**S m l o u v a o p r o n á j m u s o f t w a r u**

která byla uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

**CONSTRUSOFT s.r.o.**

se sídlem v Přerově I - Městě, Sadová 2, PSČ 750 02, Česká republika

IČO: 25857134, DIČ: CZ25857134

Společností s ručením omezeným zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložce 22432,

zastoupenou jednající jednatelkou Ing. Jitkou Kochtovou,

Kontaktní osoba: XXX

 XXX

Bankovní účet č.: 300509001/5500 vedený u Raiffeisenbank

Datová schránka (ID): yciwik3

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

**Zlínský kraj**

se sídlem ve Zlíně tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, Česká republika

IČO: 70891320, DIČ: CZ70891320

Zastoupený: Ing. Petrem Kedrou, vedoucím odboru Kancelář ředitele

Kontaktní osoby:

XXX

XXX

Bankovní účet: 2786182/0800 vedený u České spořitelny

Datová schránka (ID): scsbwku

jako **nájemcem** na straně druhé

takto:

**I.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci softwarové nástroje platformy CDE a přístup ke cloudovému úložišti. Bližší specifikace je uvedena v čl. II. této smlouvy. Nájemce tyto softwarové nástroje a přístup do cloudového úložiště od pronajímatele do pronájmu přijímá.

**II.**

**Předmět pronájmu**

2.1. Předmětem pronájmu dle této smlouvy je specializovaná CDE softwarová platforma zaměřená na organizaci spolupráce při stavebním projektu, která nese označení **Trimble Connect** (dále jen „software„) v rozsahu neomezeného počtu licencí. Součástí pronájmu je také přístup ke cloudovému úložišti firmy Trimble Solutions s neomezeným rozsahem dat.

2.2. Software předá pronajímatel nájemci nejpozději do 5 pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a podpisu oficiálního dokumentu objednávky (dále jen Cosla), který je závazný pro společnost Trimble Solutions, jakožto producenta softwaru. V Cosla budou uvedeny údaje a informace v souladu s touto smlouvou.

2.3. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pokud z jakéhokoliv důvodu nepodepíše výše uvedený objednávkový formulář, nebude moci pronajímatel poskytovat plnění dle této smlouvy.

**III.**

**Doba pronájmu**

3.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronájem se sjednává **na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020**. Počínaje dnem účinnosti této smlouvy, po dobu jejího trvání, je pronajímatel povinen plnit vůči nájemci povinnosti, které pro něho z této smlouvy vyplývají.

3.2. Tato smlouva může být ukončena:

* + Písemnou dohodou smluvních stran.
	+ Písemnou výpovědí pronajímatele v případě, že nájemce bude v prodlení s proplacením faktury pronajímateli po dobu delší než 45 dnů, přičemž v takovém případě činí výpovědní lhůta 15 dnů a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi nájemci.
	+ Písemnou výpovědí nájemce v případě, že pronajímatel bude v prodlení s prováděním podpory a údržby softwaru po dobu delší než 30 dnů od výzvy nájemce k provádění této podpory a údržby. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a počíná běžet prvého dne následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

3.3. V případě, že pronajímatel vypoví tuto smlouvu podle předchozího odstavce, odrážky druhé tohoto článku smlouvy, pak platí, že pronajímateli přísluší poměrná část z roční ceny podpory a údržby softwaru do dne, kdy smlouva skončila uplynutím výpovědní lhůty, a dále pronajímateli přísluší i úroky z prodlení v zákonem stanovené výši, až do zaplacení poměrné části roční ceny podpory a údržby softwaru.

**IV.**

**Účel pronájmu, základní povinnosti**

4.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce je oprávněn po dohodnutou dobu software užívat k obvyklému účelu, tj. ke spolupráci na stavebních projektech v rámci činnosti nájemce a jeho organizací.

4.2. Nájemce je povinen při užívání softwaru počínat si s péčí řádného hospodáře a je povinen učinit veškerá potřebná opatření proti ztrátě, poškození, zničení či zneužití softwaru.

4.3. Pronajímatel se zavazuje poskytovat zákaznickou podporu nájemci (kontaktní údaje: E-mail: XXX, Telefon: XXX):

1. průběžně dle aktuální potřeby sám bez výzvy nájemce,
2. na základě výzvy nájemce.

V případě výzvy nájemce dle bodu b) je tuto podporu povinen pronajímatel poskytnout ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami. Pokud uplyne tato lhůta a nájemce opětovně vyzve pronajímatele k poskytnutí zákaznické podpory, je pronajímatel povinen poskytnout zákaznickou podporu nejpozději do 3 pracovních dnů.

4.4. Pronajímatel se zavazuje poskytovat aktualizace software průběžně bez výzvy nájemce, vždy, když společnost Trimble Solutions, jakožto producent softwaru, tuto aktualizaci software vydá a zveřejní.

**V.**

**Nájemné**

5.1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **4 850,00 EUR** za období od nabytí účinnosti smlouvy do 31. 12. 2020.

Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné převodem na bankovní účet pronajímatele č. 300509001/5500 vedený u Raiffeisenbank. K výše uvedené ceně bude účtována navíc daň z přidané hodnoty dle aktuální zákonné sazby. Nájemné zaplatí nájemce na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví v den podpisu této smlouvy a kterou ihned předá nájemci. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího vystavení a doručení faktury nájemci buď do datové schránky (ID: scsbwku) nebo e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5.2. Faktura bude vystavena v českém jazyce a musí obsahovat předmět fakturace a dále náležitosti určené příslušnými místními a evropskými právními předpisy, platné a účinné v době vydání faktury.

5.3. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit pronajímateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Pronajímatel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení této nové faktury nájemci začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.

5.4. Nájemným se rozumí částka zahrnující částku za užívání softwaru i zákaznickou podporu a přístup k veškerým aktualizacím softwaru. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel bude poskytovat zákaznickou podporu zejména telefonicky, prostřednictvím elektronické pošty, dodáním aktualizací do sídla nájemce, případně ve svém sídle. V naléhavých případech může pronajímatel po dohodě smluvních stran plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy i v sídle či provozovně nájemce.

 **VI.**

 **Sankce**

6.1. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného pronajímateli je nájemce povinen zaplatit pronajímateli kromě úroků z prodlení v zákonem stanovené výši i smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.2. Pronajímatel uhradí nájemci smluvní pokutu za prodlení s poskytnutím zákaznické podpory po opětovné výzvě nájemce dle odst. 4.3., a to ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok nájemce na náhradu škody v plném rozsahu.

6.3. Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

**VII.**

**Školení**

7.1. Pronajímatel se zavazuje provést úvodní školení administrátorů systému na straně nájemce v maximální délce 12 hodin a to nejpozději do 15 pracovních dní ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

**VIII.**

**Licence**

8.1. Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že software je předmětem autorskoprávní ochrany a že je při jeho užívání třeba dodržovat příslušné právní předpisy a licenční podmínky. Aktuální licenční podmínky jsou dostupné na adrese: <https://connect.trimble.com/terms-service> a tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že se s těmito licenčními podmínkami řádně seznámil a zavazuje se je dodržovat. V případě, že některá otázka je odlišně upravena v této smlouvě a v licenčních podmínkách, má přednost ujednání uvedené v této smlouvě.

8.2 Pronajímatel poskytuje v rámci plnění předmětu smlouvy nájemci licenci k oprávněnému užití, v souladu s ustanovením § 2358 a následující zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8.3 Odměna za poskytnutí licence nájemci je již zahrnuta v nájemném za užívání softwaru dle této smlouvy o pronájmu softwaru.

 **IX.**

**Závěrečná ustanovení**

9.1 Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

9.3. Tato smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

9.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

9.6. Smluvní strany potvrzují správnost svých údajů uvedených na první straně této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží tři vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.

9.8. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.

V ………….. dne …………… V………….. dne………….

Pronajímatel: Nájemce:

……………………………… …………………………….

Ing. Jitka Kochtová Ing. Petr Kedra

Jednatelka vedoucí odboru Kancelář ředitel