

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**  
uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012-Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

**Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje**  
IČ 27256537  
se sídlem: Vančurova 1548, 272 59 Kladno  
zastoupená: Ing. Jaromírem Burešem, předsedou představenstva  
Ing. Michalem Feixem, místopředsedou představenstva  
(dále jako „půjčitel“)

a

**Středočeský kraj**  
IČ 70891095  
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha  
jednající: JUDr. Robertem Bezděkem, CSc., radním pro oblast zdravotnictví a bezpečnost  
(dále jako „vypůjčitel“)

### I. Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s touto smlouvou přenechat vypůjčiteli do užívání prostory v **budově pavilonu „V“ – plicní oddělení, na adrese Františka Kloze, č.p.2313** a prohlašuje, že tím nejsou dotčena žádná práva třetích osob, a že k platnosti či účinnosti této smlouvy se nevyžaduje žádný souhlas státního či jiného správního orgánu.

### II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli za níže uvedených podmínek **k bezplatnému užívání** nebytové prostory, které jsou uvedeny v příloze číslo 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn tyto prostory využívat v souladu s ujednáními této smlouvy, a to pouze za účelem **uložení ochranných pomůcek v souvislosti s onemocněním COVID-19**. Není oprávněn přenechat je do užívání třetí osobě.

### III. Trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se sjednává na **dobu určitou od 1. 8. 2020 do 1. 8. 2021**. Před uplynutím smluvené doby lze smlouvu ukončit výpovědí, dohodou stran nebo z důvodů uvedených v ustanovení § 1977, z.č. 89/2012 SB., občanský zákoník v platném znění.
2. Výpovědní doba dle odst. 1 je jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího bezprostředně po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

#### IV. Povinnosti půjčitele

1. Půjčitel přenechává dohodnuté nebytové prostory vypůjčitelům ve stavu způsobilém ke smlouvenému způsobu užívání. S technickým stavem vypůjčených prostor se vypůjčitel seznámil před podpisem této smlouvy.
2. Půjčitel se zavazuje udržovat podstatu nemovitosti, provádět s tím související opravy venkovního pláště budovy včetně střechy.

#### V. Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčené prostory řádně. Je povinen dbát o předcházení škodám ve vypůjčených prostorách a v případě jejich poškození odpovídá za škodu způsobenou zaměstnanci nebo osobami, jimž do prostor umožnil přístup.
2. Vypůjčitel je povinen po celou dobu užívání prostor zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných právních předpisů. K tomu si na vlastní náklady zajistí veškeré revize a kontroly v pronajatých prostorách a na pronajatých zařízeních, jež jsou součástí pronajatých prostor.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor v termínu dle dohody smluvních stran za účelem kontroly řádného užívání.
4. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu vypůjčených prostor a jejich vybavení, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem a za níže uvedených podmínek hradit i náklady na služby s užíváním spojené.
5. Veškeré změny, zhodnocení a úpravy vypůjčených prostor oproti počátečnímu stavu je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Před provedením těchto změn se strany písemně dohodnou, kdo ponese náklady provedení úprav, změn a zhodnocení vypůjčených prostor.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osobou za stranu půjčitele pro účely této smlouvy je:

Provozně - technický náměstek Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje  
**Ing. Radek Růžička** : + 420 702 235 720  
E-mail: radek.ruzicka@nemk.cz

Kontaktní osobou za stranu vypůjčitele pro účely této smlouvy je:

Krajský radní pro zdravotnictví a bezpečnost  
**JUDr. Robert Bezděk, CSc.**: +420 725 503 069  
E-mail: [bezdek@kr-s.cz](mailto:bezdek@kr-s.cz)

Vedoucí odboru bezpečnosti a krizového řízení  
Mgr. Pavel Baláž  
E-mail: [balaz@kr-s.cz](mailto:balaz@kr-s.cz)

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o registru smlu v platném znění.
3. Veškeré doplňky a změny této smlouvy musí být provedeny písemně formou číslovaných dodatků a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, její obsah je jim srozumitelný a vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují níže své podpisy.

*Příloha č.1 – plán prostor*

V Kladně dne 26-08-2020



Ing. Jaromír Bureš,  
předseda představenstva

**Oblastní nemocnice Kladno, a.s.  
nemocnice Středočeského kraje**  
Vančurova 1548, 272 59 Kladno  
tel: 312 606 111  
IČ: 27256537, DIČ: CZ27256537 ①

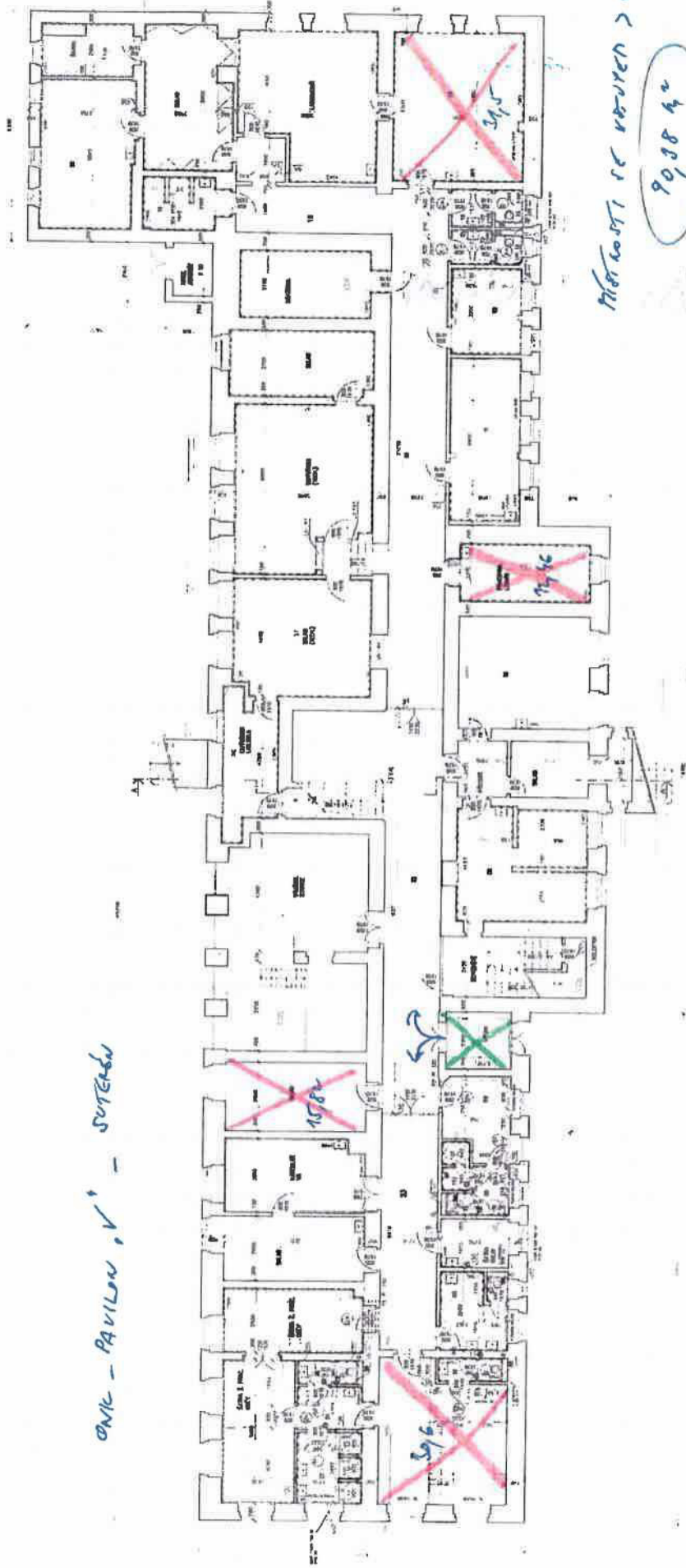
Ing. Michal Feix,  
místopředseda představenstva



JUDr. Robert Bezděk, CSc.,  
radní pro oblast zdravotnictví a bezpečnosti

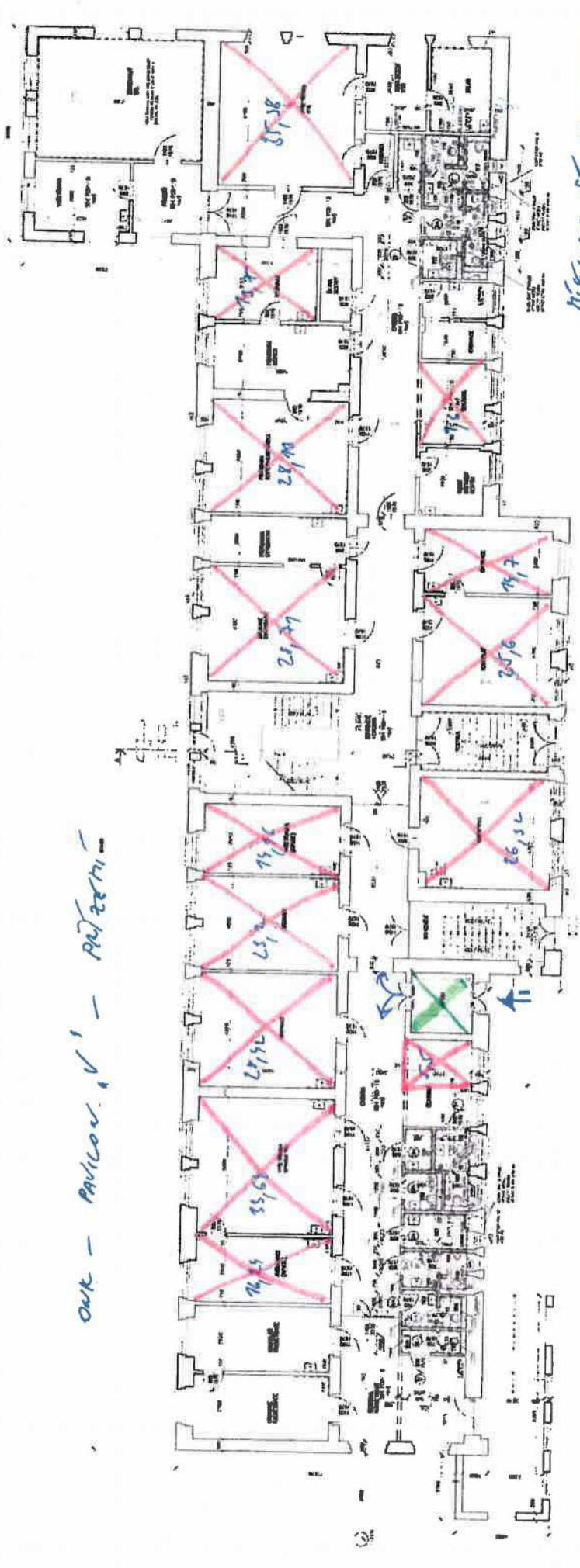


ONK - PAVILION, V. - SUTEREN



PROJEKT SE VEŠTEN > 994  
9038 42

ORK - PAVILION, V'1 - PRJ 28711



МІКРОСТІ 58 00110017994  
3083 M2

