	30 000,00	-2 550,00
27	310238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	-1,21700	3 500,00	-4 259,50
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				-9 384,57
164	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	-1,53000	550,00	-841,50
155	13610	ocelový plech P15 - 300/300	t	-0,01196	27 000,00	-322,92
156	13611	ocelový plech P30 - 300/300	t	-0,02445	27 000,00	-660,15
157	95395-PC01	M+D Ubox č. 100 - ocel. sloupek navařeno na plech P30	kg	-42,00000	180,00	-7 560,00
Celkem						-16 194,07

ZMĚNOVÝ LIST: Posílení základů		číslo ZL: ZL04
Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice“	
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0012669	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	Winning PS-stavební firma s.r.o., Křížkova 2960/72, 612 00 Brno	
Změnový list vystavil:	[redacted]	
Datum:	14. 5. 2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č.: 6219054381 dle odst. 4.4.4.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: Posílení stávajících základů na základovou spáru objektu.</p> <p>Nové řešení: Provedení výkopů základových pasů včetně podkopání stávajících pasů na šířku 1 000 mm a hloubku 400 mm pod základovou spáru v roztečích 1 250 mm.</p> <p>Zdůvodnění změny: Po výkopech nových zesilujících základových pasů dle zadávací dokumentace stavby bylo zjištěno, že stávající základový pas je tvořen směsí cihel a kamenů. Na základě požadavku statika ze dne 15. 3. 2020 bude třeba realizovat posílení základových pasů u štítových stěn viz schéma (příloha č. 2 tohoto ZL), současně byla při výkopech pasů zjištěna absence základových pasů v místech průchodů mezi jednotlivými kóje, což nebylo možné před zahájením prací předpokládat, a to ani po provedení 3 kopaných sond provedených v rámci stavebně technického průzkumu objektu.</p> <p>Komentář ke změně: Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
0 Kč	46 573,20 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
46 573,20 Kč	NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDS):
Souhlasím: [redacted]		Souhlasím: [redacted] MENHIR projekt, s.r.o.)
Datum: 14.5.2020 [redacted]		Datum: 14.5.2020 [redacted]
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]		Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno)
Datum: 14.5.2020 [redacted]		Datum: 14.5.2020 [redacted]
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozpočet ZL č.04 – vícepráce 2. Schéma posílení základových pasů u štítových stěn 		

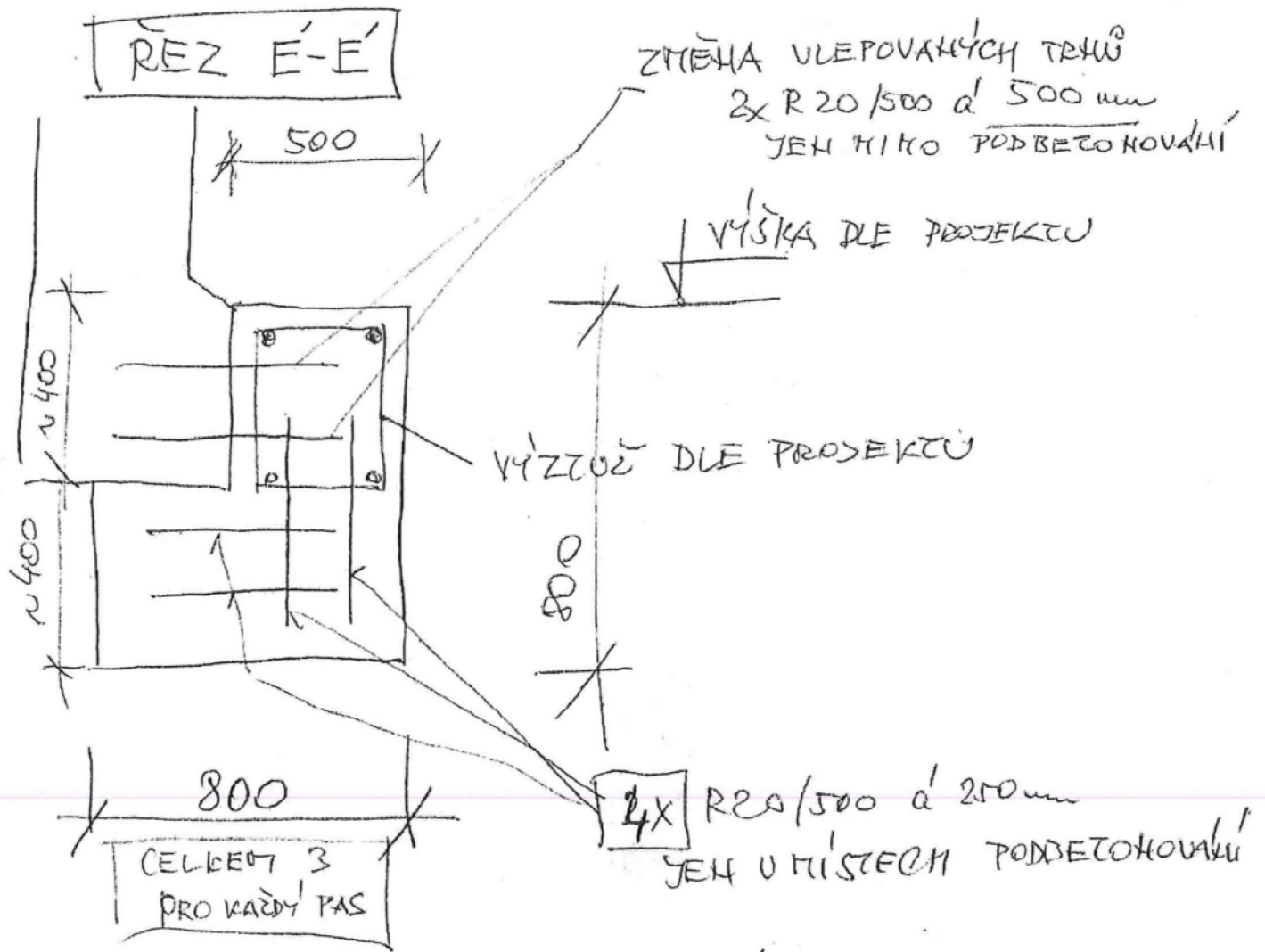
Položkový rozpočet

S:	219Z568-1	Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice
O:	01	Změnové listy
R:	ZL č.04	Posílení základů

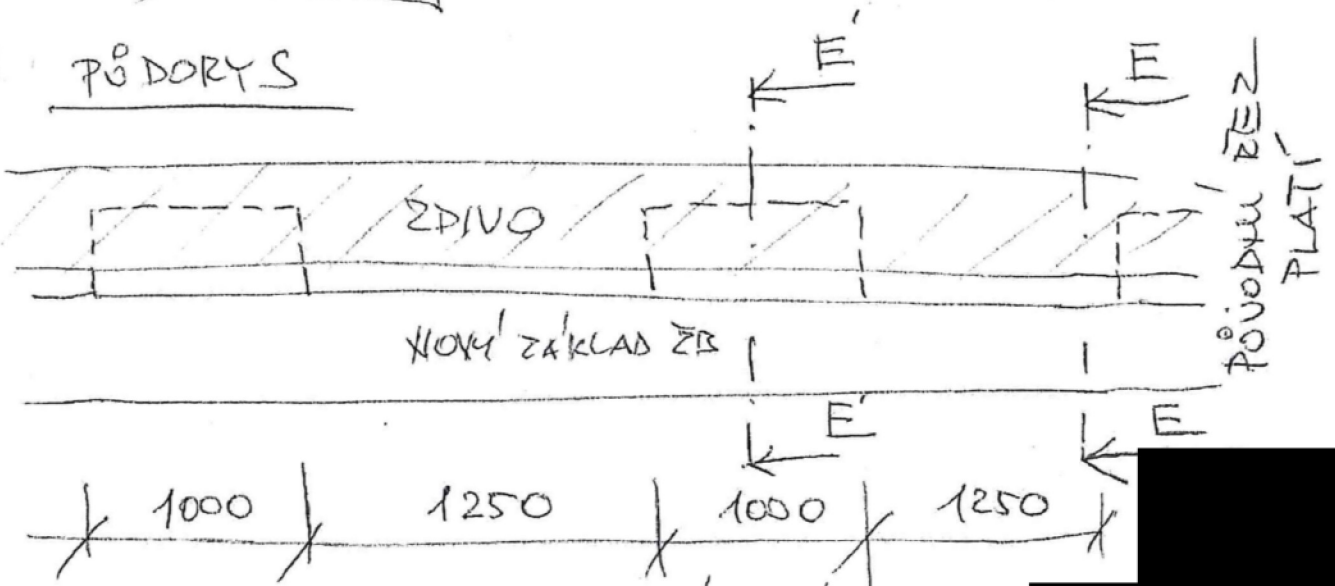
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						11 272,20
5	139711101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m3	6,34000	1 300,00	8 242,00
		8*1*0,8*0,4		2,56000		
		v místě chybějícího zákl.pasu : 10,5*0,6*0,6		3,78000		
10	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	6,34000	80,00	507,20
12	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	6,34000	50,00	317,00
14	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	6,34000	60,00	380,40
17	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	11,41000	160,00	1 825,60
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						24 901,00
25	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	6,34000	2 650,00	16 801,00
26	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,30000	27 000,00	8 100,00
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						10 400,00
233	985331217	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 20 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	8,00000	1 300,00	10 400,00
Celkem						46 573,20

15.3.2020

ZMĚNA ZESÍLENÍ ZÁKLADŮ U ŠTÍTŮ



PŮDORYS



Pozn: OČISTIT KOTV TAKTĚ SPÁRU

ZMĚNOVÝ LIST: Změna tloušťky betonové mazaniny v 1.PP		číslo ZL: ZL.05
Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice“	
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0012669	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	Winning PS-stavební firma s.r.o., Křížkova 2960/72, 612 00 Brno	
Změnový list vystavil:	[redacted]	
Datum:	14. 5. 2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č.: 6219054381 dle odst. 4.4.4.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: V prostorách 1.PP je na podlaže dle zadávací dokumentace stavby navržena betonová mazanina tl. 120 mm.</p> <p>Nové řešení: Snížení tloušťky betonové mazaniny na tl. 75 mm.</p> <p>Zdůvodnění změny: Na základě stávajícího zatížení a řádného zhutnění podkladových vrstev je tato zmenšená tloušťka zcela dostačující. Kolem stěn budou vytvořeny pásy ze šterkového kameniva šíře cca 300 mm, aby bylo zajištěno odvětrání stávajících stěn. Snížení tloušťky betonové mazaniny bylo konzultováno se statikem. Na základě výše uvedeného doporučení byl proveden odpočet změny kubatury betonové mazaniny.</p> <p>Komentář ke změně: Snížením tloušťky mazaniny dojde nejen k finanční úspoře, ale jde i o vhodnější řešení z hlediska snahy co nejméně zatěžovat sklepní prostory mokřými stavebními procesy a vlhkostí.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-11 484,55 Kč	0 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
-11 484,55 Kč	NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDS):	
Souhlasím: [redacted]	Souhlasím: [redacted] (MENHIR projekt, s.r.o.)	
Datum: 14.5.2020	Datum: 14.5.2020	
(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)	
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:	
Souhlasím: [redacted]	Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno)	
Datum: 14.5.2020	Datum: 14.5.2020	
(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL č.05 – méněpráce		

Položkový rozpočet

S:	219Z568-1	Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice
O:	01	Změnové listy
R:	ZL č.05	Změna tloušťky betonové mazaniny v 1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				2 935,00
	58337304R	Štěrkopísek frakce 0-16 B	t	10,00000	293,50	2 935,00
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-14 419,55
117	631311115	Mazanina tl do 75 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	13,42500	3 450,00	46 316,25
118	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	-18,76400	3 450,00	-64 735,80
123	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	10,00000	300,00	3 000,00
124	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	10,00000	100,00	1 000,00
Celkem						-11 484,55

ZMĚNOVÝ LIST: Bourání stropu Hurdis do ocelových nosníků		číslo ZL: ZL06
Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice“	
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0012669	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	Winning PS-stavební firma s.r.o., Křížíkova 2960/72, 612 00 Brno	
Změnový list vystavil:	[redacted]	
Datum:	14. 5. 2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č.: 6219054381 dle odst. 4.4.4.</p> <p>Původní řešení dle smluvní dokumentace: V zadávací dokumentaci stavby nebylo uvažováno bourání tohoto typu stropu. Náhodné sondy do stropních konstrukcí provedené v rámci stavebně technického průzkumu prokázaly existenci dřevěných trámových stropů. Dodatečně provedenou konstrukci stropu Hurdis na stávajícím trámovém stropu nebylo možné před odkrytím nášlapné vrstvy podlah zjistit.</p> <p>Nové řešení: Vybourání stávajícího stropu Hurdis ve 4.NP (č. místnosti 4.15 a 4.16).</p> <p>Zdůvodnění změny: Při demontáži podlah byla ve 4.NP (místnosti č. 4.16 a 4.15) nalezena konstrukce stropu Hurdis nad stávající konstrukcí dřevěného trámového stropu. Z důvodu kolize výšek podlah je nutné kompletní vybourání této stropní konstrukce, aby bylo možné provedení nových stropů dle zadávací dokumentace stavby.</p> <p>Komentář ke změně: Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
0 Kč	27 878,27 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
27 878,27 Kč	NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDS):
Souhlasím: [redacted]	Souhlasím: [redacted] (MENHIR projekt, s.r.o.)	
Datum: 14.5.2020 [redacted]	Datum: 14.5.2020 [redacted]	
(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)	
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]	Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno)	
Datum: 14.5.2020 [redacted]	Datum: 14.5.2020 [redacted]	
(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL č.06 - vícepráce		

Položkový rozpočet

S:	219Z568-1	Celková rekonstrukce bytového domu Vlhká 179/22 v k.ú. Zábřovice
O:	01	Změnové listy
R:	ZL č.06	Bourání stropu Hurdis do ocelových nosníků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				16 871,75
	963011510R00	Bourání stropů z tvárnic tl. 8 cm, nosníky ocelové	m2	39,11000	187,50	7 333,13
		4.12 : 24,02		24,02000		
		4.15 : 15,09		15,09000		
	964073221R00	Vybourání nosníků ze zdi cihelné dl. 4 m, 20 kg/m	t	0,60816	9 040,00	5 497,77
		0,01555*39,11		0,60816		
	965041341R00	Bourání lehčených mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	2,34660	1 722,00	4 040,85
		0,06*39,11		2,34660		
Díl: 997		Přesun sutě				4 713,10
238	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,84524	3,00	95,54
		7,96131*4		31,84524		
239	997013	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	7,96131	300,00	2 388,39
234	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	7,96131	150,00	1 194,20
237	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,96131	130,00	1 034,97
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				6 293,42
	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,96131	350,50	2 790,44
	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	15,92262	220,00	3 502,98
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 7,96131*2		15,92262		
Celkem						27 878,27

