

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění mezi smluvními stranami:

1. **Zhotovitel:**

Název: R – PROJEKT s.r.o.
Sídlo: Dr. M. Tyrše 109, 504 01 Nový Bydžov
Zastoupený: Ing. Milošem Rouhou – jednatelem společnosti
IČ: 275 54 350
DIČ: CZ27554350
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Nový Bydžov
Číslo účtu: 225978050/0300
Adresa pro doručování korespondence: viz. sídlo

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25792

a

2. **Objednatel:**

Název: Domov V Podzámčí
Sídlo: Palackého 165, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
Zastoupený: Mgr. Janou Cabadajovou, MBA – ředitelkou domova
IČ: 648 09 234
DIČ: CZ64809234
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Chlumeck nad Cidlinou
Číslo účtu: 159182897/0300
Adresa pro doručování korespondence: viz. sídlo

Subjekt zapsán v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 674

společně též „smluvní strany“

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16. června 2020 s názvem akce: „Výměna opláštění zimní zahrady - Domov V Podzámčí, Palackého 165, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou“.

I.

Předmět smlouvy o dílo

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla - vypracování projektové dokumentace (PD) včetně zajištění autorského dozoru (v případě realizace) na budoucí stavební dílo:

„Výměna opláštění zimní zahrady - Domov V Podzámčí, Palackého 165, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou“, st.p.č. 409, k.ú. Chlumeck nad Cidlinou.

Výchozím zadáním (podkladem) pro vypracování PD je posudek "Oprava zimní zahrady výměnou", zpracovatel R-PROJEKT s.r.o., Nový Bydžov, IČ: 275 54 350, 11/2019

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí podle smlouvy, řádně a v dohodnuté době. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle těchto obchodních podmínek, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by prováděl dílo sám.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

4. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPS) a to v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění. Součástí projektové dokumentace bude část - zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik stavby.

5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro možnou účast dodavatelů v zadávacím řízení zhotovení budoucího stavebního díla, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako "ZZVZ").

K dokumentaci bude vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek. Ocenění soupisu stavebních prací bude provedeno za použití cenové soustavy ÚRS Praha.

V soupisu stavebních prací a v projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel nemůže prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit a v projektové dokumentaci uvést upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo v jejích přílohách, uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použít i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

6. Spolu s provedením projektové dokumentace bude realizována potřebná inženýrská (obstaravatelská) činnost s PD související. Projektová dokumentace tedy bude obsahovat dokladovou část, odpovídající danému stupni PD. Vzhledem k charakteru stavby a danému stupni dokumentace bude dokladová část obsahovat sdělení místně příslušného stavebního úřadu, že uvedené práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, dále bude dokladová část obsahovat stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury.

V případě potřeby vyhotoví (vystaví) objednatel zhotoviteli plnou moc na výkon inženýrské (obstaravatelské) činnosti. Tato plná moc bude zhotoviteli předána do 14-ti dnů od vyžádání.

7. Vypracovaná dokumentace bude vycházet z požadavků objednatele a z podkladů pro provedení díla jím předanými. Za správnost a legálnost podkladů ručí objednatel.

8. Zhotovením – vypracováním projektové dokumentace se rozumí její vypracování dle technických norem a to, že bude splňovat náležitosti vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhlášky č. 269/2009 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s veškerými právními předpisy a normami, platnými v době vypracování projektové dokumentace.

9. Dohodnuté ceny za projekční činnost a obstaravatelskou činnost a za autorský dozor zahrnují i další ostatní režijní náklady na straně zhotovitele, např. dopravné.

10. Provedení nedestruktivního průzkumu stavby (prohlídka dotčené části stavby) a doměření stávajícího stavu je součástí předmětu plnění.

10. Případné placené průzkumy či posudky s PD související, vyžádaná kontrolní měření a revize, průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) včetně případného posudku emisí souvisejících s PENB (zákon č. 201/2012 Sb.), případné energetické posudky či audity, průzkumy související (jako je např. průzkum antikorozi, archeologický apod.), nákup map, správní a obdobné poplatky, poplatky za vytýčení nadzemních či podzemních inženýrských sítí, výpisy z katastrálních úřadů, zjišťovací řízení EIA, případné zajištění smluvních vztahů s vlastníky či správci dotčených pozemků staveb, technických či technologických zařízení, posudky akustické (vzduchové či kročeje neprůvzdušnosti konstrukcí, posouzení dozvuku), nejsou předmětem této nabídky. V případě jejich potřeby je zhotovitel tyto připraven zajistit, (po vyčíslení ceny a jejím odsouhlasení objednatelem), nebo tyto objednatel zajistí sám.

11. Zhotovitel a objednatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění této smlouvy prostřednictvím těchto adres či kontaktů:

Zhotovitel: Ing. Miloš Rouha: tel.: +420 608 775 304
e-mail.: Rprojekt@atlas.cz
Objednatel: Mgr. Jana Cabadajová, MBA tel.: +420 602 455 764
e-mail.: reditel@domov-podzamci.cz

II.

Autorský dozor

Součástí dílčího předmětu díla dle článku I.1. je autorský dozor včetně součinnosti při zadávání veřejné zakázky na stavební práce.

1. Výkonem autorského dozoru se rozumí poskytování potřebných vysvětlení k vypracované PD, dohled nad prováděním jednotlivých stavebních prací zhotovitelem stavby a kontrola souladu prováděných činností dodavatele s navrženým technickým, funkčním a estetickým řešením, vypracovaným projektantem v dokumentaci stavby, případně odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby vypracované zhotovitelem a taktéž odsouhlasení případných změn oproti předané zadávací a realizační dokumentaci, které byly vyvolány investorem, popř. vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla.

2. Veškeré záležitosti vyplývající z plnění povinností autorského dozoru a této smlouvy bude projektant zařizovat osobně, popř. prostřednictvím jím pověřeného zástupce.

3. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat po dobu provádění stavebních prací (realizace stavby), přičemž realizace stavby je předpokládána nejpozději do konce roku 2020. Autorský dozor bude zhotovitel provádět jako občasný v rozsahu účasti minimálně na kontrolních dnech nebo na výzvu objednatele, nebo na případných kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem. Cena za autorský dozor je stanovena za čas potřebný pro výkon AD, který je objednatelem v současné době odhadován na 20 hodin. Čas výkonu autorského dozoru bude zapsán do stavebního deníku a odsouhlasen zástupcem objednatele.

4. K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen zhotovitelem stavby stavební deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou vedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu.

5. Podrobnosti výkonu autorského dozoru mohou smluvní strany upravit ve zvláštní smlouvě o autorském dozoru, kterou mohou uzavřít v souladu s harmonogramem stavby.

6. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení k PD v zadávací dokumentaci a spolupráci při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.

III.

Termíny, místo plnění, předání díla

1. Zahájení prací na vypracování projektové dokumentace: „ Výměna opláštění zimní zahrady - Domov V Podzámčí, Palackého 165, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou “ je chápán den podpisu této smlouvy o dílo a to oběma smluvními stranami.

2. Termín předání projektové dokumentace: „ Výměna opláštění zimní zahrady - Domov V Podzámčí, Palackého 165, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou “ je stanoven nejpozději do **10-ti týdnů** od zahájení prací.

3. Důvodem nesplnění výše uvedeného termínu může být:

- nespolečné jednání objednatelů související s předmětem plnění
- požadavku ze strany objednatele na úpravu nebo přepracování projektové dokumentace nad rámec nyní domluveného rozsahu
- neobdržení stanovisek a závazných rozhodnutí od dotčených orgánů či institucí v termínech obvyklých či v termínech daných správním řádem

- prokazatelné problémy při jednání s vlastníky či správci stavebním dílem dotčených inženýrských sítí
- prokazatelné problémy při jednání s vlastníky stavebním dílem dotčených pozemků a staveb
- okolnosti, které nebylo do doby podpisu této smlouvy předvídat
- ze závažných důvodů lze dohodou smluvních stran termíny zhotovení PD prodloužit.

4. V případě požadavku objednatele se zhotovitel zavazuje předložit rozpracovanou dokumentaci budoucího stavebního díla ke konzultaci a k odsouhlasení navrženého řešení, a to i opakovaně. V případě požadavku zhotovitele ke konzultaci nad rozpracovanou dokumentací se objednatel zavazuje ke konzultaci. Objednatel i zhotovitel tak učiní bez zbytečného zprodnění. O průběhu konzultace může být proveden zápis. Výzvy ke konzultacím budou zúčastněným stranám zaslány (sděleny) v potřebném (obvyklém) předstihu, tj. alespoň 3 pracovní dny předem.

5. Termín na akceptaci: před zahájením inženýrské činnosti (IČ) předloží zhotovitel projektovou dokumentaci pro IČ (tj. kompletní dokumentaci bez zapracování stanovisek a podmínek dotčených orgánů a institucí a bez příloh) objednateli k prostudování, na toto prostudování je dohodnuta doba 14-ti dnů. Pokud v této dohodnuté době objednatel nevznesl vůči technickému řešení PD námitku, má se za to, že řešení v této PD uvedené akceptuje. Po prostudování objednatel tuto dokumentaci objednateli vrátí.

6. Předmět plnění specifikovaný ve článku I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním dokumentace objednateli. Odevzdáním dokumentace se rozumí její osobní odevzdání v sídle objednatele a to ve sjednaném počtu paré.

7. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí vypracované projektové dokumentace alespoň 3 pracovní dny předem.

8. O předání (převzetí) díla bude sepsáno potvrzení (protokol) o předání a převzetí, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel potvrzením předávacího protokolu odsouhlasí úplnost předávané projektové dokumentace a její odevzdání v požadovaném počtu – paré. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O případném nepřevzetí projektové dokumentace bude vyhotoven zápis, ve kterém budou uvedeny důvody nepřevzetí, zápis bude podepsán oběma smluvními stranami. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

9. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu (projektové dokumentaci) okamžikem plného (celkového) uhrazení fakturované částky zhotovitelem na základě platného protokolu o předání a převzetí díla. Uhrazením se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

10. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání díla.

11. Zahájení plnění výkonu autorského dozoru bude na písemnou výzvu objednatele. Tato výzva bude zhotoviteli prokazatelně doručena nejméně 14 dnů před požadovaným termínem zahájení dozoru, nebo součinnosti při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace. Objednatel předpokládá, že tuto výzvu odešle zhotoviteli nejpozději do 31.10. 2020.

121. Dokončení plnění pro autorský dozor je chápáno po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po případné kolaudaci vlastní stavby, nebo předání díla do užívání, nebude-li kolaudace stavby vyžadována.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu plnění specifikovaného v článku I. a II. této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednatel a zhotovitelem. V souladu s nabídkou zhotovitele je cena za dílo rozdělena na:

a) zpracování PD a inženýring:

• Projekční práce (PD - DPS)	85.000,00 Kč
• Vypracování rozpočtu stavby	5.000,00 Kč
• Vypracování plánu BOZP	10.000,00 Kč
• Obstaravatelská činnost (inženýring, IČ)	15.000,00 Kč

- cena bez DPH	115.000,00 Kč
- DPH 21%	24.150,00 Kč
- C e l k e m	<u>139.150,00 Kč</u>

b) autorský dozor (AD) a součinnost v rámci veřejné zakázky (VZ):

• Autorský dozor (AD)	10.000,00 Kč
• Součinnost v rámci VZ	10.000,00 Kč

- cena bez DPH	20.000,00 Kč
- DPH 21%	4.200,00 Kč
- C e l k e m	<u>24.200,00 Kč</u>

Celková cena na výše uvedenou akci činí:

- cena bez DPH	135.000,00 Kč
- DPH 21%	28.350,00 Kč
- C e l k e m	<u>163.350,00 Kč</u>

(slovy:sto šedesát tři tisíc tři sta padesát korun českých)

2. Uvedená cena je závazná a úplná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění dle této smlouvy.

3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

4. Zhotovitel má právo fakturovat objednateli po předání projektové dokumentace celou částku uvedenou v bodě v čl. IV., písm. 1, odst. a) této smlouvy.

5. Faktura za výkon autorského dozoru a součinnost v rámci veřejné zakázky, bude objednateli vystavena po dokončení plnění pro autorský dozor (viz. čl. III., písm. 10) a to celé částce uvedené v čl. IV., písm. 1, odst. b) této smlouvy.

IV.

Fakturační a platební podmínky, sankce

1. Splatnost faktury, která bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu, se stanovuje na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Termínem splatnosti se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Doručení faktury provede zhotovitel osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.

2. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu bude objednatelům zhotoviteli vrácena k doplnění a to bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

4. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla v termínech shora uvedených, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla (předmětu plnění) za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

5. Pro případ vady dokumentace budoucího stavebního díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout, v případě oprávněného požadavku, bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu se započítím prací do 10-ti pracovních dnů od obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

Jestliže zhotovitel neodstraní případné objednatel specifikované vady díla ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel neuzná reklamovanou vadu, rozhodne o oprávněnosti reklamace nezávislá třetí osoba, určená na základě dohody objednatele a zhotovitele. Náklady na tuto supervizi ponese strana, jejíž nároky nebudou uznány.

6. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

7. Od smluvních pokut může být po vzájemné dohodě upuštěno.

V.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel odevzdá objednateli projektovou dokumentaci v tištěné (grafické) podobě v počtu vyhotovení **6 kusů** – paré, přičemž kontrolní vzorový rozpočet stavebního díla a "dokladovou část" s PD související bude obsahovat pouze paré č.1. Tato vyhotovení jsou započítána do smluvní ceny díla.

Tištěná podoba projektové dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny titulní strany dokladů tvořící danou projektovou dokumentaci.

2. Kompletní projektová dokumentace bude ve formátu *pdf*, *popř. jpg* předána též v digitální podobě na CD/DVD nosiči a to v počtu **3 kusů**, oceněný a neoceněný soupis stavebních prací bude též v editovatelném formátu *xls* nebo *xlsx* (MS Excel).

3. Pokud bude objednatel vyžadovat větší rozsah než 6 ks tištěných vyhotovení a 3 ks vyhotovení CD/DVD, budou tato další vyhotovení předána za úplatu, která není zahrnuta v ceně díla.

4. Případné vícepráce nad rámec této smlouvy musí být předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami a začleněny do očíslovaného dodatku této smlouvy.

5. Záruční doba díla je stanovena na dobu 2 let od odevzdání díla. Případné vady díla musí objednatel zhotoviteli oznámit (reklamovat) písemně a bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo měl zjistit. V oznámení vad musí být vada srozumitelně popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Pro uplatnění případných vad díla dle této smlouvy se použije § 2618 občanského zákoníku.

6. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

VI.

Povinnosti smluvních stran, ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

2. Zhotovitel odpovídá za dílo dle platné právní úpravy.

3. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli potřebné podklady pro zhotovení předmětu plnění a to nejpozději do dne podpisu této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně objednatel upozornil.

4. Pro zdárný průběh a vyhotovení předmětu plnění je nutná oboustranná spolupráce mezi objednatelem a zhotovitelem, ke které se tímto obě smluvní strany zavazují. Objednatel poskytne zhotoviteli případné doplňující podklady včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje, že do 10-ti pracovních dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska či rozhodnutí předá takové stanovisko či rozhodnutí zhotoviteli. Totéž je povinen též zhotovitel vůči objednateli, pokud se nedohodnou jinak.

6. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku (prohlídky) řešeného objektu a umožní provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond, kontrol, atd..

7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na případnou nevhodnost jeho pokynů.

8. Stavební dozor či technický dozor investora (stavebníka), ani další (jiné) projektové stupně nejsou předmětem této smlouvy o dílo.

9. Pokud budou zpracovány následné projektové stupně (např. dílenská dokumentace), pak za případné škody, vzniklé při provádění stavby, nese plnou odpovědnost zpracovatel následných projektových stupňů stavby.

10. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, případně trestního zákona.

Objednatel bera na vědomí, že předmět plnění může být v závislosti na své povaze chráněn podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Objednatel je oprávněn použít předmět plnění pouze pro účely stavby a pro svou vnitřní potřebu v souladu s § 30 autorského zákona. K jinému využití je objednatel povinen vyžádat si předem písemný souhlas zhotovitele.

11. Zhotovitel dává souhlas s užitím díla jako podkladu pro vypsání výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, (podklad veřejné zakázky - výběr zhotovitele stavby, podklad pro poskytovatele dotací, pro kontrolní orgány apod.).

12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně této smlouvy (popř. i výsledků zadávacího řízení) na internetových stránkách objednatele, nebo jiným způsobem, určeným objednateli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení na straně zhotovitel. Za takové podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele strany pokládají:

- a) nesplnění či překročení dohodnutých termínů o více než 14 pracovních dnů..
- b) prodlení zhotovitele se zahájením prací déle než 14 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- c) pokud by proti zhotoviteli bylo zahájeno či probíhalo insolvenční řízení.

2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) v případě, kdy k provedení díla je nutná součinnost objednatele a objednatel neposkytl potřebnou součinnost, pokud na to zhotovitel objednatel dříve upozornil.
- b) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.
- c) v případě včasného neuhrazení případných zálohových - dílčích faktur (faktury)

3. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší

4. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy právo fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni a to po oboustranné dohodě.

VIII.

Mimořádná nepředvídatelná okolnost

1. Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může soud podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

IX.

Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku. Smluvní strany si sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i smlouvu samotnou, nelze podstoupit na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.

2. Smluvní strany se zavazují řešit případné sporné otázky smírnou cestou. V případě soudního sporu sjednávají v souladu s § 89a občanského soudního řádu (zákon č. 99/1963 Sb., v platném znění), místní příslušnost obecného soudu objednatele.

3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat text pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.

4. Obě smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vychází z jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5. Tato smlouva obsahuje osm stran textu a je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Chlumci nad Cidlinou, dne:
.....
za objednatele

V Novém Bydžově, dne:
.....
za zhotovitele