

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LUIJE

MMOPP00LUIJE

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED]

Nájemce: Michaela Nedělová
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku
Se sídlem: Milady Horákové 1048/7, 746 01 Opava - Předměstí
IČ, DIČ: 87774224, [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Variabilní symbol: 9162000008 – nájemné za nebytové prostory
9182000007 – nájemné za movité věci
9192000007 – nájemné za gastrovybavení

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce byla dne 19. 2. 2019 uzavřena Smlouva o nájmu (PID smlouvy: MMOPP009XCHF), která byla se souhlasem pronajímatele převedena na současného nájemce (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory (dále také jen „předmět nájmu“) nacházející se v I. NP budovy č.p. 417 objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc.č. 348 zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 113, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc.č. 345 zastavěná plocha a nádvoří, kteréžto budovy leží v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adresách 746 01 Opava, Pekařská 417/12 a Solná 417/8.
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „mimořádná

opatření") byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.

Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 30 % nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 (dále také jen „sleva z nájemného“). Sleva z nájemného
 - a. za nebytový prostor činí částku 8.201,40 Kč včetně DPH (v.s. 9162000008)
 - b. za movité věci činí částku 1.172,11 Kč včetně DPH (v.s. 9182000007)
 - c. za gastrovybavení činí částku 1.172,11 Kč včetně DPH (v.s. 9192000007).
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíc září roku 2020, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného za nebytové prostory ve výši 8.201,40 Kč včetně DPH, za movité věci ve výši 1.172,11 Kč včetně DPH a za gastrovybavení ve výši 1.172,11 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 9. 2020 a započte se proti nájemnému za měsíc září 2020 (tzn., že nájemce za měsíc září 2020 zaplatí:
 - a. Nájemné za nebytové prostory ve výši 753,11 Kč včetně DPH
 - b. Nájemné za movité věci ve výši 107,63 Kč včetně DPH
 - c. Nájemné za gastrovybavení ve výši 107,63 Kč včetně DPH).Pronajímatel vyhotoví nájemci nový Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane součástí této dohody.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 22. 6. 2020 usnesením číslo 392/11/ZM/20. Tuto dohodu je oprávněn za pronajímatele uzavřít vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy na základě pověření Rady statutárního města Opavy ze dne 24. 6. 2020, číslo usnesení 1982/46/RM/20.

V Opavě dne 20. 8. 2020

V Opavě dne 20. 8. 2020

Za pronajímatele:

Nájemce:

vedoucí odboru majetku města
Magistrát města Opava

(Michaela Nedělová